



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## INTERPELAÇÃO ORAL

### Gestão de Solos

Nos últimos anos, através da acção conjunta interserviços, o Governo recuperou, nos termos da lei, muitos terrenos do Estado com a concessão caducada ou ocupados ilegalmente, o que mereceu a concordância e o reconhecimento da sociedade, que manifestou ainda a sua grande preocupação quanto ao aproveitamento dos terrenos.

Em Abril deste ano, na resposta a uma interpelação minha, as autoridades afirmaram que, até ao momento, o Governo já recuperou cerca de 81 lotes de terrenos, com uma área total de cerca de 700 mil metros quadrados; que o Governo já tem vários planos para a construção de habitações, que não é fácil proceder ao respectivo planeamento; e que o mercado está a sofrer transformações bruscas, por isso, o mais adequado é “desenvolver os trabalhos e analisar a situação”<sup>1</sup>.

Mas os casos de corrupção do passado têm a ver com a gestão de terrenos, por exemplo, a concessão de terrenos sem concurso público, a aceitação de vantagens, instruindo os subordinados a levantar as restrições do limite da quota altimétrica dos edifícios, etc. Após a divulgação dos casos, a população ficou chocada e desiludida, o que afectou gravemente a imagem da governação e enfraqueceu a confiança da sociedade no Estado de Direito.

---

<sup>1</sup> 18 de Abril de 2023, Jornal “Cheng Pou”, “Leilão de terrenos – Provavelmente adiado alguns meses”, <http://www.chengpou.com.mo/dailynews/222492.html>



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Numa sociedade capitalista, os solos são uma fonte de riqueza, assim, são grandes as tentações de interesses para quem ocupa cargos e desempenha funções ligadas à apreciação e autorização do aproveitamento de terrenos e ao planeamento urbanístico. Desde há muito tempo, a opinião pública tem vindo a defender que as autoridades devem elevar a transparência na apreciação e autorização dos pedidos relativos a terrenos, regulamentando, de forma sistemática e rigorosa, os respectivos procedimentos, por forma a evitar a repetição de actos criminosos, como abuso de poder, aceitação ilegítima de vantagens, etc., para que os trabalhos de concessão e troca de terrenos sejam desenvolvidos de forma justa, imparcial e aberta, em prol do bem-estar de toda a população de Macau.

Assim, interpelo sobre o seguinte:

1. O Governo da RAEM tem muitos terrenos em dívida, então, quando é que as autoridades vão divulgar a calendarização do “pagamento” dessas dívidas?

2. As autoridades afirmaram que não era fácil proceder ao planeamento dos terrenos recuperados e que iam cumprir rigorosamente a “Lei de Terras” e os respectivos diplomas complementares, em articulação com o planeamento urbanístico e as Linhas de Acção Governativa delineadas pelo Governo da RAEM, e gerir e aproveitar de forma prudente os recursos de solos da RAEM<sup>2</sup>. Mas o actual

---

<sup>2</sup> 6 de Abril de 2023, Despacho n.º 413/VII/2023, Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Leong Hong Sai,  
<https://www.al.gov.mo/uploads/attachment/2023-04/62818643deef16b81e.pdf>



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

regime não consegue dar resposta às exigências de longo prazo da sociedade, que desconhece o processo de concessão dos terrenos ou as razões do desenvolvimento de determinados terrenos escolhidos por parte das autoridades. Quanto ao regime de gestão de terrenos, como é que as autoridades vão acabar com as situações caóticas e concretizar a governação transparente?

3. Não poderá a gestão de solos ser mais transparente, com critérios de utilização mais claros e científicos? De acordo com os projectos dos planos de pormenor das diversas zonas do Plano Director da RAEM, como é que vai ser fixado o limite máximo de altura para cada terreno? Para além da norma da “sombra projectada”, vão ser definidas outras instruções mais claras para serem aplicadas e fiscalizadas pelo público?

28 de Junho de 2023

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM**

**Leong Hong Sai**