

# 書面質詢

宋碧琪議員

## 促加快落實青洲區規劃

隨著社會發展，青洲不少公屋及私樓落成，進一步帶動了青洲區的人流，但因過去規劃不足，多年來未有落實整治計劃。目前青洲區內土地利用不足，衛生環境惡劣，交通等問題凸顯，有該區居民表示，特區政府多年來擱置該區的規劃發展，令社區配套設施嚴重缺乏。同時，該區還集中有垃圾處理、劏車場、燃料中途倉等厭惡設施，令區內居民苦不堪言。若再被動應付青洲區整體規劃，則會導致本澳失去重要的發展契機。

在去年青茂口岸正式開通後，青洲區的發展優勢更進一步提升。隨著《城市總體規劃》發佈，特區政府應主動抓住發展契機，重新審視區內問題，盡快落實青洲區規劃，改善青洲區區內居民生活環境及社區發展環境，以提升本澳城市形象，為區域經濟發展打下基礎。

為此，本人提出以下質詢：

1. 青洲區內閒置土地已經雜草叢生，還有部分土地存在被佔用情況，用來搭建木屋及堆放雜物。隨著人口遷入，區內雖然有學校、綠化區、公屋及不少工業設施等，但難以形成整體性規劃，導致與社會需求不符，且與現時的私樓、公屋以及青茂口岸的發展形成較大差距，影響城市形象。未來隨著青茂口岸等周邊地區人流提升，特區政府會否對於重整《青州都市化整治計劃》有明晰落實規劃，先易後難以逐步推動計劃的落地，整體佈局青洲區發展？
2. 有居民表示，青洲區有一些舊設施佔用道路，導致行人被迫在馬路上步行，青洲跨境工業區附近道路更凹凸不平危及居民出行安全。當局會否設置恆常道路巡查機制，或將青洲區納入“北區步行系統方案”內，以切實改善交通環境，便利區內居民出行？

