



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

## 關於立法會謝誓宏議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢房屋局意見，本人對立法會2023年9月13日第953/E728/VII/GPAL/2023號公函轉來謝誓宏議員於2023年9月7日提出，行政長官辦公室於2023年9月14日收到的書面質詢，回覆如下：

- 對問題1. 《都市建築法律制度》已明確樓宇業權人對樓宇維修保養的責任。土地工務局透過日常巡查對失修樓宇作記錄，如混凝土批盪飾面剝落等；當樓宇外牆多處呈現明顯失修狀況及可能對公眾構成安全隱患時，局方會因應情況要求業權人按照《都市建築法律制度》規定，聘請合資格人士對樓宇作檢驗並遞交《樓宇狀況報告》，從而促使業權人關注自身樓宇狀況，及時跟進，保障公眾安全。
- 對問題2. 《都市建築法律制度》已訂立樓宇狀況不同程度的處理機制及相應罰則，未有遵守土地工務局執行工程的命令的樓宇或單位，其物業登記資料有可能被加上附註甚或被中止樓宇的水電供應，從而責成業權人承擔及履行樓宇維修責任及義務。當樓宇安全或衛生狀況對公眾構成影響，局方會主動介入處理，如樓宇有即時倒塌危險，可基於公眾安全要求業權人局部或全部清拆樓宇；倘未能聯絡業權人，則將透過外判清拆處理，費用由業權人承擔。
- 對問題3. 房屋局表示，特區政府透過《樓宇維修基金》各資助計劃，支援及鼓勵業主履行自身責任，維護樓宇共同部



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

分，包括大廈外牆之檢測、保養或維修工作，保障大廈安全。

局長 黎永亮