

書面質詢

黃潔貞議員

關注東區-2發展配套進度

近年政府為回應社會對各類型公共房屋的需求，積極加快了相關工程建設，當中在經屋的部分大多集中於A區開展。據悉目前新城A區有12個公共房屋項目正在建設中，總共能提供1.2萬個以上公共房屋，其中8千多個經屋單位預計將於2024年4月至2026年6月間先後落成，首批3,000個經屋單位預計在2025年“上樓”。由於距離“上樓”僅有約兩年的時間，未來A區公屋群“上樓”後的配套能否滿足日常居住需要，提供優質的生活環境，值得持續關注，亦將影響到未來有意申請經屋人士的信心。

值得注意的是，未來新城A區是容納將近十萬人的大型社區，單是現時建設中的1.2萬個公屋單位已超越了石排灣公屋群的規模，無論對於公共與商業設施都有更大的需求。雖然當局為配合公屋落成已同步開展區內公共大樓的建設，內設街市、熟食中心等公共設施，預計於2023年落成，但其他如交通、醫療、教育、社福等同樣必要的民生設施，現階段並未有進一步的消息。

由於現時該區已屬東區-2的規劃範圍當中，根據東區-2的詳細規劃草案諮詢文本中提到，這個區域的中長期目標亦是以建設公屋為主、完善民生配套、支持中小企業發展的宜居社區，尤其有了過往石排灣公屋群上樓初期被諷“孤島”的經驗，社會各界特別是正在輪候經屋的人士，都十分關注會如何落實“宜居社區”的建設，滿足居民在日常衣、食、住、行方面的便利性。

對此，本人提出以下質詢：

1. 根據東區-2的詳細規劃草案，區內共設有17幅公用設施用地，將興建包括文化、康體、教育、衛生、社會及市政等公用社區設施。除了現時已動工的1幅土地用作公共大樓建設，其他公共設施用地的規劃進度為何？有哪些設施能同步在2025年首批經屋“上樓”時啟用？
2. 由於東區-2預計將是擁有10萬人口居住的大型社區，亦將吸引旅客前往，可預見的是區內與連接其他區份，特別是北區的交通流量將巨增。就近期黑沙灣東方明珠近A區連接處一帶的交通已是極度繁忙狀態來

看，居民對於未來有關區域的交通存在較大的憂慮。請問當局有否深入評估現時僅有規劃1條連接北區的跨區道路，以及全部共3條的跨區道路，是否能滿足未來區內居民跨區出行的便利需要？在東區-2公屋上樓前，對於區內及周邊交通會否有其他優化規劃與建設方案？

3. 由於以支持中小企業發展，打造門戶商圈亦是有關區份的發展定位。為此，當局現時有否開始研判提供充夠誘因，例如降低公屋商戶的準入門檻、提供進駐的租金優惠或配套支援，一方面吸引更多中小企落戶新區發展，同時亦能釋出更多勞動職位，以及促進居民職住平衡減輕本澳跨區交通壓力的目的，一舉多得？