



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Dois terrenos do Estado no Pac On

Nos últimos anos, o Governo da RAEM recuperou muitos terrenos não aproveitados. A sociedade está muito atenta a esta situação, e espera que os respectivos recursos de terrenos possam ser utilizados, de forma racional, eficiente e intensiva, tendo por base o bem-estar da população e a sustentabilidade ecológica, de modo a reduzir a pressão de utilização de terrenos da comunidade e a construir uma cidade saudável para se viver feliz e trabalhar com alegria.

Segundo consta, em meados de Junho, o Governo recuperou, através de uma acção conjunta interdepartamental, dois terrenos do Estado situados no Pac On com uma área total de 11 000 m², nomeadamente, o lote G do Aterro do Pac On, situado entre a Avenida Son On e a Rua da Riqueza, na Taipa, e o lote H do Aterro do Pac On, entre a Avenida Son On e o Largo do Pac On. De acordo com as informações oficiais, o Governo vai desocupá-los, tendo-os vedado e colocado avisos para evitar qualquer ocupação ilegal.

Até ao momento, o Governo ainda não divulgou informações mais pormenorizadas sobre o plano dos terrenos em questão. Como estes terrenos são destinados a fins industriais com uma área relativamente grande, e como



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

está previsto que ocupem apenas 2,3 por cento da área total¹, de acordo com uma figura constante do Plano Director Urbanístico, são muito raros.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. O sector de recolha e reciclagem reflectiu que é particularmente urgente a procura de recursos de solos, enquanto sectores como o dos transportes em veículos, de reparação de máquinas, etc., também afirmaram a necessidade de utilizar terrenos industriais. O Governo dispõe de algum plano de curto, médio e longo prazo para os referidos dois terrenos? Qual é o conteúdo desse plano? Quais são os sectores que o Governo vai ponderar dar prioridade quanto à necessidade dos recursos de terrenos?
2. Segundo consta, os donos das muitas oficinas de reparação automóvel e de sucata na Ilha Verde entendem que as actividades deste tipo, altamente poluidoras e ruidosas, que funcionam durante um longo período temporal na comunidade, causam impactos para a saúde dos moradores da envolvente. Eles pretendem mudar de instalações há muito tempo, mas há falta de espaços, lamentavelmente. O Governo deve ponderar sobre a disponibilização provisória duma parte dos terrenos acima referidos, para a utilização a curto ou a médio prazo por parte do sector em causa, e só proceder à respectiva organização de

¹ Plano Director Urbanístico (2020-2040), Artigo 12.º Finalidade dos solos, Figura VIII Categorias de usos dos solos e as respectivas percentagens



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

forma ordenada, após o lançamento do calendário do plano em questão. Vai fazê-lo?

21 de Junho de 2022

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,
Leong Hong Sai**