



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Acelerar a concretização dos trabalhos preparatórios para garantir o andamento do projecto “Novo Bairro de Macau” dentro do prazo previsto

O “Novo Bairro de Macau” é um projecto integrado relacionado com a vida da população, construído para os residentes de Macau na Zona de Cooperação Aprofundada. O Governo da RAEM afirmou que ia disponibilizar mais de 4 mil fracções, prevendo-se a sua vistoria e recepção, bem como a sua venda, respectivamente, em Agosto e Setembro do corrente ano. Foi também aberta a candidatura a 60 lojas individuais para a captação de investimentos, com um número de candidatos superior a dez vezes, o que demonstra que este projecto despertou muita atenção em Macau.

Os serviços competentes afirmaram que o “Novos Bairro de Macau” dispõe de instalações complementares comunitárias completas e consegue, basicamente, disponibilizar o serviço “one stop” no âmbito de vida quotidiana, emprego e educação, mas, até à presente data, não publicaram quaisquer regras pormenorizadas nem informações avançadas, excepto as regras de aquisição, o preço estimado, as instalações complementares comunitárias e as informações relativas aos serviços financeiros e à vida da população que já tinham sido divulgados. Segundo alguns residentes, muitas instalações referidas ainda não foram concluídas e as regras de pré-venda ainda não foram publicadas, por isso, não têm confiança na ocupação das fracções ainda este ano. Além disso, a passagem pedonal do projecto ainda não foi concluída e, devido às chuvas e trovoadas que se registaram ultimamente, há água



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

estagnada no respectivo terreno, e o andamento das instalações comunitárias está lento, o que afecta a imagem da sociedade sobre o projecto. O Governo da RAEM deve acelerar as negociações com os serviços competentes, com vista a garantir que as obras e os trabalhos preparatórios possam decorrer sem sobressaltos e que os trabalhos relacionados com o projecto possam ser concluídos a tempo.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. Os serviços competentes afirmaram que estavam a confirmar, de forma ordenada, a lista definitiva das lojas e a organizar os trabalhos de ocupação, e que todas as instalações complementares iam estar concluídas em Agosto, em conjunto com as fracções, prevendo-se a sua venda em Setembro. Como já estamos nos finais do mês, quando é que o Governo da RAEM vai divulgar os respectivos pormenores? O processo de pré-venda vai ser iniciado a tempo? O Governo afirmou que ia instalar centros de venda, respectivamente, em Macau e na Ilha de Hengqin, de modo a facilitar a apresentação dos documentos necessários para a candidatura por parte dos residentes. Estes centros de venda já foram instalados?

2. Segundo algumas opiniões, embora o “Novo Bairro de Macau” se situe no centro da Zona de Cooperação, a sua periferia é relativamente deserta, o que leva a que os residentes não tenham muita vontade de compra. Segundo consta, até ao momento, ainda não foi confirmada a construção de instalações como passagens para peões, nem foram avançadas informações sobre os serviços relacionados com a vida da população, como serviços financeiros e de “*shuttle bus*”. Assim sendo, quando é que o Governo da RAEM vai aperfeiçoar as instalações complementares circundantes, os serviços financeiros e os relacionados com a vida da população, a fim de garantir



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

o respectivo andamento sem sobressaltos e de aumentar a vontade de compra dos residentes?

22 de Setembro de 2023

A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,
Song Pek Kei