



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會李良汪議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢房屋局意見，本人對立法會2023年3月24日第313/E237/VII/GPAL/2023號公函轉來李良汪議員於2023年3月17日提出，行政長官辦公室於2023年3月27日收到的書面質詢，回覆如下：

- 對問題1. 《都市建築法律制度》明確指出保持樓宇良好的使用條件屬於樓宇所有人的義務，尤其是安全、衛生和整體美觀方面。樓宇所有人應定期聘請合資格人士檢查並維修樓宇，包括窗戶，以保持良好的使用狀況。行政當局透過在大廈張貼通知，並派發予業主管理機關及管理公司，提醒樓宇所有人維修保養的重要性，倘因樓宇失修或窗戶鬆脫下墜引致他人傷亡，需承擔的民事或刑事責任。
- 對問題2. 土地工務局對諮詢組織提出的建議持開放態度，現階段主要透過《都市建築法律制度》樓宇維修方面的要求，跟進相關事宜，並持續透過各種宣傳，推動業主為其樓宇定期檢查及修。
- 對問題3. 房屋局表示，《樓宇維修基金》設立宗旨是對有助私人樓宇安全和環境衛生的保養和維修工程提供資助，倘為私人單位的設施則不屬其資助範圍。

局長

黎永亮

二零二三年四月六日