



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

## 關於立法會梁鴻細議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢財政局及文化局意見，本人對立法會2022年10月21日第986/E760/VII/GPAL/2022號公函轉來梁鴻細議員於2022年10月18日提出，行政長官辦公室於2022年10月24日收到的書面質詢，回覆如下：

- 對問題1. 財政局表示，在稅務上，為配合特區政府的都市更新政策，加快推動本澳危險及老舊建築物的重建，財政局於2019年推出《重建樓宇稅務優惠制度》(第2/2019號法律)，向符合法定條件的重建樓宇項目，提供豁免財產轉移印花稅、額外印花稅、特別印花稅、取得印花稅、公證及登記手續費等多項稅費優惠。
- 對問題2. 建築物不論在設計及使用上皆有其年限，隨著建築物的使用年期增長，建築物料會出現損耗及設施的老化狀況。《都市建築法律制度》有規定，樓宇所有人須定期對樓宇進行保養及維修。土地工務局會將所有外牆批盪剝落等事發個案記錄在資料庫內，藉此統計某一樓宇事發的頻率，按照實際情況要求該樓宇的樓宇所有人提交由專業技術員或實體編製的《樓宇狀況報告》，對樓宇外牆的整體完整性進行評估，從而制訂對應的維修保養工作，確保公眾安全。
- 對問題3. 文化局表示，為增添舊街區藝術氛圍，豐富城市文化景觀，該局近年連續多次與本澳藝術團體及人士合作，在不同街區



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

創作主題壁畫，例如在內港沙井天巷和媽閣廟前地繪製昔日漁村風情壁畫，在氹仔龍環葡韻一帶加設不同主題的藝術裝置，創作羅憲新街石級壁畫強化雀仔園特色，以及在氹仔舊城區的風景巷及跛腳梯創作藝術壁畫等。文化局將繼續發掘歷史元素及社區故事，結合藝術與文創，打造更多社區文化景觀，推動文創產業和文化旅遊的發展。

另一方面，2020年，配合特區政府以工代賑及美化城市景觀計劃，多個公共部門共同開展大型的街區美化工程，包括文化局為亞婆井前地及龍頭里街區中多座建築完成了外牆重塑，主要修補及重新粉刷外牆及門窗等，美化城市景觀。對於文物建築的維修保養，該局按《文化遺產保護法》有關規定協調及促成業權人履行保養義務，並提供技術意見等支援。對於有助維持城市歷史和文化面貌的公共構築物，包括處於公共空間的特色建築、圍里門樓、街區環境等，該局會按情況進行修復美化，2021年為長樓斜巷的門樓、石梯牆身進行修整翻新，並以昔日華人生活、傳統圍里文化為主題創作了主題壁畫及設置說明牌，彰顯舊區歷史人文氛圍。

代局長 麥達堯