



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會梁鴻細議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會2022年9月1日第860/E651/VII/GPAL/2022號公函轉來梁鴻細議員於2022年8月16日提出，行政長官辦公室於2022年9月2日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1及3. 《都市建築法律制度》已明確樓宇業權人的責任和義務，樓宇入伙滿十年及往後每五年須進行保養維修，如樓宇出現缺乏維修保養跡象，應主動維修樓宇，無須等到相關年期才進行。

業權人作為樓宇的使用人，對樓宇的狀況有較為切身的感受，若樓宇出現異常，應聘請專業人士進行檢查，若情況緊急，應即時通知政府。政府一直鼓勵業權人主動對自身樓宇進行維修保養，目前已全數豁免樓宇維修保養工程計劃的稅項，並對樓宇安全檢測提供資助。

土地工務局人員巡查時會對相關樓宇狀況多加留意，發現失修狀況，會要求業權人跟進。

對問題2. 本局一直有將相關統計數據及資料上載至本局網站內“跟進樓宇失修及維修工程數據”專頁（https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/home/publicInfo/id/188）。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

《都市建築法律制度》明確了樓宇在不同樓齡時應作出的維修保養要求、相關通知的程序、執法手段及處罰金額等，加強推動業權人履行維修保養責任。

局長 黎永亮