



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Aperfeiçoar o mecanismo de apoio financeiro do Fundo de Reparação

Predial

Em Macau, as instalações das partes comuns dos edifícios antigos que se destinam ao abastecimento de electricidade e de água, ou a esgotos, estão cada vez mais envelhecidas e deterioradas, constituindo um perigo oculto para a segurança dos moradores. Face ao envelhecimento dos edifícios, o Governo da RAEM criou, há alguns anos, o Fundo de Reparação Predial e lançou uma série de planos de apoio financeiro para reparação de edifícios, no sentido de aumentar a vontade de reparação e manutenção dos proprietários.

Recentemente, recebi o pedido de ajuda de um cidadão e, segundo este, a canalização do seu edifício terá rebentado devido ao envelhecimento grave da mesma, causando a danificação dos elevadores e, posteriormente, no final do ano passado, o órgão de administração do edifício apresentou um pedido de apoio financeiro no âmbito do Plano de Apoio Financeiro e de Crédito sem Juros para Reparação de Edifícios, esperando que a respectiva reparação fosse concluída o mais rápido possível, de modo a minimizar riscos. No entanto, em Janeiro deste ano, as autoridades afirmaram que o pedido do edifício em causa ficava incluído na lista de espera, com o pretexto da necessidade de complementar os recursos financeiros do referido Plano, acrescentando que só depois de os recursos financeiros serem complementados é que o pedido ia ser apreciado e aprovado. Contudo, até ao



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

momento, ainda nada se ouviu sobre o pedido.

Actualmente, o Fundo de Reparação Predial proporciona quatro planos de apoio financeiro, a saber: o Plano de Apoio Financeiro para a Administração de Edifícios, o Plano de Apoio Financeiro para Inspeção das Partes Comuns de Edifícios, o Plano de Apoio Financeiro e de Crédito sem Juros para Reparação de Edifícios e o Plano de Apoio Financeiro para Reparação das Partes Comuns de Edifícios das Classes P e M. O orçamento ordinário integrado proposto para o Fundo de Reparação Predial para o corrente ano é de 28,91 milhões e 1400 patacas e, até 24 de Março, foram concedidos 10,14 milhões e 3500 patacas. De acordo com o disposto nos planos referidos, cabe ao Fundo de Reparação Predial aprovar e conceder todos os apoios financeiros e, antes da aprovação de um pedido, o IH confirma se o Fundo dispõe dos recursos financeiros suficientes, portanto, se o Fundo não tem recursos disponíveis, não pode aprovar o pedido, devendo colocá-lo em lista de espera. Já se passaram cinco meses desde a sua apresentação, mas o referido pedido ainda não foi aprovado, por isso, não se pode iniciar as obras de reparação. Ora, o longo tempo de espera pode reduzir a vontade de reparação por parte dos proprietários e, assim sendo, as autoridades devem aperfeiçoar o mecanismo de apoio financeiro em causa e apresentar, consoante a urgência, soluções adequadas, para resolver as necessidades prementes dos proprietários.

Além disso, o Regime jurídico da construção urbana prevê, expressamente, que os proprietários devem assumir as responsabilidades e obrigações de reparação e manutenção dos seus edifícios, e proceder à manutenção e reparação dos mesmos 5 anos após a sua ocupação e 10 anos após a emissão da licença de utilização. Tendo



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

em conta esta política, é previsível que, no futuro, mais edifícios venham a solicitar apoio financeiro, pelo que o Governo deve proceder a um estudo sobre o aumento dos recursos financeiros do Fundo de Reparação Predial, por forma a evitar que os proprietários, devido ao longo tempo de espera, desistam da reparação e manutenção dos seus edifícios, ou que não possam ser beneficiados, pois isto constitui um obstáculo para a promoção da reparação e manutenção dos edifícios antigos.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. As obras de reparação de edifícios exigem um montante avultado, e um plano de apoio financeiro suspendeu a aprovação dos pedidos devido à falta de recursos financeiros, por isso, é difícil avançar com as obras de reparação e manutenção em alguns edifícios. Quando é que os recursos financeiros do Fundo de Reparação Predial vão ser complementados? Como é que se pode evitar a situação da falta de dinheiro, para resolver, quanto antes, a questão da reparação de edifícios? Se surgir algum caso semelhante no futuro, vai o IH destacar o seu pessoal para avaliar o grau de envelhecimento das instalações e, de acordo com a situação real, adoptar medidas de apoio urgentes e adequadas, ou as autoridades dispõem de alguma solução efectiva para minimizar impactos?
2. Qual é o ponto de situação do funcionamento do Fundo de Reparação Predial? Para além do Plano de Apoio Financeiro e de Crédito sem Juros para Reparação de Edifícios, os demais três planos de apoio financeiro do Fundo de Reparação Predial estão a ser afectados, levando a que alguns pedidos



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

estejam ainda à espera de aprovação? Em caso afirmativo, nas listas de espera de todos os planos, quantos edifícios estão à espera da aprovação e da concessão de apoio e qual é o montante envolvido?

3. As concessionárias do jogo têm de contribuir com um quantitativo anual correspondente a 3 por cento das receitas brutas para o desenvolvimento urbanístico, a promoção turística e a segurança social, incluindo o Fundo de Reparação Predial. No entanto, a nova lei do jogo prevê que o Chefe do Executivo pode isentar, total ou parcialmente, as concessionárias do jogo da referida contribuição, tendo em conta o interesse público. Tendo em conta esta norma, os serviços competentes devem proceder a um estudo sobre os futuros recursos financeiros do Fundo de Reparação Predial. Já o fizeram?

6 de Abril de 2023

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Leong Sun lok