



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
經濟及科技發展局  
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

## 關於立法會宋碧琪議員書面質詢的回覆

遵照行政長官指示，經徵詢土地工務局的意見，本局對立法會2022年9月6日第882/E672/VII/GPAL/2022號公函轉來宋碧琪議員於2022年9月2日提出，行政長官辦公室於2022年9月6日收到的書面質詢，回覆如下：

本局依法負責簽發工業准照，並進行有關監督工作，在發出工業准照前，檢查委員會(成員包括經濟及科技發展局、消防局、勞工事務局、衛生局及市政署等部門)將根據三月二十二日第11/99/M號法令《重新制定發出工業執照之法律制度》的要求，對有關場所進行實地檢查，在符合相關規範的條件下方可獲發工業准照。

有關都市房地產的使用，是由十二月十七日第6/99/M號法律《規範都市房地產之使用》作出規範。根據相關法律，工業用途的樓宇一般可用於從事加工製造業活動及倉庫用途。

此外，第7/2022號行政法規《核准〈澳門特別行政區城市總體規劃(2020-2040)〉》已於今年2月公佈。總體規劃以澳門特別行政區的發展為定位，訂定整個澳門特別行政區的空間整治、土地使用和利用的條件，並按不同土地使用類別訂定規劃範圍的土地用途及比例。

土地工務局表示，上述規劃已提出維持現有青洲跨境工業區、氹仔北安工業區、路環聯生工業邨和九澳工業區四個核心工業區，慕拉士大馬路的工業區逐步轉型作非工業用途。未來將逐步整合或遷移較分散的、土地使用效能較低的工業活動一併設於上述核心工業區內，以強化土地的使用效能，為新興及高端產業營造發展空間，並改善社區整體生活環境。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
經濟及科技發展局  
Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico

同時，工廈修改用途須遵守相關的防火安全條例，保障樓宇及其使用人的安全。申請人在土地屬性許可的大前提下，可透過更改工程計劃對樓宇的防火安全條件作出改善，以符合樓宇用途的相關規定。

為確保整體城市發展的協調性及可持續性，善用工廈和土地資源，以進一步促進社區經濟發展及經濟適度多元，特區政府會持續聆聽社會意見和建議。

局長  
戴建業