



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
保安司司長辦公室
Gabinete do Secretário para a Segurança

事宜：關於立法會羅彩燕議員提出之書面質詢

就立法會透過2022年9月9日第887/E677/VII/GPAL/2022號公函轉來，羅彩燕議員於2022年9月1日提出，行政長官辦公室於2022年9月13日收到的書面質詢，經徵詢消防局、土地工務局及房屋局的意見，本辦公室現回覆如下：

就質詢第一點內容，根據由今年8月17日生效的第15/2021號法律《樓宇及場地防火安全的法律制度》的規定，本澳俗稱“三無大廈”樓宇的所有人（業主）負有維持樓宇防火安全條件的責任，即須履行關注防火安全系統的保養及操作性能，以及保持疏散通道暢通等一般義務。政府一直呼籲業主恆常檢查樓宇各項設備的安全狀況，及時跟進維護；與此同時，消防局貫徹“以防為主”的方針，持續展開樓宇的防火安全巡查，以消除安全隱患，保障居住安全。

為更有效加強對樓宇防火安全條件的監察，第15/2021號法律亦對工務和消防部門的職權重新劃分，建築方面屬土地工務局權限，防火安全系統方面則屬消防局權限；在處理在疏散通道上的阻礙物的權限方面，倘屬固定物，由土地工務局負責，其他則屬消防局。因應新防火安全法律制度的正式實施，消防局自今年8月13日起持續組織人員到各區對樓宇（包括“三無大廈”）進行防火安全大規模排查工作，要求相關責任人提高安全意識，加強防火安全管理，以減少社區安全隱患，降低樓宇發生火災的風險。截至今年9月20日，排查樓宇時所涉及的住戶超過24,000戶，過程中得到住戶的積極配合，對阻塞走火疏散通道的大部分物品已即時清理及作出改善。

就質詢第二點內容，為使大眾及時清晰了解第15/2021號法律的相關內容，消防局於2021年8月起展開一系列新防火安全法律制度的宣傳推廣工作，包括舉辦講解會、派發宣傳單張、推出圖文包、設立專題網頁，以及於各口岸、坊會、團體、巴士及大廈的媒體平台播放相關宣傳短片等。截至今年9月20日，為坊會、團體及社諮會等共舉辦9場講解會，派員前往社區為1,191幢樓宇的物業管理從業員及居民介紹新防火法律的內容，並派發超過3,500張宣傳海報。消防



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
保安司司長辦公室
Gabinete do Secretário para a Segurança

局亦在對本澳樓宇展開防火安全大規模排查的過程中，向住戶進行防火安全宣傳教育。

另外，消防局一直與土地工務局保持緊密合作，透過相互通報的機制，共同做好樓宇及場地的防火安全工作。隨着第15/2021號法律《樓宇及場地防火安全的法律制度》與第14/2021號法律《都市建築法律制度》已同時生效，消防局與土地工務局將更密切溝通並積極宣傳新法，以加強和提升市民對消防安全、樓宇維修保養，以及非法工程等方面的認知，共同營造良好的社區安全環境。

就質詢第三點內容，根據房屋局提供的資料，樓宇維修基金旨在對有助私人樓宇安全和環境衛生的保養及維修工程提供資助，倘為更新工程或新增共同設施則均不屬其資助範疇。樓宇維修基金的資助計劃用於推動業主對檢測及維修樓宇共同部分的工作上主動承擔自身責任，其中已包括對樓宇共同部分消防設施的檢測、保養或維修的資助項目。

保安司司長辦公室主任張玉英