



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## INTERPELAÇÃO ESCRITA

### Planos de pormenor para a Taipa

Em Novembro deste ano, o Governo revelou que ia avançar, no próximo ano, com o plano de pormenor da UOPG Taipa Central - 2. Actualmente, a zona estatística mais populosa de Macau é a Baixa da Taipa, ultrapassando os Novos Aterros da Areia Preta, a Areia Preta e o Iao Hon<sup>1</sup>. Assim, é natural que o planeamento e o aproveitamento dos terrenos daquela zona e de toda a Taipa sejam alvo da atenção da sociedade.

Segundo o Relatório Técnico do Plano Director da RAEM 2020-2040, a Taipa está dividida em seis zonas, a saber: UOPG Norte da Taipa - 1, UOPG Norte da Taipa - 2, UOPG Pac On, UOPG Taipa Central - 1, UOPG Taipa Central - 2 e UOPG Cotai, contando com cerca de 151 mil habitantes. O Plano Director define claramente que o papel da Taipa é promover o equilíbrio entre as funções profissional e residencial, com as características de cada zona e as respectivas orientações de desenho urbano bem definidas, por exemplo: vai-se incentivar a modernização e a transformação do Parque Industrial de Pac On; a UOPG Taipa Central - 1 vai-se manter o seu estilo arquitectónico actual e otimizar o seu sistema de mobilidade suave, enquanto a UOPG Cotai vai ser transformada num Centro Modal de Cooperação Regional do Cotai e da Ilha de Hengqin. A publicação do Plano Director implica a sua concretização e execução e, nos últimos anos, o Governo recuperou vários terrenos não aproveitados na Taipa, por isso os residentes estão muito entusiasmados com o planeamento e aproveitamento dos referidos terrenos, e esperam que os respectivos projectos de planeamento possam ser concluídos quanto antes, com vista a melhorar, gradualmente, o ambiente habitacional da Taipa e a elevar a qualidade de vida dos moradores.

Muitos moradores da Taipa salientaram que a densidade populacional daquela

---

<sup>1</sup> Resultados Globais dos Censos 2021 – DSEC da RAEM, 7 de Junho de 2022  
<http://www.dsec.gov.mo/Statistic/Demographic/PopulationCensus/2021%E4%BA%BA%E5%8F%A3%E6%99%AE%E6%9F%A5%E5%88%9D%E6%AD%A5%E7%B5%90%E6%9E%9C.aspx>



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

zona é cada vez mais elevada, por isso esperam que o Governo aumente os espaços verdes e de lazer, e que crie mais um mercado municipal e outras instalações sociais, com vista a satisfazer as necessidades da população, através de um planeamento mais razoável.

Assim, interpelo sobre o seguinte:

1. Para além da UOPG Taipa Central - 2, quando é que vão ter início os planos de pormenor das outras zonas da Taipa? Existe alguma calendarização para o planeamento urbanístico da Taipa?

2. Quanto às exigências dos moradores da Taipa em relação às instalações sociais e de lazer, o Governo deve assumir o compromisso de construir essas instalações. Vai fazê-lo? Além disso, alguns moradores esperam que a Travessia pedonal ao longo da Avenida de Guimarães se estenda até ao norte da Taipa, com instalações sem barreiras arquitectónicas, como elevadores e escadas rolantes, para facilitar a deslocação dos moradores. O Governo vai acolher essas opiniões e proceder a um estudo sobre a viabilidade desse projecto?

3. Com vista a acelerar a criação de mais terrenos para a construção de habitações, o Governo de Hong Kong alterou, no início deste mês, seis diplomas legais relacionados com o planeamento urbanístico e os terrenos, que abrangem, para além do planeamento urbanístico, a recuperação de terrenos, os aterros, as obras viárias e ferroviárias, entre outros, a fim de encurtar o tempo de desenvolvimento e responder às necessidades prementes da sociedade em termos de terrenos e habitação. Prevê-se que, após a aprovação, o prazo necessário para que um projecto normal passe de “*primitive land*” a “*spade-ready sites*” será reduzido de 6 para 4 anos, e o prazo para a conclusão dos projectos de grande envergadura nas novas zonas de desenvolvimento, de 13 para 7 anos<sup>2</sup>. O Governo deve tomar como referência o rumo da dita alteração legislativa, por exemplo, simplificar os procedimentos, encurtar o

---

<sup>2</sup> Wenweipo de Hong Kong, 9 de Dezembro de 2022 – O Governo alterou, de uma só vez, seis diplomas legais. A construção de novas zonas vai encurtar seis anos.  
<https://www.wenweipo.com/a/202212/09/AP63927bd3e4b0e80f81192ff3.html>



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

tempo para a elaboração dos projectos, reforçar a utilização eficaz dos recursos públicos, entre outros, com vista a resolver o problema da lentidão do planeamento urbanístico de Macau, acelerar a oferta de terrenos na Taipa e responder às necessidades de habitação e de desenvolvimento económico de Macau. O Governo vai fazer isso?

28 de Dezembro de 2022

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,**

**Leong Hong Sai**