



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

## 關於立法會梁鴻細議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢市政署意見，本人對立法會2023年10月26日第1054/E814/VII/GPAL/2023號公函轉來梁鴻細議員於2023年10月18日提出，行政長官辦公室於2023年10月27日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 經調查後，證實該招牌屬銀輝大廈地面層之私人停車場安裝，屬於非營業性質的招牌，用以展示停車場有車輛出入。一般在樓宇外牆裝設招牌或廣告，須遵守第14/2017號法律《分層建築物共同部分的管理法律制度》的相關規定。

市政署表示，是次水坑尾意外事件所涉墜落物並非九月四日第7/89/M號法律《廣告活動》所指的商業性質廣告招牌。

對問題2. 市政署表示，一直嚴格依法審批廣告招牌的安裝申請及對已安裝的廣告招牌作出監管，持續於本澳各區開展巡查，並在颱風季前後加強巡查。本年截至10月31日，共發現無准照廣告物416宗，已依法提起檢控程序；發現危險或棄置廣告物134個，當中，成功通知廣告物持有人處理的廣告物有20個，需由市政署進行清拆的棄置廣告物共114個。

根據第14/2021號法律《都市建築法律制度》的相關規定，樓宇所有人有責任對樓宇進行檢查及適當的維修，對於因失修而導致第三者出現財物損害或傷亡之情況，樓宇業權人可能須承擔相關民事或刑事之法律責任。

現時本局前線執勤人員於日常巡查時，已恆常地對樓宇狀況多加留意，對呈現緊急狀況的樓宇會按現行機制作即時處



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

理，並透過優化通知方式，加快讓樓宇所有人得悉其樓宇狀況及開展維修保養工作。對於樓宇結構存在不穩定或嚴重危害公共衛生安全，本局會主動介入處理，以保障公眾安全。

對問題3.

市政署表示，廣告物持有人須定期為廣告物作檢查及維修，以確保廣告物安全穩固。為強化廣告物持有人的安全和守法意識，市政署一直積極透過不同渠道作出宣傳，包括：電台、電視台、網上平台、設置街道橫額，以及於市政署轄下設施及不同平台播放宣傳短片等。另外，每當颱風來襲前，市政署會向准照持有人發出特別提示短訊，以提醒其做好安全檢查及採取必要之處理措施。同時，市政署在審批廣告准照申請時，會嚴格要求所安裝之廣告物必須符合安裝指引規定，並要求申請人依法購買“裝設宣傳品及廣告品的民事責任保險”，以進一步保障公眾安全。

有關業權人對樓宇的保養及維修責任，可查閱土地工務局《都市建築法律制度》資訊網的相關內容。本局並已透過不同渠道的宣傳方式，如向市民派發相關宣傳單張，提及樓宇所有人的責任及義務、以及倘樓宇所有人不遵守本局的要求所需承擔的後果，本局將持續向社會推廣有關規定。

局長 黎永亮