

# 書面質詢

羅彩燕議員

## 就透過加強三無大廈的消防監管改善消防隱患提出書面質詢

近月接連發生幾起火警事故，當中涉及居民喪命，火警事故皆懷疑是家居電器的電線短路所引致，並同為沒有管理處單位的舊式唐樓。據《澳門特別行政區居住用途房屋政策研究》統計，截至去年6月底，全澳40年及以上樓齡的住宅單位逾三萬個，主要集中於新橋區、黑沙環及祐漢區、荷蘭園區、下環區及中區等分區。這些舊樓多為「三無大廈」，占總數已超過4,000棟，皆欠缺管理單位，部分大廈走廊甚至堆放雜物，阻礙消防通道，某些大廈甚至沒有安裝長期照明的樓梯燈，加上樓宇梯間狹窄，嚴重危及住戶夜間逃生之安危，加上消防設備陳舊甚至缺乏滅火筒或消防栓等防火裝置，造成不同程度的消防隱患，一旦發生火警後果不堪設想。

有見及此，本人認為當局應盡快完善對舊樓的監管及增強對於舊式唐樓的防火支援。當局雖設有“樓宇維修基金”資助計劃，針對不同的樓宇提供不同的維修資助，例如電梯維修、排污設施、供電設施、大堂維修等，雖然消防系統的維修有所納入其中，然而，就針對沒有消防設備的老舊大廈及三無大廈，消防設備的建設尤其重要，所需費用亦與樓宇維修相差甚遠。因此，建議參考鄰埠設立的《消防安全改善工程資助計劃》，就消防安全工程設立專案資助，為三無大廈居民關注並改善消防設備提供更多誘因，以進一步保障居民安全令他們住得更安心。

為此，本人謹提出以下質詢：

1.針對澳門三無大廈之多，消防意外也隨之攀升，當局將如何協助舊大廈改善消防穩患？會否採取相應措施加強對此等大廈之監管？

2.消防安全事務涉及多個部門的工作，例如在針對民眾的宣傳防火及樓宇防火安全知識方面，當局會否聯同消防局及工務局等加強合作？

3.有些三無大廈甚至沒有消防設備，當局會否考慮在“樓宇維修基金”的基礎上，參考鄰埠的“消防安全改善工程資助計劃”，並鑑於老舊大廈多為基層或老弱住戶，同時加以完善及加大資助，以全面資助安裝相關消防設備，以保障居民安全？

參考資料及消息來源：

1.澳門日報報道 2022年8月21日 議員倡加強宣傳家居用電安全

2.香港樓宇復修促進服務有限公司 2020年10月30日 消防安全改善工程資助計劃

<https://brplatform.org.hk/tc/subsidy-and-assistance/fire-safety-improvement-works-subsidy-scheme>

3.力報報道 2022年8月16日 落實新《防火法》提升執法效率全民配合除隱患加強防火安全

<https://www.exmoo.com/article/204836.html>

4.澳門房屋局樓宇維修基金海報 2022年8月30日

<https://www.ihm.gov.mo/uploads/attachment/2022-01/8028561f3578465e45.jpg>