

## 書面質詢

謝誓宏議員

### 關於改善澳門理工大學校租用私人樓宇作宿舍用途的情況

為積極配合社會發展需求，特區政府一直密切關注本地高等教育的培養情況，切實貫徹「教育興澳、人才建澳」理念。不僅在公立院校持續投放資源，亦強調要不斷提升眾院校優良教學的品質及加強科研實力。目前，本澳各間院校在各學術領域上均取得不錯的突破。其中不少高等院校更躋身於世界大學排名之中，獲得較高認可度，表現卓越。

澳門理工大學是一所隸屬於政府的公立高等教育機構。「澳理工」在國際化上有著不菲的作為，無論是在基礎學科還是專業領域都持有優質師資，致力於為世界範圍內的學者和學生提供多元文化交流與多學科學習機會，因而吸引眾多五湖四海的優秀學生前來留學深造，藉此擴闊自身國際視野。

同為公立院校，相對澳大建於校內的住宿式書院及旅遊學院的宿舍服務模式，「澳理工」的學生宿舍遍布澳門各區，甚至出現租用私人樓宇局部單位，以用作宿舍用途的情況。根據大廈住戶的反饋，這些大廈單位只是單純被分層出租來安置學生的居所，並非獨立管理。這種混合的管理模式無疑將對整棟大廈的原住戶和管理造成一定的影響，令其狀況愈趨複雜。其次，有碩士留學生表示被建議入住「澳理工」校外的私人樓宇宿舍，每單位內數十位學生，並且每年的宿舍費用高達兩萬元，長遠而言累積的總數目是相當可觀。

澳門城市大學和澳門科技大學雖持有類似做法，但它們卻是私立大學，自身已經具備豐厚的資源管理其校園運作。先不談租用外面單位作學生住宿的合理性，若是學生在住宅大廈發生安全責任歸屬問題學校將如何定責？學生若是與大廈住戶發生衝突將如何解決？學生若是涉及到大廈公共區域的糾紛將如何定責調解？身為一所公立高等院校，「澳理工」定期接受政府資助，做出這種利己卻不利學生，也不利大廈住戶的安排，實在是匪夷所思。由於涉及政府對本澳高校的資源投入，特區政府應合理審視並考慮制定特殊機制以進行嚴密監管，統一採取管理，以免惹來更多的社會輿論。

**基於此，本人向政府提出如下質詢，並要求適時給予清楚、準確、連貫和完整的回覆：**

1. 根據學生反應，現時「澳理工」租用私人樓宇作宿舍用途的情況並非只有一個，並且租用不同的私人樓宇作宿舍的情況也較為分散。特區政府會否考慮要求「澳理工」整合宿舍資源，將分散的學生宿舍集中，如此一來也更方便學生和宿舍的管理？
2. 「澳理工」對於租用私人樓宇設置學生宿舍的管理模式是怎樣的？若是學生在住宅大廈發生安全責任歸屬問題學校將如何定責？學生若是涉及與大廈住戶、公共區域發生衝突、糾紛將如何解決，如何定責？由於樓宇單位只是分層出租而非獨立管理，當局應如何妥善上述處理情況？
3. 早前出現不少留學生初來乍到，卻因租樓事宜被蓄謀之人騙取中介保險金，「澳理工」近年來不斷擴招，而後勤宿舍數量卻暫未跟上，「澳理工」作為公立高等院校不應該如此隨意對待遠道而來求學的學生。當局如何保證「澳理工」校園、學生擴招的後勤保障？