

書面質詢

鄭安庭議員

關於夾心階層房屋的書面質詢

上樓難問題，一直困擾各個階層的澳門居民。社會上一直存在不少居民因收入水平超出經屋申請資格而未能有個安樂窩，另一方面，亦有相當數量的青年人在經濟房屋申請中“陪跑”。每每有經屋開隊，總是“千軍萬馬過獨木橋”，競爭激烈，因此社會對於夾屋充滿期待。

近日，當局公佈，偉龍公屋用地將轉為興建夾屋，目前有關部門正在進行相關設計。與此同時，有居民向本人反映，受疫情影響，居民收入普遍減少，再加上澳門經濟產業進入深度調整期，預期未來澳門難以出現早年經濟高速膨脹的狀況。因此，居民對於夾屋的申請條件、數量、定價、質量和周邊配套等因素表示十分關注。期望當局能夠向社會介紹更多相關情況，加快設計和施工進度，儘早開放給居民申請上樓。

有鑒於此，本人向當局提出以下質詢：

一、有居民表示，考慮到早前經屋預計的5000元實用呎價，因此擔憂夾屋的售價會過高，而令人難以負擔。目前，夾屋已經進入設計階段，請問當局如何在保質保量的情況下，儘可能減少建築成本及行政成本，從而確保夾屋價格相宜？

二、當局指出，偉龍夾屋的單位總數會在 4,000多個的基礎上稍稍下調。請問當局在夾屋用地方面，有何進一步的規劃，以實現未來五年興建7,000至10,000個夾屋的既定目標？

三、當局表示，期望通過夾屋建設減少年輕人等候公屋的時間。請問當局在申請條件方面，如何體現出對年輕人的幫扶，以及如何在戶型上滿足年輕人長遠的家庭需要？