



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## INTERPELAÇÃO ESCRITA

### Acompanhamento do andamento dos trabalhos de renovação urbana no Bairro

Iao Hon

Com a recente aprovação do Regime jurídico da renovação urbana pela Assembleia Legislativa, os trabalhos de renovação urbana em Macau vão entrar num novo patamar, e entre eles, o projecto que envolve os sete edifícios do Bairro Iao Hon é o que chamou mais a atenção da sociedade. Como os edifícios foram construídos há cerca de 50 anos, as condições habitacionais, de segurança e de salubridade daquela zona têm-se deteriorado ao longo do tempo, constituindo diversos riscos ocultos. Face a isto, os moradores daquela zona têm manifestado o desejo de que se possam iniciar, o mais rápido possível, os trabalhos de renovação urbana, com vista a melhorar o ambiente habitacional. No mais recente relatório das LAG, o Chefe do Executivo refere que o terreno da zona de lazer da Rua Oito do Bairro Iao Hon (antiga sede provisória do Conselho Consultivo para o Reordenamento dos Bairros Antigos no Bairro Iao Hon) será utilizado como projecto-piloto de renovação urbana e destinado à construção de habitação pública. Visto que o referido terreno fica perto dos sete edifícios do Bairro Iao Hon, que se encontram sujeitos à renovação urbana, a notícia despertou a atenção dos moradores daquela zona.

De notar que, após a discussão sobre o projecto da planta de condições urbanísticas do terreno em causa, na recente reunião do Conselho do Planeamento Urbanístico, um representante do Governo afirmou que “trata-se de um terreno que é do Estado e não está relacionado com os sete edifícios do Bairro Iao Hon, que ficam



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

perto e que estão a ser desenvolvidos pela Macau Renovação Urbana, S.A.”. Todavia, como referiu o Chefe do Executivo, o desenvolvimento do referido terreno é tido como um projecto-piloto de renovação urbana. Assim, ainda que a habitação que o Governo lá vai construir seja pública, natureza diferente da do objecto dos projectos de renovação urbana, que é privada, no processo do seu desenvolvimento, é necessário ter em plena consideração o projecto que envolve os sete edifícios do Bairro Iao Hon e até o planeamento de toda a UOPG Norte- 2. Isto servirá como exemplo e aumentará a confiança da população na renovação urbana, contribuirá também para acelerar o início do projecto de reconstrução e a coordenação do desenvolvimento funcional de toda a zona, proporcionando à população um ambiente comunitário de qualidade e com condições ideais de vida.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. Os trabalhos de reconstrução dos sete edifícios do Bairro Iao Hon já decorrem há muito tempo. Com a entrada em vigor do Regime jurídico da renovação urbana, em Junho do corrente ano, e a construção de habitação para alojamento temporário planeada para ter início dentro do prazo previsto, como é que os serviços competentes e a Macau Renovação Urbana, S.A. vão planear os trabalhos de renovação urbana, com vista a concretizar, quanto antes, o plano de reconstrução em causa?

2. O Governo planeia construir habitação pública na zona de lazer da Rua Oito do Bairro Iao Hon, como projecto-piloto de renovação urbana. Então, como é que o Governo vai coordenar este projecto-piloto com o plano de pormenor da UOPG Norte -2 e o plano de reconstrução dos sete edifícios do Bairro Iao Hon, para que aquela



澳 門 特 別 行 政 區 立 法 會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)  
zona se transforme num modelo de referência no âmbito da renovação urbana?

06 de Janeiro de 2023

**A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,**

**Wong Kit Cheng**