



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Estacionamento ilegal nos espaços comuns do Edifício Fok Tak San Chuen

Recebi um pedido de ajuda por parte dos moradores do Edifício Fok Tak San Chuen, situado na Estrada Marginal da Ilha Verde, segundo os quais, o promotor (agora encerrado) do referido complexo habitacional, sem ter obtido a licença legal para a venda de lugares de estacionamento, demarcou vários lugares de estacionamento nos espaços comuns do edifício em causa, vendendo-os ilegalmente a preço baixo, mas o planeamento desses lugares de estacionamento foi pouco científico, pois a dimensão dos mesmos é reduzida. Ao longo de mais de 20 anos, as vias de acesso de entrada e saída do referido edifício têm sido obstruídas por um grande número de veículos ilegalmente estacionados, havendo mesmo quem tivesse aproveitado os lugares de estacionamento ocupados ilegalmente para colocar contentores, empilhando dois veículos abandonados em cima dos mesmos, situação que afecta gravemente a segurança física dos moradores, e dificulta, em caso de incêndio, a chegada dos veículos dos bombeiros e a montagem das escadas, causando riscos de segurança contra incêndios.

Os moradores, por quererem apurar a situação, pediram informações aos serviços competentes sobre a venda dos lugares de estacionamento dos Blocos 4, Fok Kuai, e 6, Fok Seng, do edifício em causa, e receberam uma resposta, segundo a qual não há qualquer registo de venda de lugares de estacionamento nesses dois blocos. Os moradores apresentaram, por várias vezes, as suas queixas aos serviços competentes, com o objectivo de resolver os problemas resultantes da referida ocupação ilegal, e os serviços de bombeiros deslocaram-se, em 2019 e 2020, ao



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

local para se inteirarem da situação e procederem a inspecções de segurança contra incêndios, e verificaram que as vias de evacuação, nomeadamente, a entrada do edifício e o terraço, estavam, de facto, obstruídas, pelo que emitiram de imediato recomendações aos moradores em causa para procederem a melhorias.¹ Segundo a resposta dos serviços competentes, o terreno em causa é privado, por isso, os mesmos não podem intervir nem aplicar a lei ali, e, mais, nesta zona há ainda problemas de higiene, como a proliferação de mosquitos e ratos, causados pela água estagnada nas viaturas abandonadas, deixando os moradores preocupados e sem conseguir dormir.

Como o Edifício Fok Tak San Chuen envolve vários proprietários, estes depararam-se com certas dificuldades para criarem os órgãos administrativos, nomeadamente, a assembleia de condóminos, e, mesmo com o apoio das associações civis, não conseguiram fazê-lo, por isso o referido problema arrasta-se há muito tempo e os residentes sentem-se desamparados.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. Como o Edifício Fok Tak San Chuen tem vários blocos, é difícil convocar um número suficiente de proprietários para constituir os órgãos de administração. O referido problema arrasta-se há 20 anos por causa disso, afectando a segurança dos moradores. Assim sendo, de que outras soluções dispõem as autoridades para ajudar os moradores a resolver o seu problema, nos termos legais?
2. Das recentes fotografias facultadas pelos moradores, verifica-se que as vias

¹ 23 de Maio de 2020, o Corpo de Bombeiros está atento aos riscos de segurança contra incêndios no Edifício Fok Tak San Chuen, na Ilha Verde, <https://www.gov.mo/zh-hant/news/331471/>



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

de entrada e saída do referido complexo habitacional estão obstruídas por muitos veículos ilegalmente estacionados, o que dificulta a entrada e saída dos moradores, para não falar da entrada e saída dos veículos dos bombeiros. Neste sentido, o Corpo de Bombeiros vai intervir e aplicar a lei com o fundamento de obstrução das vias de acesso para os bombeiros? Se for difícil melhorar a situação com a lei vigente, então as autoridades vão estudar a revisão da lei tendo em consideração a salvaguarda da segurança dos bairros comunitários?

3. As autoridades já criaram um mecanismo relativamente completo de prevenção da febre de dengue, para a sua prevenção e combate em conjunto com os serviços competentes. No entanto, quanto ao problema de higiene num terreno privado, as autoridades normalmente recusam-se a resolvê-lo com o pretexto de os terrenos privados não caírem no âmbito da gestão dos serviços administrativos. Não restam dúvidas de que existe espaço vazio nos trabalhos de prevenção e eliminação de mosquitos em Macau, por exemplo, no caso do Edifício Fok Tak San Chuen, que está numa situação bastante embaraçosa, pois não dispõe de uma assembleia de condóminos a gerir os espaços comuns, o que originou a proliferação de mosquitos. Neste sentido, vão as autoridades ajudar a resolver este tipo de problema?

21 de Setembro de 2023

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Leong Hong Sai