



Tradução

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
經濟及科技發展局
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

Resposta à interpelação escrita apresentada pela deputada à Assembleia Legislativa, Song Pek Kei

Em cumprimento das instruções de Sua Excelência o Chefe do Executivo, e tendo ouvido os pareceres da Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU), é submetida a resposta à interpelação escrita da Senhora Deputada Song Pek Kei, de 2 de Setembro de 2022, encaminhada através do ofício da Assembleia Legislativa n.º 882/E672/VII/GPAL/2022, de 6 de Setembro de 2022, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 6 de Setembro de 2022:

A Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico (DSED) responsabiliza-se pela emissão de licenças industriais, de acordo com a lei, bem como exerce os trabalhos de fiscalização pertinentes. Antes da emissão de licenças industriais, a Comissão de Vistoria (composta por DSED, Corpo de Bombeiros, Direcção dos Serviços para os Assuntos Laborais, Serviços de Saúde e Instituto para os Assuntos Municipais) vai efectuar inspecções in loco nas respectivas instalações de acordo com os requisitos estipulados no Decreto-Lei n.º 11/99/M (Reformula o regime jurídico do licenciamento industrial), de 22 de Março, e as licenças industriais podem ser emitidas em condições em que estejam cumpridas as normas aplicáveis.

A utilização de prédios urbanos é regulamentada pela Lei n.º 6/99/M, de 17 de Dezembro, que estabelece a disciplina da utilização de prédios urbanos. De acordo com a respectiva legislação, os prédios para uso industrial geralmente podem ser usados para actividades de indústria transformadora e fins de armazenamento.

Além disso, o Regulamento Administrativo n.º 7/2022, que aprova o Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040), adiante designado por Plano Director, já foi publicado em Fevereiro do corrente ano. O Plano Director assenta no posicionamento de desenvolvimento da Região Administrativa Especial de Macau (doravante designada por RAEM), estabelecendo o ordenamento do espaço físico de todo o território da RAEM, as condições de uso e aproveitamento dos solos, e definindo as finalidades e as respectivas percentagens dos solos das áreas de intervenção através de diferentes categorias de usos dos solos.

O DSSCU manifestou que, foi proposta no referido Plano Director a manutenção dos quatro núcleos industriais, nomeadamente o Parque Industrial Transfronteiriço da Ilha Verde, o Parque Industrial de Pac On da Taipa, o Parque Industrial da Concórdia de Coloane e o Parque Industrial de Ká Hó, assim como a gradual modificação da Zona Industrial da Avenida de Venceslau de Moraes para usos não industriais. No futuro, serão integradas ou transferidas gradualmente para os núcleos industriais supra mencionados



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
經濟及科技發展局
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

as actividades industriais que se encontram dispersas nas diversas zonas da RAEM e com baixa eficiência no uso dos solos, no sentido de reforçar a eficiência do uso dos solos, criando assim um espaço propício para a exploração e o desenvolvimento de industriais emergentes e que recorram a tecnologias de ponta, melhorando, por conseguinte, o ambiente geral dos bairros comunitários.

Ao mesmo tempo, a alteração da finalidade dos edifícios industriais está sujeita ao cumprimento dos normativos legais em matéria de segurança contra incêndios e das disposições que visem garantir a segurança do edifício e dos seus utentes. O requerente pode, em linha com as premissas alicerçadas à natureza permitida pelo terreno, propor, mediante a apresentação de projecto de alteração, a introdução de melhorias nas condições de segurança contra incêndios do edifício, de forma a cumprir as normas aplicáveis à utilização do edifício.

A fim de assegurar a coordenação e sustentabilidade do desenvolvimento urbano em geral, aproveitando melhor os edifícios industriais e recursos de solos para promover ainda mais o desenvolvimento da economia comunitária e a diversificação adequada da economia, o Governo da RAEM continuará a auscultar opiniões e sugestões da comunidade.

Aos 22 de Setembro de 2022.

O Director dos Serviços

Tai Kin Ip