



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.^a Deputada à Assembleia Legislativa, Wong Kit Cheng

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer da Macau Renovação Urbana, S.A, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sr.^a Deputada Wong Kit Cheng, de 6 de Janeiro de 2023, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 085/E59/VII/GPAL/2023, de 19 de Janeiro de 2023, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 26 de Janeiro de 2023:

1. e 2. A Macau Renovação Urbana, S.A. salientou que, a partir do momento em que se encarregou do projecto Sete Conjuntos de Prédios do Bairro Iao Hon, tem continuado a promover, de forma persistente e ordenada, o progresso da renovação, por forma a concluir o trabalho de reconstrução o mais rápido possível. Além disso, foram ultrapassadas várias dificuldades, tais como inquérito de casa, a recolha de informações de contacto dos proprietários, a visita aos bairros para explicar o projecto, entre outras. Até agora, a Macau Renovação Urbana, S.A. já prestou apoio aos proprietários dos Edifício Son Lei e Edifício Seng Yee do Bairro Iao Hon para a realização da assembleia geral de condóminos e constituição da comissão administrativa. O Edifício Son Lei encontra-se na fase da candidatura ao Serviço One Stop de Emissão de Planta de Condições Urbanísticas (PCU) da Zona do Território não Abrangida por Plano de Pormenor. A Macau Renovação Urbana, S.A. vai continuar, conforme o programado, a abordar com os proprietários dos edifícios envolvidos os pormenores sobre os trabalhos de reconstrução, para que estejam cientes dos vários aspectos a ter em atenção e estejam psicologicamente preparados para as situações decorrentes da reconstrução.

Importa salientar que a renovação dos bairros antigos requer a força unida dos proprietários e o grande apoio de todos os sectores da sociedade, pelo que o



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

consenso social é fundamental para o sucesso dos trabalhos de renovação. No futuro, a Macau Renovação Urbana, S.A. vai continuar a empenhar-se em impulsionar, de forma pragmática, o progresso da renovação, manter o contacto e colaboração estreita com os serviços competentes e contribuir para o projecto de renovação dos bairros antigos Sete Conjuntos de Prédios do Bairro Iao Hon, a fim de criar um ambiente de vida seguro e confortável para os moradores desta zona.

As autoridades competentes e a Macau Renovação Urbana, S.A têm vindo a manter uma comunicação permanente sobre os projectos de reconstrução dos edifícios do Bairro de Iao Hon, de modo a que sejam tidos plenamente em conta os valores ambientais desta zona e para que, no âmbito do plano director, sejam agregados esforços na promoção da renovação urbana. No que se refere ao plano ultimamente lançado pelo Governo de desenvolvimento dos terrenos situados junto da Rua Oito do Bairro Iao Hon, apesar de ser independente do projecto dos Sete Conjuntos de Prédios do Bairro Iao Hon, já foi ponderado de uma forma geral no seu planeamento, pelo que as condicionantes urbanísticas do primeiro projecto servirão como indicadores de referência importantes para o plano de reconstrução, incluindo o não aumento significativo do número e da área das fracções habitacionais, o aumento das zonas verdes e dos equipamentos sociais, a optimização do ambiente pedonal, entre outros. Este projecto-piloto servirá como exemplo para as futuras construções em outras parcelas de terreno.

No futuro, na elaboração dos planos de pormenor das várias Unidades Operativas de Planeamento e Gestão (UOPG) e no desenvolvimento das tarefas de renovação urbana, serão promovidos os trabalhos de renovação urbana de acordo com os princípios consagrados no Plano Director relativos à renovação



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

urbana e no Regime Jurídico da Renovação Urbana, e serão tidas como referência as experiências de renovação urbana acima referidas.

O Director,
Lai Weng Leong
09 de Fevereiro de 2023