



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## **INTERPELAÇÃO ESCRITA**

### **Acompanhamento do andamento do desenvolvimento das instalações complementares da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão Este-2**

Com vista a responder às necessidades da sociedade em relação aos diversos tipos de habitação pública, o Governo acelerou, de forma activa, a construção das respectivas obras nos últimos anos, e a construção das habitações económicas, na sua maioria, concentrou-se na Zona A. Segundo consta, estão em curso 12 projectos de habitação pública na Zona A dos Novos Aterros Urbanos, que poderão proporcionar mais de 12 mil fracções. Dessas, mais de 8 mil fracções de habitação económica serão concluídas entre Abril de 2024 e Junho de 2026, e as primeiras 3 mil estão previstas para serem atribuídas em 2025. Como faltam apenas cerca de dois anos para a referida atribuição, a capacidade das instalações complementares do complexo de habitação pública da Zona A, quer em satisfazer as necessidades quotidianas, quer em proporcionar um ambiente habitacional de qualidade, não só merece a nossa atenção contínua, como também afecta a confiança dos interessados em candidatar-se a uma habitação económica no futuro.

É de salientar que a zona A dos Novos Aterros Urbanos é uma comunidade de grande envergadura, onde irão caber cerca de 100 mil habitantes, e só as 12 mil fracções de habitação pública em curso já ultrapassaram a dimensão do complexo de habitação pública de Seac Pai Van, portanto, há uma maior procura de instalações tanto públicas como comerciais. Com vista à coadunação com a conclusão das



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

habitações públicas, o Governo avançou, em paralelo, com a construção de um edifício público, que dispõe de instalações públicas como o mercado e o centro de comidas, cuja conclusão está prevista para 2023. Todavia, relativamente a outras instalações que também são indispensáveis para o bem-estar da população, como os transportes, a saúde, a educação, o apoio social, etc., não há mais novidades na presente fase.

Uma vez que esta zona já faz parte do âmbito do planeamento da UOPG Este-2, de acordo com o documento de consulta do respectivo projecto do Plano de Pormenor, os objectivos a médio e a longo prazo desta zona são a construção de habitação pública, o aperfeiçoamento de equipamentos destinados ao bem-estar da população e o apoio ao desenvolvimento das pequenas e médias empresas, com vista a criar uma comunidade sadia. As fracções do complexo de habitação pública de Seac Pai Van foram alvo de ironia com a designação “ilha isolada”, no início da atribuição, experiência que faz com que os diversos sectores da sociedade, especialmente os que se encontram à espera de uma habitação económica, estejam muito preocupados com a maneira de “criar uma comunidade sadia” e de satisfazer as necessidades quotidianas dos residentes em termos de vestuário, sustento, habitação e transportes.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. De acordo com o projecto do Plano de Pormenor da UOPG Este-2, foram reservados 17 solos para equipamentos de utilização colectiva, onde serão construídas instalações comunitárias culturais, recreativas, desportivas, educativas, de saúde, sociais e municipais. Além de um destes, que já começou a ser aproveitado para a construção do edifício público, qual é o ponto de situação



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

- do planeamento dos outros? Quais são as instalações que vão entrar em funcionamento em 2025, ao passo que as primeiras habitações económicas vão ser atribuídas?
2. Uma vez que a UOPG Este-2 está prevista para ser uma comunidade de grande envergadura com 100 mil habitantes, que vai atrair turistas, é previsível um grande aumento do fluxo de trânsito entre esta e outras zonas, especialmente a Zona Norte. Devido ao trânsito extremamente intenso, registado recentemente na zona da Pérola Oriental da Areia Preta, perto da zona A, os residentes estão muito preocupados com o trânsito daquela zona no futuro. O Governo deve proceder a uma avaliação aprofundada sobre a capacidade de o actual planeamento, que disponibiliza três estradas que ligam as zonas, em que apenas uma delas faz a articulação com a Zona Norte, satisfazer as necessidades de deslocação dos residentes. Vai fazê-lo? Antes da atribuição das habitações públicas da UOPG Este-2, o Governo dispõe de outros planos de optimização e de construção para o trânsito daquela zona e das zonas circundantes?
  3. Com vista a apoiar o desenvolvimento das pequenas e médias empresas, a criação de uma zona comercial também faz parte do posicionamento do desenvolvimento da referida zona. Assim sendo, o Governo deve começar já a estudar e a conceder incentivos suficientes, por exemplo, reduzir os requisitos de acesso aos estabelecimentos comerciais de habitação pública, oferecer benefícios nas rendas ou apoios complementares, por forma a atrair mais pequenas e médias empresas a instalarem-se nas novas zonas, e contribuir para a libertação de mais postos de trabalho e a promoção do equilíbrio entre o emprego e a habitação, por



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

forma a aliviar a pressão do trânsito que se verifica noutras zonas da cidade. Isto vai acarretar muitos benefícios. Vai fazê-lo?

3 de Fevereiro de 2023

**A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,  
Wong Kit Cheng**