



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會林宇滔議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會2022年10月11日第939/E725/VII/GPAL/2022號公函轉來林宇滔議員於2022年9月23日提出，行政長官辦公室於2022年10月12日收到的書面質詢，回覆如下：

- 對問題1. 就關於樓宇失修個案處理問題，土地工務局近年採用簡易公函通知形式，對無即時危險或輕微失修等個案作出通知，以快速方式讓相關人士儘早知悉，以便其對自身物業儘快作出檢查及維修，本局暫未有對有自願維修的個案作專門統計。如發現建築物有缺乏保養的跡象，將按新生效的《都市建築法律制度》規定，要求業權人提交由專業技術員或實體編製的樓宇狀況報告，當中需訂明開展的措施或工程項目及具體期限。倘出現嚴重危害公共衛生或人身安全的情況，本局將直接跟進，以解決有關危害。
- 對問題2. 就相對較嚴重的個案，如樓宇有即時倒塌危險的情況，本局可基於公眾安全即時要求業權人局部或全部清拆樓宇；倘未能聯絡業權人，則將透過外判清拆處理，相關費用由業權人承擔。
- 對問題3. 《都市建築法律制度》訂定應遵條文或相應懲罰措施，旨在加強業權人樓宇維修保養責任意識，及早對自身樓宇進行維修保養，以避免出現因日久失修而危及公眾安全。本局將持



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

續透過各種宣傳，以推動業主為其樓宇定期進行檢查及維修。

局長 黎永亮