



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Promover a reparação e a fiscalização dos taludes junto aos edifícios privados

O recente caso de deslizamento de terras no talude junto ao Bloco 1 do Edifício Baguio Court, na Estrada de Cacilhas (n.º de registo: M-024), danificou um carro. Felizmente, não se registaram quaisquer feridos, mas o caso chamou, novamente, a atenção da sociedade, sobre os riscos dos taludes. Com a aproximação da época das chuvas e dos tufões, o Governo, para além de reforçar as acções de fiscalização e de estabilização e reparação dos taludes instáveis, deve promover, ainda, a estabilização e manutenção dos taludes privados, reforçando a respectiva divulgação na sociedade.

Foi criado o “Grupo de Trabalho Interdepartamental sobre a Segurança de Taludes” (adiante designado por “Grupo de trabalho”), que inspecciona, periodicamente, os taludes registados, e os classifica em três graus de estabilidade: baixo, médio e alto risco de derrocada. Depois de consultados os dados e o sistema de informação de taludes, concluiu-se que o referido talude é propriedade comum do Governo e de privados. Já em Maio de 2017 ocorreu, no mesmo local, um acidente do mesmo género, e em Outubro de 2019, o talude em causa foi avaliado e o seu risco de derrocada foi classificado de médio, ou seja, o mesmo apresenta algum risco que pode resultar em danos pessoais e económicos, por isso, deve ser alvo de atenção e de pequenas



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

reparações.

A maioria dos taludes em risco de derrocada pertence ao Governo ou a este em conjunto com particulares, assim, quanto aos taludes públicos, a reparação e manutenção cabe aos serviços públicos, e quanto aos taludes privados, os serviços competentes solicitam aos proprietários que procedam ao acompanhamento das obras de acordo com as sugestões do Grupo de trabalho. No entanto, o mapa de observação dos taludes elaborado pelo Grupo de trabalho serve apenas para descrever a situação geral dos taludes e não tem qualquer efeito, o que dificulta a resolução das situações por parte dos proprietários, por isso, o Governo deve clarificar as responsabilidades de ambas as partes quanto à estabilização e reparação dos taludes em risco de derrocada. O Instituto de Habitação lançou o “Plano de Apoio Financeiro e de Crédito sem Juros para Reparação de Edifícios”, o qual pode ser usado para a conservação e reparação das encostas e dos muros de suporte independentemente da idade dos edifícios, mas, desde 2008 até à presente data, não se registou qualquer requerimento para o efeito. O Governo deve inteirar-se das razões disto, melhorar as formalidades e as condições de requerimento, e incentivar os proprietários a repararem e conservarem, em conjunto, os taludes em risco, a fim de proteger a vida e o património dos cidadãos.

A fim de elevar a transparência das informações sobre os taludes, a Direcção dos Serviços de Obras Públicas (DSOP) e a Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro (DSCC) criaram, há anos, a “Rede de Informação



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

sobre a Segurança de Taludes”. Esta página contém o número de taludes existentes em Macau, a sua distribuição, a sua titularidade e o seu grau de risco de derrocada, mas, desde o ano passado, deixou de ser actualizada, e as informações respectivas passaram a constar da página electrónica da Direcção dos Serviços de Construção Pública. Os dados divulgados pela Direcção dos Serviços de Obras Públicas e pela Rede de Informação Cadastral antes da ocorrência do referido acidente, bem como a resposta dada pelos respectivos dirigentes na Assembleia Legislativa no ano passado, reflectem, de certo modo, que a actualização dos dados está atrasada, o que impede o público de saber quais são os taludes em risco de derrocada e qual é o ponto de situação dos trabalhos desenvolvidos pelo Governo.

Face ao exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. Alguns taludes em risco de derrocada são privados, e durante a negociação entre os serviços competentes e os proprietários, podem surgir problemas que impeçam o avanço das obras de reparação. Quais são então esses problemas? Quando estão em causa taludes propriedade comum do Governo e de privados, as competências e as responsabilidades das partes devem ser clarificadas. Como é que o Governo vai fazer isto?
2. No ano passado, o Secretário para os Transportes e Obras Públicas afirmou que estava a coordenar, com os serviços competentes, a lista dos taludes em risco de derrocada, os seus proprietários e os serviços



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

responsáveis pela fiscalização. Qual é então o ponto de situação desses trabalhos? Segundo as previsões do Director dos Serviços de Obras Públicas, a frequência das vistorias, em 2023, vai aumentar para pelo menos uma vez por mês. Qual é a frequência das inspecções efectuadas pelo Grupo de Trabalho para a Segurança dos Taludes? O Governo deve aumentar a frequência das vistorias durante a época das chuvas e dos tufões. Vai fazê-lo? O Governo introduziu o sistema de monitorização automática nos taludes localizados na Taipa Grande e na Fortaleza do Monte. Qual é a sua eficácia? Existem outros taludes em risco de derrocada que necessitem deste sistema?

31 de Março de 2023

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,
Leong Sun lok**