



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Como melhorar o ambiente habitacional na zona entre a Praia do Manduco e o Porto Interior

No "Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040)", (adiante designado por Plano Director), o Governo indica, claramente, que em articulação com a renovação urbana, vai melhorar o ambiente habitacional, aumentar o número de lugares de estacionamento e as instalações públicas na Zona Norte 2 (Tamagnini Barbosa, Areia Preta e Iao Hon) e na Zona Central 1 (Ilha Verde, Fai Chi Kei e Doca de Lam Mau). A sociedade está atenta à forma como o Governo vai iniciar e concretizar, de forma gradual, os respectivos trabalhos, para promover o desenvolvimento contínuo da cidade e elevar a qualidade de vida dos cidadãos.

A zona entre a Praia do Manduco e o Porto Interior testemunhou, ao longo dos tempos, o desenvolvimento histórico e económico de Macau, mas o seu ambiente comunitário apresenta vários problemas, e ainda não foram definidos nem os planos de renovação urbana nem os planos de embelezamento dos bairros. Nesta zona, há muitos edifícios antigos, há falta de espaços públicos ao ar livre e de instalações públicas, e algumas ruas apresentam problemas de segurança contra incêndios e de higiene, o que afecta a qualidade de vida da população e limita o desenvolvimento económico daquela zona.

Há anos, para dar início aos trabalhos relativos à revitalização dos bairros antigos, o Governo incumbiu uma instituição académica de, através de inquéritos domiciliários, iniciar um estudo sobre a situação dos moradores da Zona da Praia do Manduco, da Praça de Ponte e Horta e da Barra, recolhendo, junto dos mesmos, opiniões sobre a situação do trânsito e das instalações públicas naquelas zonas. Muitas opiniões



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

defendem que, para além da preservação das características e das construções históricas, se proceda ao embelezamento das vias públicas e ao melhoramento das instalações públicas, nomeadamente, das zonas verdes, das zonas de lazer, e das instalações recreativas e desportivas. Porém, já se passaram muitos anos e o Governo ainda não definiu os objectivos gerais e os planos, de longo prazo, para o efeito. O Governo deve prestar atenção ao melhoramento do ambiente habitacional, ao aperfeiçoamento das instalações comunitárias, à preservação do tecido urbano e dos edifícios característicos, e ao desenvolvimento das actividades económicas naquelas zonas, concretizando o melhoramento do ambiente comunitário.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. Na zona entre a Praia do Manduco e o Porto Interior, devido ao seu desenvolvimento ao longo dos anos, há muitos edifícios velhos, poucas instalações comunitárias e poucos espaços públicos, por isso, o ambiente comunitário e a higiene devem ser melhorados. O Governo já iniciou o referido estudo e a recolha de opiniões, porém, já se passaram mais de dez anos, por isso, a política inicial de reordenamento dos bairros antigos e a actual política de renovação urbana devem prever planos para a concretização dos trabalhos de melhoria e de revitalização daquela zona. O Governo deve dispor de planos concretos para o melhoramento do espaço e do ambiente entre a zona da Praia do Manduco e o Porto Interior. Vai fazê-lo? Como é que vai elevar a qualidade de vida da população daquela zona?
2. Os terrenos na zona entre a Praia do Manduco e o Porto Interior destinam-se, essencialmente, a fins habitacionais, e por estarem situados perto da zona da Barra e da Casa do Mandarim, entre outros pontos e roteiros do património mundial, acarretam consigo muitas histórias sobre o desenvolvimento da



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

cidade de Macau. O Plano Director propõe a construção activa do núcleo de desenvolvimento de indústrias diversificadas, da “Cintura de Turismo Histórico na Zona Costeira” e da “Cintura de Cooperação de Um Rio, Duas Margens”. Quando é que o Governo vai iniciar os respectivos trabalhos? É possível proceder, em simultâneo, ao melhoramento do ambiente habitacional naquela zona?

3. O Plano Director refere a melhoria adequada da orla costeira na zona do Porto Interior, a criação de um parque costeiro com ruas comerciais e elementos de prevenção, redução e salvamento em caso de ocorrência de desastres, e o incentivo à restauração e comércio a retalho, entre outras actividades comerciais, bem como a construção de um corredor marginal de ligação entre a Barra e a Bacia Norte do Patane. As obras da Estação Elevatória de Águas Pluviais e Drenagem no Porto Interior já tiveram início, e acredita-se que as mesmas vão reforçar a capacidade de prevenção, redução e socorro em caso de catástrofes naturais. Qual é o ponto de situação dos trabalhos relativos ao parque costeiro com ruas comerciais e à construção do corredor marginal? As obras de construção em curso conseguem coadunar-se com os respectivos planos? Foi feito algum planeamento antecipado?

13 de Janeiro de 2023

**A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,
Lei Cheng I**