

## 書面質詢

馬耀鋒議員

### 關注長者公寓工作及下一階段規劃進程

長者公寓作為本澳整體房屋政策當中重要一環，為補充長者安老需要，提供多元、優質的住房選擇，首階段於黑沙環P地段的興建工程預計於2023年完工，有關項目廣受社會認同和期待。隨著長者公寓即將投入服務，近日本人辦事處接獲不少居民對長者公寓的查詢個案，尤其對申請資格、租金，以及計劃的目標群體提出不同的意見和訴求，例如具一定經濟能力但未持有物業的長者應否具備申請資格等，期望當局盡快釋出進一步消息，就資格要件及計分標準等內容進行更清晰的介紹，並做好針對長者群體的意見收集工作，為長者公寓制度「起個好頭」。

此外，過去政府回應議員提問時表示，現時先導計劃將提供1,800個長者公寓單位，其後供應須視乎落實後的實際情況而定，並相信隨著時代推移，相關需求會越來越少[1]。然而，據當局推算長者公寓的潛在對象約有六千五百人，現有供應數字與估算數據存在一定落差；且根據統計局第十六次人口普查數據顯示，本澳六十五歲及以上人口持續上升，未來人口老化將進一步加劇[2]，在都市更新進度未見具體成效及人均壽命延長之下，可預視未來符合現時長者公寓的目標群體人數將只增不減。樓宇工程用時動輒數年，待發現需求再計劃興建為時已晚，當局有必要準確評估符合資格的長者數量，提前做好長者公寓的未來供應規劃，以配合澳門城市及人口發展所需，為長者未來養老生活提供理想藍圖。

對此，本人提出以下建議：

1. 政府曾表示將跟進統計局的人口普查結果，結合未來社會對實施的先導計劃的接受程度，藉此進一步掌握需求數字，再評估在其他閒置土地興建長者公寓的需要 [3]。請問當局有否開展相關評估工作，相關數據又是否符合規劃預期？
2. 另外，當局曾就600多戶持份者（即居住唐樓長者）進行問卷，收集其居住意願[4]，當中有近四成目前居住在唐樓的長者，希望可以即時入住

長者公寓，但還未涉及如中產等不使用社服團體和長者服務機構的群體[5]，而社會亦對優先關顧唐樓居住的長者群體持有不同的意見及聲音，並期望將更多長者群體納入長者公寓的目標群體當中。為了更好地掌握澳門居民的具體居住需要以及社會對政策的意見，當局是否有計劃開展更大型、群體更廣泛的意見調查，包括原調查缺乏的中產階層，甚至是55歲以上居民等群體，為未來長者公寓的需求提供數據支持，為當局規劃下一階段長者公寓的供應規劃提供科學指引？

參考資料：

1. 正報，2021年1月29日，長者公寓潛在對象估六千五百人，<http://www.chengpou.com.mo/dailynews/197310.html>
2. 統計暨普查局，2021人口普查詳細結果，<https://www.dsec.gov.mo/Censos2021/zh-MO/#home>
3. 同註1
4. 社會工作局，長者事務委員會2021年第1次全體會議，<https://www.gov.mo/zh-hant/news/375001/>
5. 力報，2021年1月26日，社工局正開展持份者問卷調查，<https://www.exmoo.com/article/169199.html>