

書面質詢

施家倫議員

就澳門夾心房屋及長者公寓法律進度提出書面質詢

住房是重大的民生問題，也是居民安居樂業的重要保障。政府為了更有效回應不同經濟能力居民的住房需求，提出實施五階梯房屋政策，包括：社會房屋、經濟房屋、夾心房屋、長者公寓，以及私人樓宇，以讓市民能夠解決住房問題。

根據政府公佈的《澳門特別行政區居住用途房屋政策研究》當中指出，夾心房屋早在2014年已有意見提出，其後政府於2020年完成有關公開諮詢，有關公開諮詢報告顯示夾心房屋政策受到92.6%的支持率。

然而，夾心房屋現仍處於立法和規劃階段，需時較長，早前行政長官於立法會上表示，夾心房屋選址方面會安排在偉龍項目上，因此需要再調整設計及規劃，並且，預計今年內可以將《夾心房屋法律制度》送交立法會。對此，社會有意見擔憂政府在推進夾心房屋上仍然遙遙無期，期望政府要加快夾心房屋工作推進，盡快公佈包括：申請條件、開隊時間、定價等。

另一方面，政府為讓居住於舊式樓宇的長者能夠改善居住環境，推出長者公寓制度，為長者提供具無障礙條件及長者配套服務的租住單位。有關長者公寓工程預計將於明年竣工，2024年可投入使用，同時間，政府為讓長者能夠了解未來長者公寓設計及細節，於去年7月在望廈設立長者公寓展示區，開放以來，不少長者對居住環境十分滿意，期望政府盡快公佈長者公寓申請資格、租金價格、准入條件及管理制度等，讓長者能夠實質受惠。

為此，本人提出以下質詢：

一、由於受到偉龍馬路地段公屋項目的變更，將用作為夾心房屋興建，並需要調整設計的情況下，社會擔憂因此而影響夾心房屋進程，期望政府能夠盡快公佈相關夾心房屋定義、申請條件、售價等資訊，以早作安排，對此，請問政府在夾心房屋推進過程中有否受到影響，對於施政報告提出於今年第四季內完成《夾心房屋法律制度》法案，並提交立

法會審議的情況，是否能夠如期完成？

二、隨著政府表示長者公寓項目預計於明年竣工，2024年投入服務，並提供約1,800個開放式單位，使不少長者都翹首以待，為此，隨著項目的即將竣工，政府對長者公寓行政法規的草擬工作進展如何，預計明年何時能夠公佈？