

關於立法會梁孫旭議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，澳門都市更新股份有限公司就立法會 2023 年 2 月 28 日第 226/E170/VII/GPAL/2023 號公函轉來有關梁孫旭議員於 2023 年 2 月 17 日提出，行政長官辦公室於 2023 年 3 月 1 日收到的書面質詢，回覆如下：

回覆問題 1：橫琴「澳門新街坊」是專門為澳門居民打造的綜合民生工程，澳門都市更新股份有限公司正開展項目的住宅單位精裝修施工，以限價方式出售，提供逾 4,000 個住宅單位，現正積極籌備銷售工作。至於申請購買資格方面，須為持有澳門居民身份證的 18 歲或以上人士；在澳門沒持有或最多持有一個作居住用途的單位；在珠海沒持有住宅物業。根據行政長官於 2022 年 11 月 16 日在立法會答問大會上的回應，都更公司已與珠海簽訂協議，「澳門新街坊」項目的平均價格約每平方米三萬人民幣。

回覆問題 2：項目設有約 5,000 平方米商業面積（約 60 個舖位），有關招商引資將優先考慮澳門本地中小企業及品牌，以滿足住戶日常生活所需為大方向，開放多元化零售業態落戶，為澳門企業發展及青年創業提供便利條件，預計可於短期內公開招商方式。

澳門都市更新股份有限公司



林金城
董事會主席
2023 年 3 月 14 日