



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Como se pode planear, com antecedência, as instalações complementares na zona A dos Novos Aterros Urbanos?

Segundo as recentes afirmações do Secretário para os Transportes e Obras Públicas, Raimundo Arrais do Rosário, as obras da habitação económica na Zona A, cuja candidatura teve lugar em 2019, estarão concluídas no segundo semestre de 2024, e estarão preenchidas as condições, no início de 2025, para a atribuição das fracções. Segundo ele, muitas obras na Zona A ainda estão em curso e o ambiente habitacional, as instalações complementares, os transportes, etc., ainda estão por melhorar, pelo que sugeriu que os candidatos ocupassem as fracções numa altura apropriada, de acordo com a situação.

Recorde-se a situação de ocupação das fracções do conjunto de habitações públicas de Seac Pai Van, no final de Maio de 2014. Na altura, alguns residentes procederam à ocupação, uns a seguir aos outros, de fracções dessas habitações públicas, porém, as diversas instalações complementares, ao nível de transportes, saúde, etc., não conseguiam satisfazer as necessidades reais. Por exemplo, o posto de saúde não dispunha de serviços de urgência nem de consultas externas à noite, nem aos sábados e domingos; a construção de escolas nesse bairro ainda estava em curso; e estavam em falta quer supermercados quer a capacidade de transportes públicos, o que constituiu um incómodo para os moradores desse bairro. Na fase inicial, a taxa de desocupação da habitação económica de Seac Pai Van era elevada,



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

e houve quem entendesse que isto se devia à inadequação das instalações complementares desse bairro.

Tendo aprendido com a experiência, as autoridades deram, então, prioridade à instalação de equipamentos públicos na Zona A. De acordo com as informações disponibilizadas na página electrónica da Direcção dos Serviços de Obras Públicas, a empreitada de construção do Edifício de Instalações Públicas no Lote B6 da Zona A dos Novos Aterros Urbanos foi concluída em Outubro deste ano. O edifício, com uma área bruta de construção de cerca de 32 600 m², irá dispor de mercado municipal, centro de comidas e outros equipamentos públicos. Porém, a forma como os equipamentos públicos devem ser instalados e se os mesmos podem satisfazer as necessidades dos futuros moradores da Zona A são matérias com as quais as autoridades devem lidar.

Interpelo, então, as autoridades, sobre o seguinte:

1. Tomando como referência as várias situações no decorrer da ocupação das fracções da habitação económica de Seac Pai Van, o Governo deve ter em conta, para além das necessidades habitacionais dos moradores desse bairro, as necessidades de instalações complementares, em termos de transportes, vida e instalações comunitárias. Relativamente ao Edifício de Instalações Públicas situado no Lote B6 da Zona A dos Novos Aterros Urbanos, que foi concluído antes do previsto, as autoridades dispõem de um plano pormenorizado sobre as instalações desse edifício? Existe um calendário de desenvolvimento ou progressos?



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

2. Uma das funções do Edifício de Instalações Públicas situado no Lote B6 é dispor de mercado municipal. Porém, uma vez que os modelos e hábitos de consumo dos residentes mudaram nos últimos anos, é indispensável um novo modelo de desenvolvimento para os mercados municipais. Durante o recente debate sobre o Relatório das LAG, o Secretário referiu que o posicionamento dos mercados municipais na Zona A não era um modelo convencional. Qual é o posicionamento dos mercados municipais da Zona A definido pelas autoridades? Atendendo ao futuro desenvolvimento dos mercados municipais, será possível para as autoridades avançar com a realização de consultas e estudos, em prol da formação de um novo modelo de operação nos mercados municipais da Zona A?

15 de Dezembro de 2023

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Lam Lon Wai