

書面質詢

鄭安庭議員

關於“澳門新街坊”項目的書面質詢

“澳門新街坊”是集居住、教育、醫療及社區服務等多功能於一體的重點民生項目，因此有不少居民和中小企對項目持續關注。近日，當局表示，單位將於明年開售，並於明年下半年竣工。有居民向本人反映，目前在深合區就業，然而收入水平與深合區私樓的售價和租金相距較大，居住成本成為一大難題，因此期望當局在訂定相關申請條件和售價時，能夠充分考慮到深合區就業居民的困難。與此同時，亦有本澳的中小企盼望當局早日公佈商戶進駐“澳門新街坊”的具體政策，以便商戶能夠為此早作準備，為區內居民提供生活所需的商品和服務。

有資料顯示，目前大約有8906名澳門居民在橫琴辦理居住證，有超過140名澳門學生在橫琴讀書，並累計有500多名澳門居民在橫琴登記就業。有社會聲音表示，在深合區就業和就學的居民人數仍有大幅上升的空間，因此期望當局更好地全面落實《橫琴粵澳深度合作區建設總體方案》的要求，為便利澳門居民在深合區學習、就業、創業及生活，營造趨同澳門的宜居宜業生活環境。

有鑒於此，本人向當局提出以下質詢：

一、請問當局會否將深合區創業和就業居民的收入水平納入考量，並從協助相關居民降低居住成本的角度出發，訂定“澳門新街坊”項目售價？

二、當局早前表示，“澳門新街坊”住宅的認購條件，將在《國有建設用地使用權出讓合同》訂定的基本購買條件基礎上，結合本澳整體房屋政策，以及配合本澳居民前往粵港澳大灣區工作、學習、生活等實際需求，作綜合考量。請問當局預計何時能夠完成申請條件的制定工作？

三、《橫琴粵澳深度合作區建設總體方案》指出，“要加快建設便利澳門居民生活就業的新家園”。而當局早前表示，“正深入構思商鋪的營運模式”。有中小企表示，由於生活配套需早於居民進駐，因此早期的生意額可能未必十分理想，而且需要較高的開業成本。請問當局在訂立招商引資政策時，會否考慮對進駐企業提供適當的支持和幫助？

