



Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Lei Chan U

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Lei Chan U, de 20 de Outubro de 2023, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 1073/E828/VII/GPAL/2023, de 30 de Outubro de 2023, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 31 de Outubro de 2023:

1. A fim de criar um ambiente comunitário com boas condições de habitabilidade, foram reservados, no projecto do plano de pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) – Este 2, vários terrenos que serão afectos a espaços verdes. Sem contar com o plano dos aterros do canal em causa, a área média de espaços verdes *per capita* é de cerca de 3,7 m² por pessoa, ou seja, mais do que o critério de avaliação adoptado pelas cidades vizinhas, de 2 m² por pessoa, indo ao encontro das necessidades dos moradores desta zona em termos de espaços verdes e de lazer. A densidade populacional prevista no projecto do plano em causa é de cerca de 55 mil pessoas por km². Sem contar com o respectivo plano de aterro do canal, a densidade populacional será de cerca de 69 mil pessoas por km², o que é comparativamente menor do que nas regiões vizinhas. No pressuposto do equilíbrio entre o aproveitamento dos terrenos e a concretização da política de habitação, neste momento, não será ponderada a redução da densidade populacional nesta zona. O regulamento administrativo que aprova o plano de pormenor da UOPG – Este 2 será concluído e aprovado, conforme o previsto, em finais do corrente ano.
2. A Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU) iniciou, no 2.º semestre de 2023, os preparativos preliminares dos serviços de elaboração



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

do plano de pormenor da UOPG – Taipa Central 2, ou seja, os procedimentos relativos à consulta de preço, contudo, os serviços em causa não foram adjudicados devido à exclusão das propostas apresentadas pelas empresas concorrentes. De momento, foram reiniciados os procedimentos relativos à realização de uma nova consulta de preço, procurando que seja realizada a adjudicação e sejam iniciados os trabalhos de elaboração em finais do corrente ano.

3. No futuro, consoante o andamento do projecto de construção de uma ilha ecológica, serão introduzidas as alterações eventualmente necessárias no Plano Director, ao abrigo do disposto na Lei do Planeamento Urbanístico, não havendo, neste momento, uma calendarização para os respectivos planos.

O Director,
Lai Weng Leong
10 de Novembro de 2023