

## 就應對加息影響提出書面質詢

今年以來，美國聯邦儲蓄銀行六次加息，累計加幅為四十年來最高，牽動本澳貼現窗基本利率調升至十年來最高值，隨之本澳多間銀行亦同步調升最優惠利率，直接加重了本澳企業營運及居民生活的壓力。對面美聯儲未來一段時間還有加息的可能。冀望特區政府關注加息對於本澳經濟和社會的影響等，尤其在疫情與加息周期雙重夾擊下，評估居民的承擔能力，適時推出措施，以減少加息對社會帶來衝擊。

一般情況下，加息會令到商貸、房貸和車貸等多種貸款的還款增加，從而增加企業經營成本，加大居民債務負擔，拖慢經濟復甦進程。而由於企業營運成本增加，居民購買能力下降，可能會推動市場物價上漲，或者致使企業持續採取減少招聘、減薪裁員等措施以抵消成本上升。在疫下不少居民已經收入大減和就業困難之下，有關的情況對他們造成的壓力無異於“雪上加霜”。政府如果不加以應對，可能衍生出不少的經濟民生問題。


為應對加息，現提出如下質詢：

一、環視周邊地區，針對美聯儲今年的大幅加息，都透過不同的方式積極加以應對。對此，請問政府會否評估加息對居民和社會帶來的影響？當局有何預案和應對措施，以穩定本澳的息率？

二、因應加息週期內借款人的財務負擔將逐步加重，據金管局最新發佈的數據顯示，今年九月按揭貸款拖欠比率升幅近一倍。面對今年強勁的加息疊加疫情的影響，如果未有其他支援的情況下，恐怕一眾供樓者更難承受，還會衍生出一系列經濟和社會問題。而鄰近香港推行多年的「居所貸款利息扣除」計劃，透過適當減免置業人士的稅務，除了幫到不少就業居民減輕生活壓力，同時還有助適度紓解加息對經濟社會發展的影響，政府能否參考有關做法，結合本澳實際為供樓居民提供適當支援？

三、為減少負擔，本澳不少居民和企業向銀行辦理了「還息不還本」，由於有關計劃截至明年底，考慮到疫情持續，當局能否同銀行業界溝通，延續或推出其他的措施，以減少因無法還款而增加按揭貸款拖欠的情況？

澳門特別行政區立法會議員



梁孫旭

2022 年 11 月 11 日