



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

## 第一常設委員會

### 第 5/VII/2022 號意見書

事由：《升降設備安全法律制度》法案

#### I

#### 引言

1. 澳門特別行政區政府於二零二一年十二月十七日向立法會提交了《升降設備安全法律制度》法案，立法會主席根據《立法會議事規則》第九條 c) 項規定，以二零二一年十二月二十二日第 280/VII/2021 號批示接納了該法案。

2. 上述法案於二零二一年十二月二十九日在立法會全體會議上進行了引介及一般性討論和表決，並獲得一致通過。

3. 立法會主席於同日以第 309/VII/2021 號批示將細則性審議該法案的工作交予本委員會，並要求委員會於二零二二年二月二十八日前完成意見書。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

4. 由於該法案涉及若干問題需要深入探討及研究，故經委員會申請、立法會主席批准，數次延長審議期間，最終延至二零二二年八月三十一日。

5. 委員會先後於二零二二年一月二十六日、三月十五日、十七日、二十二日、二十四日、二十九日、三十一日、八月二日及十九日召開會議，對上述法案進行了審議。

6. 提案人代表應邀列席了上述二零二二年三月召開的所有會議以及八月二日召開的會議，並在會議中應議員詢問提供了解釋和說明。隨後，立法會和政府雙方的顧問團隊透過技術會議等方式進行了技術磋商。

7. 在上述討論的基礎上，提案人對法案最初文本作出一些修訂，並於二零二二年八月十八日向立法會提交了法案的最後文本，其中部分內容反映了委員會的意見及立法會顧問團的法律技術分析。

8. 本意見書所引述的法案條文如沒有特別註明，均指法案的最後文本。

9. 本委員會行使《立法會議事規則》第二十八條 a) 項賦予的權限，已完成對題述法案的細則性審議，現發表意見。

A  
Ca  
-  
OK  
jk  
CS  
df  
Me  
}



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

II

提案人的引介

10. 提案人在附於法案的理由陳述中解釋了提案人制定本法律的原因：

“鑑於近年澳門特別行政區的經濟、社會發展迅速，附設升降設備的新建現代化樓宇及大型商業設施相繼落成，加上新城填海區建設以及都市更新的發展趨勢，未來升降設備的數量將持續增加。因此，為確保升降設備有效和安全運作，以及考慮到現時澳門特別行政區並沒有專門規範升降設備的法例，隨着社會的發展及升降設備數量的持續增加，有必要與時並進，出台相關法律法規。”

11. 關於制定本法案的過程，提案人稱：

“在二零一三年推出的《升降機類設備的審批、驗收及營運制度指引》基礎上，經參考歐盟和內地有關升降設備的最新標準及本地建築法例，特區政府就升降設備的立法事宜，於二零二一年四月至六月期間進行了公開諮詢，以聽取社會及業界意見，並在諮詢總結報告的基礎上制定了《升降設備安全法律制度》法案。”<sup>1</sup>

<sup>1</sup> 見附於法案的理由陳述。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

12. 提案人指出，本法案的立法意向是：

“期望建立完善體制，引入保養及維修制度，透過制度化及規範化管理，明晰各方的責任及義務，以確保升降設備的使用更加安全。”<sup>2</sup>

13. 據提案人介紹，法案的主要內容包括：

“1. 明確訂定適用升降設備安全法律制度的升降設備類別。法案適用於安裝在建築物的升降設備，包括電動式或液壓式載人升降機、載人及貨物的吊重升降機、車輛升降機（不包括機械化泊車系統）、電動扶梯、電動步道及載人升降平台；

2. 訂定升降設備的責任人及其義務，包括為升降設備登記和聘請符合所需條件的升降設備保養實體及檢驗實體。責任人須為升降設備進行登記，與保養實體簽訂保養合同，及聘請檢驗實體對升降設備每年至少進行一次檢驗，並張貼檢驗合格聲明書；在可能出現意外或按當局要求時，停運升降設備；拆除已登記的升降設備，須向土地工務運輸局註銷有關登記。如升降設備安裝於分層建築物的共同部分，責任人為全體業主，倘有的管理機關或管理公司；如升降設備安裝於非屬居住用途的建築物、建築物部分或分層建築物獨立單位內，責任人為其所有人、相關場所的實際使用者或相關經營者；如升降設備安裝於公共建築物內，責任人為實際使用者或獲分配的使用者，如沒有上述兩者，則為建築物的所有人或管理者；

3. 訂定升降設備保養實體及檢驗實體的准入和從事業務的條件，包

<sup>2</sup> 見附於法案的理由陳述。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

括規定其須具備的技術能力和人員。從事升降設備保養及檢驗業務的技術員，均須具有電機工程師、機電工程師或機械工程師的專業資格，並向土地工務運輸局申請註冊為升降設備技術員；

4. 確保檢驗實體的獨立性，明確規定檢驗實體不得從事保養實體的業務，而升降設備的設計者、生產商、供應商、安裝商及保養實體、其合夥人或股東，以及行政管理機關成員均不得為檢驗實體，亦不得擔任檢驗實體的指導技術員、檢驗技術員或行政人員，以保障升降設備檢驗的公正性；

5. 明確保養實體的責任。保養實體負責按合同要求對升降設備作定期保養，其必須具備至少一名註冊升降設備技術員，並已取得相應的資格。保養實體須協助責任人為升降設備進行登記，並購買民事責任保險；

6. 明確檢驗實體的責任。檢驗實體具備至少一名擁有五年經驗的註冊升降設備技術員擔任指導技術員及至少一名擁有三年經驗的註冊升降設備技術員擔任檢驗技術員，並已取得相應的資格。檢驗實體的職責為對升降設備進行檢驗、調查，以及編製相關報告和發出檢驗合格聲明書；

7. 訂明當出現危及升降設備使用安全的狀況、檢驗合格聲明書失效或升降設備發生意外時，責任人應採取的措施，尤其是暫停使用相關的升降設備。

為確保有效執行法案，賦予土地工務運輸局以下職權：

1. 抽樣檢驗升降設備；
2. 應利害關係人具理由說明的申請，對升降設備進行特別檢驗；



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

3. 對使用升降設備所導致的意外進行調查；
4. 發出升降設備的維修命令，如命令未被遵守，則可發出暫停使用相關升降設備的命令；
5. 根據法案的規定科處罰款及附加處罰。因應違反情況及其嚴重性，按對象的不同處以罰款，如保養實體和檢驗實體不按技術標準對升降設備進行保養和檢驗，可被科處最高澳門元四十萬元罰款。若責任人在意外發生後沒有立即停止升降設備和通知土地工務運輸局，也可被科處最高澳門元二十萬元罰款。

關於處罰通知方面，適用第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》規定的兩種通知方式：

1. 直接通知：如出現拒收或拒簽的情況，將通知文本張貼於升降設備內部及樓宇主入口的當眼處，通知即視作完成；
2. 郵寄通知：以單掛號信方式作出通知，並推定自信件掛號日起計第三日完成通知。

此外，法案亦訂定相關的過渡規定，包括關於升降機類設備安全運行證明書的有效期及法案生效前已提交申請的規定，以及土地工務運輸局可自法案公佈翌日起，根據法案的相關規定啟動保養實體、檢驗實體及升降設備技術員的註冊及臨時註冊程序。”<sup>3</sup>

<sup>3</sup> 見附於法案的理由陳述。



### III

#### 概括性審議

14. 委員會總體上對本法案表示贊同，考慮到截至目前為止，本澳的民用升降設備一直處於由政府發出指引的方式加以管理，欠缺具有法律效力的規範，而各類居民住宅所裝設的升降設備總數已增加至大約 4000 部，而且由於沒有法律規管，不排除有更多的升降設備未納入統計，因此，的確急需一部專門的法律予以應對。委員會參考了政府 2021 年編製的升降設備法律制度的諮詢總結報告，圍繞以下專題對法案進行了審議。

#### 一、本法律適用的升降設備及被排除適用的升降設備

15. 儘管法案最初文本第一條的規定指出本法律訂定建築物升降設備安全的法律制度，但實際上並非所有安裝在建築物的升降設備均納入規範。如果結合法案第二條、第三條甚至第七條作出理解，法案對擬納入本法律規範的升降設備是有所取捨的，概括而言，法案是從建築物及升降設備這兩個方面確定本法律的適用範圍。

16. 以建築物來說，法案是以積極和消極兩種方式來定義本法律適用的範圍。在積極意義上，法案最初文本第二條第一款規定，“本法律適用於固定安裝<sup>4</sup>在建築物<sup>5</sup>的升降設備”，法案中雖並無關於建築

<sup>4</sup> 所謂“固定安裝”，根據提案人解釋，是指非屬移動式的、以持久的方式裝設在建築物上。

<sup>5</sup> 底線為我們所加。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

物的定義，但根據法案第七條的規定，可以間接看到，所謂“建築物”包括：(1) 分層建築物或分層建築物子部分的部分<sup>6</sup>；(2) 非屬居住用途的建築物、建築物部分或分層建築物獨立單位<sup>7</sup>；(3) 屬公共部門或實體所有或由其管理的建築物、建築物部分或分層建築物獨立單位<sup>8</sup>。

在消極意義上，法案最初文本第二條第二款首段將分屬兩種制度的建築物排除在本法律的適用範圍之外：(1) 屬單一所有權制度<sup>9</sup>的 P 級或 M 級居住用途樓宇<sup>10</sup>；(2) 屬分層所有權制度的居住用途獨立單位<sup>11</sup>。

17. 對於上述積極意義上的適用範圍的劃定，本委員會並無異議，而對於上述消極意義上的排除適用規定，委員會中有議員建議考慮將被排除的兩種建築物納入本法律的適用範圍，從而最大範圍地保護所有澳門特區居民的權利。

提案人回應，之所以建議劃定上述建築物排除適用，主要是考

<sup>6</sup> 關於分層建築物及分層建築物子部分，參見《民法典》第一千三百一十八條及隨後數條；關於分層建築物及分層建築物子部分的部分，參見《民法典》第一千三百二十四條。

<sup>7</sup> 關於房地產的一般用途，參見十二月十七日第 6/99/M 號法律《都市房地產的使用規範》第一條。

<sup>8</sup> 法案最初文本第七條第二款、第三款、第四款。

<sup>9</sup> 單一所有權制度一詞，見於第 17/2019 號批示等運輸工務司司長的眾多批示以及第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》第七條第三款（二）項。

<sup>10</sup> 所謂 P 級及 M 級樓宇，是指按樓宇高度，分屬低層及中層的樓宇。參見第 15/2021 號法律《樓宇及場地防火安全的法律制度》第六條第三款（一）項。

<sup>11</sup> 關於分層所有權制度的獨立單位，參見《民法典》第一千三百一十八條。





澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

慮到這些單位屬於純粹的私人住宅，公權力不便隨意介入。經雙方研究，提案人澄清，本法律不適用於安裝在該等建築物的升降設備並不同於這些升降設備不受任何監管，該等升降設備的專業計劃及相應的施工過程仍必須遵守根據本法律制定的技術規範及質量保證準則以及其他相關規範，為此，提案人同意在最後文本中作出相應的修改，以清晰立法政策的用意。

委員會對此修改表示贊同。

18. 以升降設備來說，法案第三條(一)項設定的定義是，“升降設備”：是指電動式或液壓式載人升降機、載人及貨物的吊重升降機、車輛升降機、電動扶梯、電動步道及載人升降平台，但不包括純載貨吊重升降機、工業場所生產線上的運送設備、機械化泊車系統的升降設施。

可見，此處再次同時使用了積極形式和消極形式的定義。

消極形式的定義還出現在法案最初文本第二條第二款末段，根據該規定，本法律不適用於經七月十九日第 44/91/M 號法令核准的《建築安全與衛生章程》所規範的升降機，而該法令所規範的升降機是在建築地盤或地點中使用的起重機械，包括“吊升及移動的機械，尤其是：起重機、絞車、絞轆、剷車、挖掘機及吊重升降機。”<sup>12</sup>

<sup>12</sup> 七月十九日第 44/91/M 號法令第二條，及該法令核准的《建築安全與衛生章程》第二條 e) 項。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

19. 從法案的上述規定來看，法案擬規範的重點是載人升降設備，即便是亦可用於載貨，也必須是能夠載人，這一點已經被提案人所證實。有議員對將某些種類的升降設備排除在外的原因表示疑問，提案人回覆時強調，由於本法案的目的是針對載人用的升降設備的保養和檢驗作出規管，如可載人和車輛的升降機（駕駛者可在車輛內一併移動），而純載貨用的升降設備、不載人的機械化泊車系統或屬工作機械的吊船等設備則被排除於適用範圍外，但提案人也表示，假若將來出現新類型的升降設備，將適時研究修正有關的適用範圍規定。

委員會對於提案人的回應及觀點未提出不同意見。

## 二、 技術規範及質量保證準則

20. 法案最初文本第四條規定，“升降設備的建造、安裝、保養和檢驗<sup>13</sup>必須符合技術規範及質量保證準則<sup>14</sup>。”但關於技術規範及質量保證準則的具體內容，在本法案中並未予以交代，法案最初文本第五十五條第二款（四）項將其交與補充性行政法規。

21. 關於“安裝”，相信屬於一般意義上的概念，就升降設備的安裝而言，不外乎“以獲得持久連結的方式、採用任何材料，人為地使其與建築物（edificio）結合或連結在一起” «Construções, feitas com quaisquer materiais, reunidos e ligados artificialmente de maneira a

<sup>13</sup> 底線為我們所加。

<sup>14</sup> 底線為我們所加。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

obter uma união duradoura» (法國法)。

22. 關於“保養”，從本法案的相關規定中可以得知其含意為：由保養實體按照保養合同進行的“維持升降設備處於良好的安全條件”及“更換或維修升降設備部件”的活動。<sup>15</sup>

23. 關於“檢驗”，根據法案的相關規定，是由檢驗實體按照檢驗合同進行的、“包括對升降設備進行檢驗、調查、編製報告及發出檢驗合格聲明書”等內容的活動。<sup>16</sup>

24. 然而，關於“建造”，其確切含意如何？是否包括升降設備的製造？這些問題在法案中見不到清晰的答案。

提案人解釋稱，升降設備的建造是結合建築工程設計、現場施工及設備安裝<sup>17</sup>的過程，並非設備的生產。

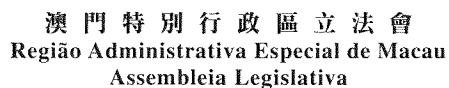
25. 如果按照提案人的上述解釋，顯然，作為升降設備成形的重要環節的設計、生產及銷售被剔除在本法律所指技術規範及質量保證準則之外。

26. 就此，立法會顧問團指出，法案建議的規定可能帶來一些消極後果，因而建議考慮將法案最初文本第四條的行文修改為將升降

<sup>15</sup> 參見法案最初文本第七條第五款、第十一條。

<sup>16</sup> 參見法案最初文本第七條第六款、第八條、第十九條第一款。

<sup>17</sup> 底線為我們所加。



委員會成員與提案人在對該問題進行了反覆磋商、深入研究後達成共識。最後，提案人對法案最初文本第四條的行文作出修改。

27. 現將雙方的若干考慮記述如下。

27.1. 支持修改法案的理由：

27.1.1. 法案最初文本建議的規定不能全面保護消費者利益

法案第四條將設計、生產和銷售環節剔除出法定的技術規範及質量保證準則的適用範圍，使得對升降設備消費者的專門技術保護範圍被限縮於升降設備安裝和投入運行以後的保養及檢驗環節，導致保護網出現漏洞。

27.1.2. 法案最初文本建議的規定與《商法典》的相關規定不一致

《商法典》第八十五條規定有關於作為生產商之商業企業主的客觀責任，即使僅為產品的組件或原料的製造商，或者是無澳門的生產商的產品的銷售商，或者是產品的進口商，均在該責任主體之列。然而，法案第四條建議的規定卻可能導致該等責任主體被排除。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

A  
la  
cfe  
Ch  
J  
CS  
M  
Ma  
J  
/

27.2. 不支持修改法案的理由：

27.2.1. 升降設備的設計、生產、銷售環節超出本法案的政策範圍

本法案只是建議規定升降設備在安裝以後的保養和檢驗事宜，不宜將規範內容擴大至此範圍之外。

27.2.2. 升降設備的設計、生產、銷售環節超出本法案所建議以及相關法規規定的土地工務局職權範圍

土地工務局的法定職能當中不包括對出產自外地、進口至澳門的產品的監管。

27.3. 現行相關法律規範：

以下全文照錄前文所指《商法典》第八十五條（作為生產商之商業企業主之客觀責任）：

“一、作為生產商之商業企業主不論有否過錯，均須對因其投入流通之產品之瑕疵而對第三人所造成之損害負責。

二、生產商係指製成品、組件或原料之製造商，以及透過加於產品上之名稱、商標或其他識別標誌而表現為生產商者。

三、下列者亦視為生產商：



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

a) 經營企業時進口產品以便出售、出租、融資租賃或以其他方式銷售；

b) 無澳門之生產商或進口商之識別資料之產品之銷售商，但獲受害人書面通知後以書面將生產商、進口商或前手銷售商之識別資料回覆受害人者除外。”

#### 27.4. 技術規範及質量保證準則的內容

本法案最初文本第五十五條第二款（四）項建議將第四條所指的技術規範及質量保證準則交與補充性行政法規規範，因此，單純看本法律並不能知道技術規範及質量保證準則的具體內容。

據提案人介紹，目前澳門特區並無自己的升降設備技術規範及質量保證準則，因此擬透過本法律，引出並設立相關的規範。該規範將包括升降設備的我國國家標準（GB）和歐盟標準（CE）。

#### 27.5. 技術規範及質量保證準則不是升降設備的進口及銷售技術標準

如果將法案最初文本第四條修改為包括升降設備的設計、生產、進口及銷售環節，考慮到澳門特區並無升降設備的本地生產商，是否會導致本地技術規範具有外延的效力？是否會成為進口技術標準？

Handwritten signatures and initials on the right margin, including 'A', 'G', 'J', 'C', 'J', 'C', 'M', 'S', and 'L'.



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

回答是否定的。透過本法律及相關補充性行政法規設立的技術規範及質量保證準則只是將國家標準及歐盟標準在法律層面納入澳門特區的規範體系，與其說是要求外地的升降設備生產商遵守澳門標準，不如說是澳門特區一般性地承認該等標準在本地區的效力，當然也是將該等標準本地化，這是澳門特區主動做出的在升降設備領域與國家和歐盟的技術標準的接軌，而不是澳門另設具有不同要求的技術標準。

單純就進口而言，事實上，澳門作為自由貿易港<sup>18</sup>，除由經濟及科技發展局簽發對外貿易活動准照，訂定對外貿易活動的限量制度並跟進相關的工作<sup>19</sup>，由海關確保貨物申報手續依法辦理<sup>20</sup>外，未曾限制包括升降設備在內的商品的進口及銷售，至目前為止，也不存在任何

<sup>18</sup> 第 7/2003 號法律《對外貿易法》

第三條（貨物流通自由）：

“貨物及其他財貨或產品可自由運入、運離及經過澳門特別行政區，但不妨礙本法律規定的例外情況。”

第五條（例外的禁止及許可）：

“一、基於公眾利益，行政長官得以公佈於《澳門特別行政區公報》的批示，例外地對某些貨物的進口、出口及轉運加以禁止、限制或設定條件，尤其是基於下列原因：

- （一）公共安全理由；
- （二）防止欺詐行為；
- （三）保護人的生命、健康或安全；
- （四）保護動物及植物的生命或健康；
- （五）保護環境；
- （六）履行約束澳門特別行政區的國際法文書所產生的義務。

二、行政長官得許可就用於文化、藝術、體育及推廣活動的貨物進行暫時性對外貿易活動。”

<sup>19</sup> 第 45/2020 號行政法規《經濟及科技發展局的組織及運作》第二條（四）項。

<sup>20</sup> 第 21/2001 號行政法規《海關的組織與運作》第十六條第一款（九）項。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

進口技術標準<sup>21</sup>，相信在可見的未來除非發生重大變故，特區政府也不會改變這一貫的對外貿易政策。

因此，即便是如上所述般修改本法案最初文本第四條，將升降設備的進口及銷售環節納入本法律擬設的技術規範及質量保證準則適用範圍，也不會改變上述既定事實。實質上，本條與上述對外貿易領域的行政監管並無必然的關聯，也因此不會由於本條的修改引起跨越政府不同部門權限的問題。

#### 27.6. 技術規範及質量保證準則的功用與政府的介入

為何要設立升降設備技術規範及質量保證準則？是為了保證升降設備的運行安全，更為確切的目的，是對於升降設備的相關從業人員（包括設計者、生產者、銷售者、保養者、檢驗者）而言，該等規範具有專業技術標準的意義，須遵守及執行，若有違反，將會承擔相應的法律後果。

前文曾指出，特區政府至今未曾以技術標準限制包括升降設備在內的商品的進口及銷售<sup>22</sup>，這是在指政府未曾在此環節上進行行政干預，其主要原因是考慮到要保持一個自由的市場，政府不宜作出干預，但絕不意味著設計、生產並引進澳門市場銷售的升降設備產品沒

<sup>21</sup> 所謂進口技術標準，其實質是進口限制，該限制是以技術標準作為依據。然而，即使是針對最近的第 209/2021 號行政長官批示附表之進口表（表 B）所列的、根據《對外貿易法》需要具備進口准照的貨物，也不存在任何進口技術標準。

<sup>22</sup> 參見第 27.5 點。





澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

有任何質量方面的規範要求。事實上，生產商對產品的客觀責任不僅存在於上述的澳門《商法典》，在比較法上，與澳門法制同源的葡萄牙、澳門特區所屬的中華人民共和國均有類似的制度。

《商法典》第八十五條已經清晰表明作為生產商的商業企業主對因產品瑕疵而致的損害須負責任，該法典第九十一條進一步規定，“瑕疵產品造成人身傷亡之損害，以及對瑕疵產品以外之物造成之損害，只要該物一般係供私人使用或消費，受害人亦主要將之作此用途者，則屬可獲賠償之損害。”

為保障上述求償權，該法典第九十二條還明確規定，“對受害人之責任不得排除或設定限制，與此相反之訂定視為並無訂定。”

《商法典》詳細且不厭其煩的規定表明，立法者將對消費者權益的保護置於極高的位置。

需要留意，法律上的這種保護並不能證明政府有義務或者有必要介入，從公共管理的角度而言，能夠憑藉市場本身的力量實現有效管理才是良好的管理。

因此，立法者在該事宜上的選擇是，以法律明示受害者的權利，由受害者自行循私法途徑實現對自身權利的維護。

然而，上述保護的其中一個重要前提是，必須能夠證明相關產

Handwritten signatures and marks on the right margin.



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

品存在瑕疵，就升降設備而言，技術規範及質量保證準則將提供一個法律上的判斷依據。

當然，在升降設備的安全管理事宜上，並不能說政府不介入。恰恰相反，本法案提出的初衷之一，就是希望透過對升降設備投入運行後的保養和檢驗環節加以監管來保證其安全。其內在的邏輯是，要在此環節設置保養實體和檢驗實體，作為市場的參與者，這兩種實體進入市場的資質須經政府主管部門的查驗及審核，該等實體的履職行為要受政府主管部門的監管，如有違反規範的行為將受到政府主管部門的處罰。在此層面上，充分體現了法案所建議的規範的公法屬性，同時，該等實體尚須對因其行為不當而導致的損害承擔私法上的賠償責任。同樣地，在此環節上，技術規範及質量保證準則對於分清責任歸屬起到不可替代的作用。

可見，技術規範及質量保證準則的設立，並不必然導致政府在升降設備質量控制方面的介入，只有在行政管理權的出現被證明是正當且理由充分的情況下，比如上述的透過註冊的方式對保養和檢驗活動實施監管的情況，政府的介入才會發生。至於升降設備生產和銷售環節的質量控制，在立法技術意義上的確不是本法案所建議的制度將規範的事宜，而且，基於上述的澳門特區自由市場法制環境，在該事宜上延續過往的政府不干預政策更為合理，但是，這一結論並不妨礙對法案最初文本第四條進行適當的修改，以此為未來可能發生的私法救濟提供一個可用的技術支持，同時，在客觀上也能為澳門升降設備市場的規制提供一個更為完備的方案。

Handwritten signatures and initials on the right margin:

- Top signature
- Ca
- Signature
- Signature
- Signature
- CS
- Signature
- Ma
- Signature
- Signature



李

梁

李

陳

李

李

李

李

李

李

### 三、 施工階段升降設備的安全責任

28. 按照提案人的說明，本法案建議的規範重點是發出建築物的使用准照以後在其內安裝的升降設備的運作安全，基於這樣一個前提，委員會當中有議員考慮到在該時間段之前的升降設備安全及相關責任的問題，具體而言，比如建築物尚處於施工階段，如何保證相關的投入運行的升降設備安全？

29. 提案人對此回應，在發出建築物使用准照前，相關的升降設備只是完成了在土地工務局的登記手續，在嚴格意義上尚不能被視為投入運作，對於該階段的升降設備，法案的建議是<sup>23</sup>，由施工實體及相關的工程指導技術員負責安全。

### 四、 升降設備投入運作的程序及要件

30. 出於保障安全的需要，升降設備投入運作必定要遵循嚴格而謹慎的程序，這一點在我國內地、香港及葡萄牙的相關法律規範上均可見到有類似規定。實際上，由於升降設備作為一種機械與建築物相結合的設備，必然會經歷設計、建造、安裝、調試、檢測、驗收等工序，所有環節均應設有相應的規範。如上所述，本法案的提案人清晰表明其用意是對“發出使用准照後”的具體運作階段以本法案加以規範，至於其他環節，則採用必要的銜接性規範，以保證作為升降

<sup>23</sup> 法案最初文本第五條第三款。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

設備的整體安全不會因規範的階段有別而割裂彼此的關聯，從而損害其安全。為此，按照法案建議的規定及提案人的解釋，升降設備投入運作要依次經歷以下步驟：

### 30.1. 發出工程准照

升降設備的安裝是屬於建築工程的一部分，而本法案當中並不需要對建築工程這一事項作出規範，事實上，已有專門的第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》。因此，本法案最初文本規定，“與升降設備專業計劃有關的事宜，尤其是關於說明及圖表、描述及解釋備忘錄的內容，以及相關工程計劃的核准及工程准照的發出，適用第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》的規定。”<sup>24</sup>但就升降設備而言，與其他類別的建築工程相比較，尚須有另外的一些特殊要求，所以本法案還特別規定，不論是相關計劃的編制還是具體的施工，均須“遵守本法律及相關補充法規的規定，以及編制計劃和施工時所適用的技術規範及質量保證準則。”<sup>25</sup>

### 30.2. 登記

與其他類別建築工程的另一重大區別是，升降設備必須在公共行政機關備案，具體而言就是，每一部安裝完畢的升降設備均須被納

<sup>24</sup> 法案最初文本第五條第一款。

<sup>25</sup> 法案最初文本第五條第二款。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

入相關行政監管機關的專門“名冊”，任何未被納入該名冊的升降設備不可能獲取檢驗合格聲明書，從而不可能投入運作。為此，法案要求，升降設備一經安裝於建築物，相關工程的所有人即須為其在土地工務局登記。<sup>26</sup>

### 30.3. 檢驗

除此之外，作為具有相當專業技術含量的機械設備，其驗收要求也必然有別於普通工程，法案規定，已完成上述登記的升降設備還須由本法律所指的檢驗實體進行檢驗，“在取得有效檢驗合格聲明書後方可投入運作”<sup>27</sup>。

### 30.4. 發出檢驗合格聲明書

檢驗合格聲明書是發放給相關升降設備的“適用證”，表明相關升降設備適合運作，只有獲取檢驗合格聲明書的升降設備才可以投入運作，否則，相關責任人至少要承擔本法律規定的行政違法責任<sup>28</sup>。發出檢驗合格聲明書的前提是，“證實升降設備符合適用的技術規範及質量保證準則和安全條件”<sup>29</sup>，該檢驗合格聲明書“須張貼於升降設備內部當眼處；如屬電動扶梯或電動步道，則須張貼於毗鄰其入口的當眼處”

<sup>26</sup> 法案最初文本第六條第一款。

<sup>27</sup> 法案最初文本第六條第二款。

<sup>28</sup> 法案最初文本第四十二條（一）項。

<sup>29</sup> 法案最初文本第六條第三款。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

30。

31. 委員會認為，上述程序及要求覆蓋到了升降設備從安裝開始的各個環節，目標清晰、手段合理。希望在未來的執法過程中能貫徹立法意願，認真實現保障升降設備的安全的目標。

### 五、升降設備責任人

32. 法案所設升降設備責任人的概念<sup>31</sup>與《民法典》第四百八十五條有密切的關聯，為方便閱讀，現將該條的內容照錄如下：

#### “第四百八十五條

#### （由樓宇或其他工作物造成之損害）

一、樓宇或其他工作物因建造上之瑕疵、保存上出現缺陷而全部或部分倒塌者，該樓宇或工作物之所有人或占有人<sup>32</sup>須對由此而造成之損害負責；但證明其本身無過錯，又或證明即使已盡應有之注意義務亦不能避免該等損害者除外。

二、基於法律或法律行為而對樓宇或工作物負有保存義務之人，須代該樓宇或工作物之所有人或占有人對完全因保存上出現缺陷而造成之損害負責。”

<sup>30</sup> 法案最初文本第六條第四款。

<sup>31</sup> 法案最初文本第七條。

<sup>32</sup> 底線為我們所加。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

33. 與此相對應，本法案最初文本第七條第一款規定，升降設備所在的建築物、建築物部分或分層建築物獨立單位的所有人，有責任確保升降設備得到日常保養及定期檢驗，使其處於良好的安全條件。

從該規定的內容來看，顯然是延續了上述《民法典》第四百八十五條所設的責任邏輯，即在本法案中維持建築物所有人對安裝在建築物的升降設備的責任。

34. 在法案最初文本第七條第二款至第四款，還依建築物的不同類型進一步細化規定了三種不同類型建築物的責任人：

34.1. 如升降設備安裝於分層建築物或分層建築物子部分的共同部分，相關的責任人為：

- (一) 獲聘用為升降設備提供管理服務的分層建築物管理企業主；
- (二) 如沒有上項所指的責任人，則為分層建築物或分層建築物子部分的管理機關；
- (三) 如沒有以上兩項所指的責任人，則為分層建築物或分層建築物子部分的所有人。

34.2. 如升降設備安裝於非屬居住用途的建築物、建築物部分或分層建築物獨立單位，責任人為相關建築物、建築物部分或分層建築物的實際使用者、場所經營者或在場所內從事業務的經營者。

Handwritten signatures and initials on the right margin.



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

34.3. 如升降設備安裝於屬公共部門或實體所有或由其管理的建築物、建築物部分或分層建築物獨立單位，有關的日常保養及定期檢驗由下列者負責：

- (一) 實際使用或獲分配使用建築物者；
- (二) 如沒有上項所指的責任人，則為建築物的所有人或管理者。

35. 法案的上述規定，無不貫徹體現了《民法典》第四百八十五條的立法精神。

36. 然而，正如前文所指出的那樣，本法案所建議設立的法律制度並非私法，而是具有公法的典型特徵 - 法律規範觸及公共部門與自然人和私法實體之間的關係。這意味著，法案上述條文所建議的升降設備責任人不僅要承擔可能的損害責任，還要承擔可能的行政責任。

37. 在升降設備的管理事宜上，法案所採用的方式是，規定責任人與專業技術實體（即本法案所建議的保養實體和檢驗實體）各自有責，各自守責。僅就責任人而言，基本的責任包括但不限於：(1) 責任人須與保養實體簽訂提供升降設備保養服務的合同；<sup>33</sup>(2) 責任人須與檢驗實體簽訂提供升降設備定期檢驗服務的合同；<sup>34</sup>(3) 責任人如發現升降設備的運作或操作出現異常，並可能危及使用安全時，須

<sup>33</sup> 法案最初文本第七條第五款。

<sup>34</sup> 法案最初文本第七條第六款。





澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

立即暫停其使用；<sup>35</sup>(4) 責任人須遵守保養實體及檢驗實體的決定或提供必要合作；<sup>36</sup>(5) 責任人須執行土地工務運輸局局長的命令；<sup>37</sup>(6) 責任人須於暫停升降設備使用時張貼公告<sup>38</sup>。

38. 除此之外，法案最初文本第四十二條所規定的行政違法行為當中，亦包括責任人因違反本法律的規定而須承擔的行政違法責任。

39. 委員會對法案所設定的責任人制度表示理解和接受，認為能夠比較完整地覆蓋到各種不同的情況，明確責任人應履行的各種義務，所提各項要求對保障升降設備運行安全均屬必要。但對於要求責任人必須與保養實體和檢驗實體簽署保養和檢驗合同，否則會面臨處罰的規定當中包含分層建築物的管理機關一事，有議員擔心這一規定對於管理機關履責的積極性可能會產生負面影響，提案人對此未給予過多回應，只是強調對所有責任人的要求均為同樣，希望促使大家重視升降設備的安全問題，因此，在最後文本中未就此問題作任何相應的修改。

<sup>35</sup> 法案最初文本第七條第七款。

<sup>36</sup> 法案最初文本第三十條第三款。

<sup>37</sup> 法案最初文本第三十五條第一款、第三十七條第二款。

<sup>38</sup> 法案最初文本第三十七條第三款。



## 六、 保養業務和檢驗業務分別處理

40. 法案的立法取向是清晰選擇區分：(一)保養業務及(二)檢驗業務。

這種處理方式不僅體現在要求有關業務由各自專門實體負責，職責不同，而且還確立了專職性和獨立性的制度，從而避免理論上可能出現的一種業務侵入到另一業務專業領域的情況。

41. 對於保養和檢驗兩種業務的規範，透過要求升降設備的保養和安全確認由不同實體負責，確保在核查升降設備運行是否符合質量技術要求的過程中可以做到公正無私，同時保證其透明度。

保養實體專門負責升降設備的定期保養；檢驗實體負責升降設備的檢驗，編製相關報告，並在確保升降設備符合法定要求，即在確保符合升降設備運行的必要條件的情況下，發出相關的合格聲明書。

42. 法案規定保養和檢驗業務不得兼任。對於前者，要求保養實體及其工作人員不得從事升降設備檢驗業務<sup>39</sup>；而對於後者，要求檢驗實體及其工作人員不得從事升降設備的保養業務<sup>40</sup>。

透過要求相關業務具有專職性，法案旨在避免實務上在該特定

<sup>39</sup> 法案第十六條。

<sup>40</sup> 法案第二十一條第一款。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

的經濟領域出現利益衝突、損害社會安全使用升降設備的總體利益，從而切實保障人身和財產的安全。

43. 保養業務和檢驗業務分別處理的政策取向還體現在為檢驗業務規定了獨立原則。

如此一來，兩種業務不僅須由不同的實體負責，法案還要求“升降設備的設計者、生產商、供應商、安裝商及保養實體、其合夥人或股東，以及行政管理機關成員<sup>41</sup>均不得為檢驗實體，亦不得擔任檢驗實體的指導技術員、檢驗技術員或行政人員”（底線後加）<sup>42</sup>。

應強調的是，法案不僅禁止同時從事保養和檢驗業務，還禁止人員在終止擔任某些職務後的一定期間內參與特定職務工作。對此，法案規定“曾為升降設備的設計者、生產商、供應商、安裝商工作或曾在保養實體任職者，自不再擔任有關職務之日起一年內，不得作為指導技術員或檢驗技術員參與由該等實體設計、生產、供應、安裝、維修或保養的升降設備的檢驗或調查工作”<sup>43</sup>。

44. 最後，還需在這一有關專職性的規範框架中指出，為確保切實履行好有關職務，法案禁止檢驗實體的指導技術員或檢驗技術員兼任其他檢驗實體的升降設備技術人員<sup>44</sup>。

<sup>41</sup> 法案不僅禁止保養實體提供檢驗服務，還禁止其合夥人和行政管理機關成員成為檢驗實體。在此意義上，法案體現了“忽略法人的法律人格”原則。

<sup>42</sup> 法案第二十一條第二款。

<sup>43</sup> 法案第二十一條第三款。

<sup>44</sup> 參見法案第二十一條第四款。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

此外，支撐法案的理念還有，保養和檢驗業務必須由具備相關專業技術能力者負責，因此，要求責任人<sup>45</sup>與保養實體簽訂提供保養服務的合同<sup>46</sup>，與檢驗實體簽訂提供檢驗服務的合同<sup>47</sup>。法案的立法取向是，從事兩種業務均須滿足專業要件。

45. 關於提供保養服務的合同，法案規定合同雙方可自由選擇下列任一種類：（一）基本保養合同，或（二）全面保養合同。兩者的區別在於，前者不包括升降設備部件或配件的更換或維修，而後者則包括<sup>48</sup>。

合同雙方可根據升降設備的狀況，比如機齡長短，又或單純從風險管理的角度出發，決定選擇何種合同。當然，也要考慮不同類型合同的價格差異。全面保養合同成本較高，但是中長期而言有其意義，因為隨著升降設備使用的時間增加，部件會出現損耗。

保養週期應由保養合同訂定，但如果理由懷疑升降設備運行異常，則當然須根據技術規範及質量標準進行評估，決定週期長短。

<sup>45</sup> 法案規定責任人可以是不動產的所有人、獲聘用為升降設備提供管理服務的分層建築物管理企業主、分層建築物（或分層建築物子部分）的管理機關、分層建築物（或分層建築物子部分）的所有人、不動產或獨立單位的實際使用者、場所（或在場所內從事業務）的經營者、享有或獲分配使用（公共部門）建築物者，以及（公共部門）建築物的所有人或管理者——參見法案第七條。

<sup>46</sup> 參見法案第七條第五款，並結合第十四條。

<sup>47</sup> 參見法案第七條第六款，並結合第十八條。

<sup>48</sup> 法案第九條（一）項、（二）項分別規定了保養合同可選擇的種類。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

46. 保養實體的主要義務是定期對升降設備及其部件進行維護，確保其運作條件，保證安全。如發現任何危險情況，保養實體必須立即暫停該設備的使用<sup>49</sup>，並通知相關責任人<sup>50</sup>。如有需要維修，保養實體亦負有相同的通知義務。如涉及全面保養合同，有關的維修可隨即進行，在此情況下，根據法案第二十九條第一款的規定，還有義務就該次維修以編製紀錄及報告書的方式提供相關資訊。

提供資訊的義務不僅存在於合同雙方，即責任人與保養實體之間，亦存在於保養實體和檢驗實體與土地工務局之間。例如保養實體有義務就合同的變動作出通知，就有關簽訂、延長或終止保養合同的事宜通知土地工務局<sup>51</sup>，亦有義務就其註冊或其升降設備技術員的註冊提供資料<sup>52</sup>。

47. 法案同樣強制要求檢驗實體負上提供資訊的義務<sup>53</sup>，不僅須向聘用其提供服務的責任人提供資訊，亦須基於合作原則對土地工務局負有相同義務<sup>54</sup>。

<sup>49</sup> 法案第十條第二款。

<sup>50</sup> 在升降設備定期保養及檢查的事宜上確定負責人的標準，規定於法案第七條第一款至第四款。

<sup>51</sup> 法案第三十一條第一款。就合同的這些方面進行通知，能讓行政當局掌握作為本法案標的每一部升降設備的最新資料。更重要的是，能協助該局更有效地執行監督工作，例如透過與土地工務局的電梯登記冊作簡單比對便可發現沒有保養合同的情況。

<sup>52</sup> 法案第三十一條第二款。關於註冊這個專題，請參見下面的“七、保養實體及檢驗實體的准入及從業條件，以及相關技術員的准入及執業條件；註冊要件”。

<sup>53</sup> 關於這方面，法案規定，檢驗實體須在完成檢驗後十五日內，向工程所有人或責任人提交檢驗報告，並告知其處理結果。

<sup>54</sup> 參見法案第二十九條第一款及第二款，同時根據第三款的規定，檢驗實體如認為升降設備的運作可能危害人身和財產安全，且責任人不遵守指示或拒絕作出必要的合作，檢驗實體亦有義務以書面將相關情況通知土地工務局（保養實體亦負有相同的通知義務）。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

48. 該等檢查一般每年進行一次。然而，除了這些年度檢驗之外，還應在升降設備運作發生危險情況時進行特別檢驗，例如發生意外。

對升降設備進行定期檢驗的這一法定要求，交由有別於負責保養及維修的另一個實體進行，是一種附加保障，因為從科技角度而言，這些設備日趨先進，由不同實體負責能更好確定該等設備是否適合運作。

**七、 保養實體及檢驗實體的准入及從業條件，以及相關技術員的准入及執業條件：註冊要件**

49. 法案的標的亦包括訂定從事保養及檢驗業務的要件。

法案第四章“註冊”，專門就升降設備技術員（第一節）、保養實體（第二節）及檢驗實體（第三節）的註冊、指導技術員及升降設備技術員的職責，以及關於註冊、中止註冊及註銷註冊的決定（第四節）作出規範。

50. 關於升降設備技術員，凡已按照第 1/2015 號法律《都市建築及城市規劃範疇的資格制度》登記為電機、機電或機械專業範疇的技術員，均可向土地工務局申請註冊成為升降設備技術員<sup>55</sup>。無論是執行保養或檢驗職務，其職責均是“確保由其負責的升降設備符合.....

<sup>55</sup> 法案第十一條第一款。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

技術規範及質量保證和安全條件。”<sup>56</sup>

升降設備技術員的註冊自註冊日起至翌年十二月三十一日有效，且法案規定其後的續期有效期兩年<sup>57</sup>，但為續期，必須同時維持上述專業範疇登記的要件，以及根據第 1/2015 號法律《都市建築及城市規劃範疇的資格制度》第二十條修讀持續進修課程<sup>58</sup>。

51. 對於保養業務，只可由具備下列要件，且已在土地工務局註冊為保養實體的實體方可從事<sup>59</sup>：(一) 屬自然人商業企業主或依法在澳門特別行政區設立的公司（或在澳門特別行政區有常設代表處的公司），且所營事業包括從事保養業務；(二) 至少有一名升降設備技術員為其服務；(三) 具備專門認證（從事升降設備保養業務的 ISO 9001 證書）。對於最後一項要件，法案設有替代方案，允許同時滿足下列要件者進行註冊：公司架構符合有關業務需要；具備從事有關業務所需的設備及電腦系統；設有雙向通訊系統，以便在緊急情況下能提供持續穩定的通話和救援服務；具備由其負責保養的升降設備的資料保存和整理守則。

上述要件是保養實體在辦理續期申請時同樣必須遵守的要件。

60

<sup>56</sup> 參見法案第十三條。

<sup>57</sup> 根據法案第十二條的規定。

<sup>58</sup> 參見法案第十一條第二款（一）及（二）項。

<sup>59</sup> 參見法案第十四條第二款。

<sup>60</sup> 同上。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

保養實體的註冊，於最初註冊日起至翌年十二月三十一日有效，其後的續期有效期為兩年。<sup>61</sup>

52. 在檢驗實體方面，僅其“方可從事升降設備的檢驗業務，包括對升降設備進行檢驗、調查、編製報告及發出檢驗合格聲明書”<sup>62</sup>，而且，只有在同時符合下列要件<sup>63</sup>的情況下，該等實體向土地工務局提出的註冊申請方獲許可：a) 經營事業包括該等業務的自然人商業企業主或在澳門特別行政區依法設立（或於澳門特別行政區設有常設代表處）的公司或行政公益法人；b) 具備至少一名指導技術員，由擁有至少五年編製計劃、安裝、維修或檢驗升降設備經驗的註冊升降設備技術員擔任；c) 具備至少一名檢驗技術員，由擁有至少三年編製計劃、安裝、維修或檢驗升降設備經驗的註冊升降設備技術員擔任；d) 已取得從事升降設備檢驗業務的 ISO/IEC 17020 認證。

未符合上述 d) 項所指要件的實體，只要同時符合下列要件<sup>64</sup>，亦可獲臨時註冊：a) 已提交 ISO/IEC 17020 認證申請；b) 擁有檢驗的技術和行政能力，包括具備組織架構圖、指導技術員、檢驗技術員及程序流程圖；c) 擁有擬用於進行各種檢驗的書面技術程序，以及為此所需的基本設備。

檢驗實體的確定註冊有效期，由最初註冊日起至第三年的十二

<sup>61</sup> 法案第十五條。

<sup>62</sup> 見法案第十八條第一款。

<sup>63</sup> 見法案第十八條第二款。

<sup>64</sup> 見法案第十八條第三款（一）項至（三）項。





澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

月三十一日止，而隨後每次續期的有效期為兩年<sup>65</sup>。關於臨時註冊的有效期，法定為三年，且不得續期，而檢驗實體亦不可獲多於一次的臨時註冊<sup>66</sup>。

53. 法案亦訂定了臨時註冊轉換為確定註冊的相關程序，規定獲臨時註冊的檢驗實體必須在有效期屆滿前，即由臨時註冊日起計的三年內，取得從事升降設備檢驗業務的 ISO/IEC 17020 認證，並向土地工務局提交相關證明文件<sup>67</sup>。在臨時註冊轉換為確定註冊的情況下，其有效期於作出轉換的翌年十二月三十一日屆滿，隨後續期的有效期為兩年<sup>68</sup>。

54. 法案第四章“註冊”的第三節“檢驗實體”尚包含一項關於指導技術員和檢驗技術員職責的規範，其規定指導技術員負責協調檢驗工作，而檢驗技術員則負責執行該等工作；兩者尤須負責查明由使用升降設備引起的意外的原因、評估有關升降設備的安全條件、就其認為屬必要的維修或改善編製建議書、共同簽署檢驗報告、調查報告及建議書，以及對經核實符合技術規範及質量保證準則的升降設備發出檢驗合格聲明書<sup>69</sup>。

為保證所提供的檢驗服務的質量，法案還規定了檢驗技術員有

<sup>65</sup> 見法案第十九條第一款。

<sup>66</sup> 對此，見法案第十九條第二款。

<sup>67</sup> 見法案第十九條第三款。

<sup>68</sup> 見法案第十九條第四款，並結合同條第一款。

<sup>69</sup> 見法案第二十條第一款至第三款。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

義務遵守相關工作的數量上限規定<sup>70</sup>。

55. 第四章的最後一節，即第四節，規範關於註冊、中止註冊及註銷註冊的決定。該節一方面處理涉及作出註冊決定的職權和期間等程序性的事宜，規定就註冊、續期、臨時註冊及其轉換的申請，以及就中止註冊、取消中止或註銷註冊作出決定的職權，屬土地工務局局長<sup>71</sup>；另一方面處理了有關註冊的中止<sup>72</sup>、註銷或不予續期的原因<sup>73</sup>以及相關效果<sup>74</sup>等方面的事宜，規定在該等情況下，視乎所涉的為保養實體、檢驗實體還是指導技術員或升降設備技術員，不得從事相關保養業務、檢驗業務或職務。

須強調，除了不得從事業務外，中止或註銷保養實體的註冊尚會產生另一重要效果：保養實體與責任人所簽訂的提供服務合同自動終止<sup>75</sup>。

<sup>70</sup> 見法案第二十條第五款。根據法案第五十五條第二款(二)項的規定，上述數量的上限為補充規範的標的，違反者可導致因實施法案第四十一條(十二)項規定的行政違法行為而產生的責任。

<sup>71</sup> 見法案第二十三條。

<sup>72</sup> 見法案第二十五條及第二十六條。

<sup>73</sup> 見法案第二十七條。

<sup>74</sup> 見法案第二十八條第一款。

<sup>75</sup> 見法案第二十八條第二款。此情況下，合同自動終止的效果並不排除法案第六條第八款的規定的適用，而根據這一規定，合同自動終止並不立刻導致檢驗合格聲明書自動失效。檢驗合格聲明書僅在超過三十日(並非自升降設備投入運作起計，而是自中止或註銷註冊之日起計)仍不簽訂新保養合同時才自動終止。



## 八、保養實體的民事責任保險

56. 雖然升降設備的保養業務對社區生活而言屬一項必要業務，但由於現時大量建築物均具備電動升降系統，且從技術角度而言，該等系統越來越先進、複雜，故升降設備的保養業務亦具特別風險。如是者，很多時，如果該等實體透過訂立保險合同，將因升降設備意外對人的健康或生命、又或對財產造成損害的風險進行全部或部分轉移，便會得到更好的保障。

有些法律體系甚至強制要求從事特定業務的實體必須訂立民事責任保險合同<sup>76</sup>。

57. 法案最初文本第十條規定，保養實體必須購買民事責任保險。在細則性審議的過程中，委員會極為關注這一問題，討論了針對澳門特區的特殊情況，在實務上是否具備必需的條件去落實這一法定義務，還是應該讓保養實體可自由選擇，就有意或疏忽而對第三人造成的損害（財產損害和非財產損害）自行承擔賠償責任。因此要求提案人解釋。

提案人經向本澳保險業界瞭解後，發現當前市場上欠缺專門的升降設備責任險這一保險產品，導致實務上難以強制保養實體購買民

<sup>76</sup> 即葡萄牙的情況：根據八月二十七日第 65/2013 號法律第八條的規定，從事升降設備的保養業務必須購買民事責任保險，並訂定相關最低金額；而針對升降設備的檢驗實體，同一法律第十九條亦同樣規定了購買強制性民事責任保險的法定義務。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

事責任保險。經對該問題作仔細考慮後，得出的結論是對於升降設備提供保養服務的實體而言，有關購買強制性民事責任保險的要求，操作上將存在困難，因此提案人選擇刪除法案最初文本第十條的規定。法案最後文本不要求強制性民事責任保險。

58. 然而，沒有規定升降設備保養實體必須購買民事責任保險，並不妨礙自願投保該等民事責任保險。在良好管理使用升降設備固有的風險方面，自行購買保險是可取的做法；委員亦有關注大廈透過公眾責任險等方式，以儘可能保障居民的情況。因此，無論是保養實體還是法案第七條第一款至第四款所指負責保養升降設備的責任人，以及檢驗實體均可向保險公司投保，就其依法負有的保養或檢驗義務、因作為或不作為所引致的損害作出賠償。

59. 委員會注意到提案人取消對升降設備保養實體強制購買民事責任保險的取向，這是對法案最初文本引入的其中一項主要修改。期望業界日後亦能投保民事責任保險，以避免因升降設備意外導致嚴重損害時，出現因風險未得到保障而引致受害人難以獲得賠償的情況。

## 九、 公共行政當局的檢驗

60. 除現正審議的法案擬設定的每年定期檢驗，以及因升降設備運作出現異常而可能需要進行的檢驗外，土地工務局亦進行相關檢驗。

Handwritten signatures and initials on the right margin of the page.



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

其目的在於對法定技術和質量要求的履行加強監管，以保證該等設備（升降設備）的使用安全，避免對人的健康，特別是對人的生命造成嚴重後果的意外。

61. 這種混合監控體系顯示了這一問題的重要性——一種監管是在私營層面，由負有升降設備保養及檢驗責任方聘請專業私人實體進行監管，另一層面，是由土地工務局負責的監管，具公共性質。

公共控制主要是為事前監管，通過建立一套規管升降設備安全的法律制度進行相關工作，其次是事後所作的監管，對本法案所規管升降設備的安裝地點進行檢查。

62. 土地工務局在落實監管職能方面，主要有三種<sup>77</sup>介入方式：  
（一）對升降設備進行抽樣檢驗；（二）應利害關係人具理由說明的申請，對升降設備進行特別檢驗；（三）調查使用升降設備所導致的意外。

63. 對升降設備的檢驗是以隨機抽樣方式進行，過程中無須作預先通知。為此，一方面，土地工務局須更有效地管理用於執行該項工作的可動用資源（因無法在某一時段內對所有升降設備進行檢驗），另一方面，須貼近市民進行有效的預防性介入，使市民更關注升降設

<sup>77</sup> 參見法案第三十三條第一款（一）至（三）項。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

備定期保養的重要性，使其認識到如不遵守法律規定，升降設備不單對每一使用者，甚至對社區本身會產生切實的危險。

64. 正如所強調的，當事人（例如不動產所有人或某一分層建築物所有人）如對升降設備或其部件的現有狀況存有疑問，尤其是操作上存在缺陷而可能危及設備安全，可要求土地工務局進行特別檢驗。然而，向土地工務局提出此申請，需繳交檢驗費用。<sup>78</sup>

65. 土地工務局在發生使用升降設備造成的意外後，擔當著另一個重要角色。如果這些意外導致傷亡，法案規定了一個特別程序<sup>79</sup>：須立即停止升降設備的運作，並將有關情況通知土地工務局。

責任人須按土地工務局的指示並在其訂定的期間內，聘請一檢驗實體，以便該實體採取適當措施查明意外的原因、評估有關升降設備的安全條件及編製報告，並在有需要時就其認為屬必要的維修和改善編製建議書。

如檢驗報告認為升降設備不具備安全運行條件，將會產生兩個後果：一個是法律後果，即檢驗合格聲明書自動失效；另一個是實際後果，即責任人須按檢驗實體編製的建議書的內容進行維修和改善，而保養實體須對進行的維修作出記錄，並就所進行的維修向土地工務

<sup>78</sup> 參見法案第三十三條第三款。根據法案第五十五條（八）項的規定，檢驗費用將以補充法規的形式訂定。

<sup>79</sup> 參見法案第三十五條。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

局提交相關報告。完成維修工作後，須重新檢驗升降設備，以確認其狀況符合升降設備正常運行所要求的技術規定和質量標準。

66. 還要強調，法案規定不論是在土地工務局抑或是在檢驗實體進行檢驗或調查時，保養實體的工作人員<sup>80</sup>都須在場。這項義務不僅與提供合作有關，還可以讓負責定期及常規檢查某一升降設備運行狀況的保養實體，可就已進行的工作提供所有的資訊，以及就某方面，尤其是在履行保養合同過程中所進行的干預或操作提供必要的解釋。

## 十、 暫停使用

67. 升降設備的暫停使用及恢復使用在其日常運作當中是經常會發生的情況，法案最初文本第七條第七款、第九條第二款以及第三十七條第一款均規定有升降設備的暫停使用制度，委員會希望提案人澄清這幾項規定各自的涵義、功能及其彼此之間的關係。

68. 根據提案人的解釋，第三十七條第一款與其他兩條所規定的暫停使用針對的是不同的情況，第三十七條第一款包括兩種導致暫停使用的情況，第一種情況是檢驗合格聲明書失效<sup>81</sup>，如上所述，檢驗合格聲明書是升降設備的“適用證”，是升降設備唯一的書面許可運作證明，該證明在以下幾種情況下會失去效力：1. 檢驗合格聲明書

<sup>80</sup> 至少有兩名。參見法案第三十條。如違反該義務，可能會產生作出法案第四十一條（十五）項規定的行政違法行為的責任。

<sup>81</sup> 法案最初文本第三十七條第一款（一）項。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

因逾期而失效，根據法案最初文本第六條第五款的規定，檢驗合格聲明書有效期為一年，須在有效期滿前再次進行檢驗，以便在檢驗合格後延續其效力，否則將因逾期而失效；2. 檢驗合格聲明書自動失效，可能發生的情況包括，法案最初文本規定的升降設備在投入運作後超過三十日不具備保養合同，因而導致檢驗合格聲明書失效<sup>82</sup>，經檢驗升降設備不合格而導致檢驗合格聲明書失效<sup>83</sup>。

69. 法案最初文本所建議的第二種暫停使用升降設備的情況<sup>84</sup>，根據提案人的解釋，實際上是指相關責任人主動停止使用升降設備的情形，提案人給出的實例如在某棟建築物甚少有人居住的情況下，其責任人可能決定停用升降設備，在此情況下，根據法案規定，相關的檢驗合格聲明書即時失效。<sup>85</sup>

70. 根據法案的規定及提案人的解釋，法案最初文本第三十七條規定的暫停使用與第七條第七款及第九條第二款所指的暫停使用的區別是：1. 暫停使用的原因不同；2. 暫停使用的程序不同；3. 暫停使用的後果不同。

<sup>82</sup> 法案最初文本第六條第六款所使用的表述是“即告失效”，經雙方在技術層面上磋商，在最後文本中改為“自動失效”。

<sup>83</sup> 法案最初文本第三十四條第二款及第三十六條第四款規定，如果檢驗不合格或檢驗報告指出升降設備不具備安全條件，土地工務運輸局可宣告相關檢驗合格聲明書失效。經雙方在技術層面上磋商，在最後文本中改為如檢驗結果為不合格或檢驗報告指出升降設備不具備安全運行條件，相關的檢驗合格聲明書自動失效。

<sup>84</sup> 法案最初文本第三十七條第一款（二）項。

<sup>85</sup> 需要注意，此處儘管也如上所述般屬於檢驗合格聲明書自動失效，但該種情況下的失效是作為停用升降設備的結果而出現，與上述因檢驗合格聲明書失效而暫停升降設備的使用兩者之間存在分別。





澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

1. 暫停使用的原因不同

法案第七條第七款規定的暫停使用是指責任人如發現升降設備的運作或操作出現異常，並可能危及使用安全時，須立即暫停其使用。而第九條第二款規定的暫停使用是指保養實體如發現對升降設備的運作構成嚴重危險的狀況，必須立即暫停其使用並且通知責任人。可見這兩種情況均不同於以上所述的第三十七條第一款所指的導致暫停使用的原因。

2. 暫停使用的程序不同

在第三十七條第一款所指情況下，不論是因檢驗合格聲明書失效而暫停升降設備使用還是因責任人主動停用升降設備而暫停其使用，按照該條第三款的規定，責任人均須將暫停使用升降設備的公告張貼於第六條第四款所指的位置<sup>86</sup>，如果是因責任人主動停用升降設備而暫停其使用，責任人尚須即時移除檢驗合格聲明書。而在第七條第七款及第九條第二款所指暫停使用的情況下，並無類似的要求。

3. 暫停使用的後果不同

暫停使用後，按照第三十七條第三款的規定，如果要恢復使用，需要由檢驗實體重新檢驗並發出新的檢驗合格聲明書。而在第七條第

<sup>86</sup> 即指升降設備內部當眼處，或毗鄰電動扶梯或電動步道入口的當眼處。

*[Handwritten signatures and initials in the right margin]*



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

七款及第九條第二款所指暫停使用的情況下，僅須由保養實體檢查和進行必要的維修並確認其符合安全條件後，可重新投入運作，而不存在需要重新檢驗及發出新的檢驗合格聲明書的要求。

## 十一、 民事責任

71. 法案沒有訂定一套專門及獨立的民事責任制度，而是因應每個個案的具體情況去判斷適用哪種民事責任制度。

因此，除適用《民法典》規定的非合同民事責任（《民法典》第四百七十七條及隨後數條）或合同民事責任（《民法典》第七百八十七條及隨後數條）的一般規定外，亦須援引第 1/2015 號法律通過的《都市建築及城市規劃範疇的資格制度》的規定，特別是第二十七條至第三十條，以解決一具體情況。

72. 法案在第三十五條就使用升降設備可能造成的意外訂定了一些法定規則，規定了在該等情況下應採取的程序，並訂定了各方的介入。

尤其須注意的是升降設備的意外，較嚴重的可能導致傷亡。在此情況下，檢驗實體須查明導致意外的原因，並編製報告，透過該報告往往可評估相關責任（特別是未履行技術義務的責任），從而能夠對事實的不法性和行為人的過錯作出結論<sup>87</sup>。實際上，這意味著在查

<sup>87</sup> 根據獲取行政資訊權的一般規定，須向利害關係人（可能是受害人）提供該升降設備意外的報



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

明意外的原因方面，以及為了追究相關責任，尤其是為了證實符合民事責任及因所造成的損害而須承擔賠償責任的要件，檢驗實體擔當着重要的角色。

73. 當升降設備的意外未導致這種特別嚴重的傷害時，則不會出現上述情況，因為根據法案第三十五條第一款和第二款的規定，只有在意外導致傷亡時才會適用此特別程序，當中檢驗實體須按照土地工務局的指示查明意外發生的原因。這就意味著，如果所遭受的損害僅涉及財產時，就不適用這個特別程序。

74. 然而，這並不妨礙，即使意外沒有對使用者造成損害，但利害關係人仍可以基於升降設備的運作出現缺陷或欠缺安全而要求對其進行特別檢驗<sup>88</sup>。在實際操作上，這令受害人在任何情況下都可以獲得關於意外原因或升降設備運作欠佳的技術評估，有關評估亦針對不履行保養和檢驗的義務，其對於查清民事責任的前提可能是重要的。對於升降設備的保養和檢驗實體的合同民事責任而言，這一特別檢驗可能是非常有用的，特別檢驗旨在獲得技術評估，以便就有否遵守定期保養的義務，以及是否符合法律及補充法規所定的技術規定及質量標準作出結論。

告。

<sup>88</sup> 參見法案第三十三條第一款（二）項及第三款。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

對於受害人來說，這種行政途徑尤其有利，因為其可向土地工務局取得技術評估，在追究民事責任的司法程序中作為證據。因此，受害人無需自費獲得就發生意外的升降設備進行的技術評估。

75. 關於法案第三十五條規定的特別程序，由於檢驗實體是由責任人聘請的，故受害人無須承擔製作檢驗報告的費用<sup>89</sup>。而法案第三十三條第一款（二）項及第三款規定的、利害關係人（可能是受害人）申請對升降設備進行的特別檢驗則須繳付費用。一如前述，相關費用的金額並沒有在法案中規定，而是由補充法規訂定。但其金額不應過高，因為行政費用的金額應是符合比例且是私人可負擔的。

76. 希望本法案既能改善澳門特別行政區升降設備的安全，亦能避免經常發生且對使用者造成嚴重後果的意外。事實上，這也是改善民生的重要領域。然而，當發生升降設備意外，相信所制定的法律制度可以讓受害人獲得關於造成意外的原因的技術資料，令他們能就所受的損害作出跟進。

#### IV

#### 細則性審議

77. 除對上述事宜進行分析和與提案人交換意見外，委員會還根據《立法會議事規則》第一百一十九條的規定，就法案所建議的具

<sup>89</sup> 參見法案第三十五條第二款。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

體解決方案是否符合法案的立法精神和原則作出審議，以完善法律技術方面的內容。

78. 就委員會曾分析的問題及對條文引入的修改<sup>90</sup>，需特別說明的內容如下：

79. 法案由八章組成，共有五十六個條文：

- 第一章 – 一般規定
- 第二章 – 升降設備的安全責任
- 第三章 – 檢驗及保養
- 第四章 – 註冊
- 第五章 – 提供資訊義務和合作義務
- 第六章 – 監察與預防
- 第七章 – 處罰制度
- 第八章 – 過渡及最後規定

80. 第四章分為四節：第一節“升降設備技術員”、第二節“保養實體”、第三節“檢驗實體”及第四節“關於註冊、中止註冊及註銷註冊的決定”（最初文本為“共同規定”）。

81. 第六章分為兩節：第一節“監察”及第二節“預防和監督措施”。

<sup>90</sup> 詳見本意見書附件《送立法會第一文本與送立法會第二文本比較表》（由提案人提供）。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

82. 第七章分為兩節：第一節“刑事責任”及第二節“行政責任”。

## 第一章 一般規定

### 第一條 標的

83. 提案人在最後文本中對該條作出了修改，主要為明確法案的標的為訂定建築物升降設備安全的“監管及維護制度”，以及從事升降設備保養及檢驗業務的“要件及要求”。有關修改充分回應了委員會以及顧問團的意見和建議，有效反映法案條文規範的實質內容。

### 第二條 適用範圍

84. 除了一些行文及技術上的修改，最後文本在該條第二款中，對安裝在屬單一所有權制度的 P 級或 M 級居住用途樓宇及屬分層所有權制度的居住用途樓宇的獨立單位內的升降設備增加一但書，以表示相關的升降設備雖然不在法案的適用範圍內，但並不妨礙法案“第四條及第五條的規定適用於該等升降設備的專業計劃”。

關於該條的討論，可詳見本意見書概括性審議部分<sup>91</sup>。

<sup>91</sup> 見本意見書概括性審議部分有關“一、本法律適用的升降設備及被排除適用的升降設備”的討論情況。



### 第三條 定義

85. 除了一些行文上的完善，需要指出，提案人在最後文本中還對該條作出了如下修改：一、因應第 14/2022 號行政法規於 2022 年 4 月 1 日生效，法案中所有對“土地工務運輸局”的提述，均被適當替代為改組後的“土地工務局”；二、在該條（三）項對“保養”的定義中，將最初文本有關“確保升降設備處於良好的安全條件”的表述改為“確保升降設備處於良好的安全和運行條件”，以更好保障日後升降設備的使用安全。

## 第二章 升降設備的安全責任

### 第四條 技術規範及質量保證準則

86. 最初文本該條建議“升降設備的建造、安裝、保養和檢驗必須符合技術規範及質量保證準則。”最後文本將之修改為“升降設備必須符合技術規範及質量保證準則。”有關的修改為日後將技術規範及質量保證準則適用於升降設備的不同環節預留空間，全面保證升降設備的使用安全，儘可能將升降設備的安全風險降至最低。有關修改充分回應了委員會對保障市民生命財產的重視和關注。

關於該條的更多討論，可詳見本意見書概括性審議部分<sup>92</sup>。

<sup>92</sup> 見本意見書概括性審議部分有關“二、技術規範及質量保證準則”的討論情況。



## 第五條 計劃編製及施工的責任

87. 提案人在最後文本中對該條第一款的規定作出了調整，主要涉及刪除“尤其關於說明及圖表、描述及解釋備忘錄的內容”一句，不再對升降設備專業計劃的審議內容作出列舉。日後升降設備專業計劃的審議和核准，以及工程准照發出的程序，直接由第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》規範。

此外，該條第二款有關“編製計劃”的表述亦在最後文本中得到澄清，改為“編製升降設備專業計劃”。

最後文本對該條的其他修改，均可被歸納為行文或技術上的調整，不改變該條規定的實質內容。

關於該條的更多討論，可詳見本意見書概括性審議部分<sup>93</sup>。

## 第六條 登記和投入運作

88. 最後文本對該條作出了適當的修改和調整，以明晰為使升降設備投入運作的整個程序流程以及相關的要件。

該條在最後文本中各款均有技術性改善，其中值得強調的有：

一、在第四款更加明確規定“檢驗合格聲明書須具有指導技術員及檢驗

<sup>93</sup> 見本意見書概括性審議部分有關“三、施工階段升降設備的安全責任”的討論情況。





澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

技術員經公證認定的簽名和檢驗實體的印章，否則無效。”二、關於檢驗合格聲明書的有效期限，在第七款明確規定“檢驗合格聲明書在檢驗結果確定合格後隨即發出，並由檢驗合格日起計，有效期一年；如屬定期檢驗的情況，有效期以相同期間續期。”三、將最初文本該條的第七款行文中的“視為投入運作”一句改為“為適用本法律的規定，在完成第一款至第六款所指的程序後，升降設備自下列之日起可投入運作”。

關於該條的更多討論，可詳見本意見書概括性審議部分<sup>94</sup>。

### 第七條 責任人

89. 最後文本對該條所作的修改主要為行文及技術上的調整。實質意義上的修改是在最初文本的第一款、第三款及第四款當中刪除了“分層建築物”一詞，刪除的目的是考慮到不是所有建築物均採用分層建築物制度。

關於該條的討論，可詳見本意見書概括性審議部分<sup>95</sup>。

<sup>94</sup> 見本意見書概括性審議部分有關“四、升降設備投入運作的程序及要件”的討論情況。

<sup>95</sup> 見本意見書概括性審議部分有關“五、升降設備責任人”的討論情況。



### 第三章 檢驗及保養

#### 第八條 定期檢驗

90. 最後文本對該條所作的修改主要為行文及技術上的調整。

#### 第九條 保養合同的種類

91. 該條對應最初文本第十一條。

最後文本對該條所作的修改，主要涉及將葡文文本的標題及條文中的“tipos”改為“modalidades”，以及將（二）項規定的全面保養合同的內容由“旨在維持升降設備處於良好的安全條件，並經審視及確認後更換或維修升降設備部件”改為“旨在維持升降設備處於良好的安全條件，並在有適當理由的情況下更換或維修升降設備部件”。

#### 第十條 保養實體的義務

92. 該條對應最初文本第九條。

最後文本將該條的標題由“保養的義務”改為“保養實體的義務”，以反映實際上該條規定的均為保養實體的義務，而非法案第七條所指的責任人又或其他相關實體的保養義務。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

此外，除了行文及技術上的調整，需要註明的是，在最後文本中，該條第二款由原來規定當保養實體發現對升降設備的運作構成“嚴重危險的狀況”必須立即暫停升降設備的使用並通知責任人，改為當發現對升降設備的運作構成“危險的狀況”即須立即暫停升降設備的使用並通知責任人。最後文本並另外增加新的第三款，規定法案“第七條第七款及第八款的規定經適當配合後，適用於上款所指的情況。”，透過援引的方式，一方面規範構成危險的狀況，另一方面要求升降設備須由保養實體檢查和進行必要的維修並確認其符合安全條件後，方可重新投入運作。

另外適宜作出補充的是，最後文本刪除了最初文本第十條有關保養實體必須購買民事責任保險的規定。相關的討論情況，可詳見本意見書概括性審議部分<sup>96</sup>。

#### 第四章 註冊<sup>97</sup>

##### 第一節 升降設備技術員

##### 第十一條 升降設備技術員的註冊及續期要件

93. 該條對應最初文本第十二條。

<sup>96</sup> 見本意見書概括性審議部分有關“八、保養實體的民事責任保險”的討論情況。

<sup>97</sup> 關於本章的討論，可詳見本意見書概括性審議中有關“七、保養實體及檢驗實體的准入及從業條件，以及相關技術員的准入及執業條件：註冊要件”的部分。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

需要特別指出的是，最後文本將可向土地工務局申請註冊成為升降設備技術員的人員限定為已按第 1/2015 號法律《都市建築及城市規劃範疇的資格制度》的規定登記的電機、機電或機械專業範疇的“私營部門”技術員。

另外，最後文本亦從技術上將申請註冊與申請續期分開兩款進行規範。在分拆出來的第二款中增加規定續期的要件，包括相關技術員需維持申請註冊的要件及已按第 1/2015 號法律第二十條規定的方式參與持續進修活動。

## 第十二條 註冊的有效期及其續期

94. 該條對應最初文本第十三條。

最後文本對該條所作的修改主要為行文上的調整。

## 第十三條 升降設備技術員的職責

95. 該條對應最初文本第十四條。

最後文本僅對該條的葡文版作出行文上的調整。

Handwritten signatures and initials on the right margin: A, Ca, C, Cle, jfu, CS, T, Ma, w, p.



## 第二節 保養實體

### 第十四條 保養實體的註冊及續期要件

96. 該條對應最初文本第十五條。

需要特別指出的是，最後文本在該條第二款中新增了一項保養實體註冊或續期的要件，即“經營事業包括上款所指業務的自然人商業企業主、在澳門特別行政區依法設立或於澳門特別行政區設有常設代表處的公司”。

### 第十五條 註冊的有效期及其續期

97. 該條對應最初文本第十六條。

最後文本對該條所作的修改主要為行文上的調整。

### 第十六條 不得兼任

98. 該條對應最初文本第十七條。

最後文本刪去最初文本有關“保養實體的升降設備技術員，不得兼任其他保養實體的技術人員。”的一款規定，並僅保留一種不得兼任的情況，即保養實體及其工作人員不得從事升降設備檢驗業務。提案

Handwritten signatures and initials on the right margin.



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

人解釋，相關的刪改是由於考慮到業界反映升降設備保養範疇人力資源較為缺乏的情況而作出。

### 第十七條 保養實體的升降設備技術員的職責和變更

99. 該條對應最初文本第十八條。

就升降設備技術員變更的情況，最後文本對該條第二款的主要修改是將通知土地工務局的義務主體由“該升降設備技術員”改為“保養實體”，並增加“為適用第十四條第二款（二）項的規定”的表述，以表明保養實體為承擔有關通知義務的合適主體<sup>98</sup>。

### 第三節 檢驗實體

### 第十八條 檢驗實體的註冊、臨時註冊及其續期要件

100. 該條對應最初文本第十九條。

最後文本對該條第二款的修改主要涉及增加一項檢驗實體註冊或續期的要件，即“經營事業包括上款所指的業務的自然人商業企業主、在澳門特別行政區依法設立或於澳門特別行政區設有常設代表處的公司或行政公益法人”。對第三款中文版的修改主要涉及將“未符合”的

<sup>98</sup> 不同的是法案第三十一條第二款規定的情況。該款規定如保養實體、檢驗實體或升降設備技術員的“註冊資料出現更改”時，有關實體及技術員須於事實發生之日起八日內通知土地工務局。



表述明確為“暫未符合”。

### 第十九條 註冊及臨時註冊的有效期、續期及轉換

101. 該條對應最初文本第二十條。

最後文本對該條第一款的修改主要是將有關“緊接三年後”的表述改為“第三年”，以澄清立法原意。另外，對第二款的修改主要涉及增加“同一實體不得重複申請”一句。對第四款的修改主要涉及增加“其後續期按第一款的規定為之”一句。

### 第二十條 指導技術員和檢驗技術員的職責

102. 該條對應最初文本第二十一條。

最後文本主要對葡文版的標題作出了行文上的調整，亦對該條第三款的規定作出了修改。指導技術員及檢驗技術員須簽署的文件由原來的“檢驗報告或意外調查報告”改為“檢驗報告、調查報告及建議書”。

此外，最後文本在該條新增第五款，規定“檢驗技術員須遵守有關檢驗工作數量上限的規定”。該款規定的增加是由於委員會注意到，法案第五十五條第二款（二）項規定以補充性行政法規規範工作數量的上限，但在法案當中卻缺乏應有的條文表述以讓日後的行政法規作



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

出補充。提案人接納了委員會的意見，在最後文本中增加相應的規定，並明確有關工作數量的上限是指檢驗工作數量的上限，檢驗技術員有義務遵守。

### 第二十一條 檢驗實體的獨立性

103. 該條對應最初文本第二十二條。

最後文本對該條作出了行文及技術上的調整。

### 第二十二條 指導技術員及檢驗技術員的變更

104. 該條對應最初文本第二十三條。

最後文本對該條作出修改，明確規定檢驗實體擬變更其指導技術員或檢驗技術員，須獲土地工務局“事先許可”，而不單是須向土地工務局“提出申請”。最後文本還在該條中增加一款，規定“如未獲許可而變更，被聘用的人員不得執行第二十條所指的指導技術員或檢驗技術員職責。”

### 第四節 關於註冊、中止註冊及註銷註冊的決定

105. 該節的原標題為“共同規定”。最後文本因應該節條文規定的內容，將有關的標題調整為“關於註冊、中止註冊及註銷註冊的決

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top, followed by several smaller ones, and a checkmark-like mark at the bottom.





定”。

### 第二十三條 職權

106. 該條對應最初文本第二十四條。

最後文本僅對該條作出了行文及技術上的調整。

### 第二十四條 作出決定的期間

107. 該條對應最初文本第二十五條。

提案人在最後文本中主要增加了“中止註冊”的表述。

### 第二十五條 中止註冊或臨時註冊

108. 該條對應最初文本第二十六條。

最後文本僅對該條作出了行文及技術上的調整。

### 第二十六條 取消中止

109. 該條對應最初文本第二十七條。

除了一些行文及技術上的調整，最後文本將該條的標題由“取

As  
a  
info  
de  
for  
CS  
H  
Me  
w  
h



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

消中止註冊或臨時註冊”改為“取消中止”。

### 第二十七條 註銷或不予續期

110. 該條對應最初文本第二十八條。

最後文本對該條主要作出了以下修改：一、將標題由“註銷註冊或臨時註冊”改為“註銷或不予續期”；二、在該條的序文中增加“或對註冊不予續期”的表述；三、將該條（三）項中有關“破產”的表述改為“被宣告破產”。

### 第二十八條 中止或註銷的效果

111. 該條對應最初文本第二十九條。

最後文本對該條主要作出了兩方面的修改。一方面將標題由“中止或註銷註冊或臨時註冊的效果”改為“中止或註銷的效果”。另一方面對於保養實體的註冊被中止或註銷的情況，該條第二款由原來規定“由其提供保養服務的升降設備視為不具備保養合同”，改為“其據以提供升降設備保養服務的合同自動終止，且不影響第六條第八款規定的適用”。



## 第五章 提供資訊義務和合作義務

### 第二十九條 保存及提供資訊

112. 該條對應最初文本第三十條。

最後文本對該條主要作出了以下修改：一、將標題由“提供資訊”改為“保存及提供資訊”；二、將第五款中關於將檢驗報告交予“工程所有人及責任人”的規定改為交予“工程所有人或責任人”。

### 第三十條 人員在場

113. 該條對應最初文本第三十一條。

最後文本僅對該條作出了行文及技術上的調整。

### 第三十一條 關於保養合同及註冊資料更改的通知

114. 該條對應最初文本第三十二條。

最後文本修改了該條的標題，由“關於保養合同的通報”改為“關於保養合同及註冊資料更改的通知”。另外亦在該條新增第二款，規定“如保養實體、檢驗實體或升降設備技術員的註冊資料出現更改，有關實體及技術員須於事實發生之日起八日內通知土地工務局。”

Handwritten signatures and initials on the right margin.



## 第六章 監察與預防

115. 提案人在最後文本中將該章的標題由“監察與預防和監督措施”改為“監察與預防”。

有關該章的審議情況，詳見本意見書概括性審議部分<sup>99</sup>。

### 第一節 監察

#### 第三十二條 監察職權

116. 該條對應最初文本第三十三條。

提案人在最後文本中對該條作出數項行文及技術上的調整。

此外，提案人亦對該條第三款（一）項中“樓宇”的表述改為“建築物”，以及將（二）項的“商業、工業、酒店業或其他經濟活動的場所及地點的升降設備範圍”改為“商業、工業、酒店業或其他經濟活動的建築物或場所”，以統一整個法案的行文表述。

<sup>99</sup> 見本意見書概括性審議部分有關“九、公共行政當局的檢驗”及“十、暫停使用”的討論情況。



### 第三十三條 行政當局的檢驗和調查

117. 該條對應最初文本第三十四條。

提案人在最後文本除了對該條作出了行文上的調整，亦將第二款的“如上款（一）項及（二）項所指的檢驗不合格，土地工務運輸局可宣告有關升降設備的檢驗合格聲明書失效”改為“如上款（一）項及（二）項所指的檢驗結果為不合格，有關的升降設備檢驗合格聲明書自動失效。”

關於該條的討論，可詳見本意見書概括性審議部分<sup>100</sup>。

### 第二節 預防和監督措施

### 第三十四條 維修工作及更改工程

118. 該條對應最初文本第三十五條。

提案人在最後文本除了對該條作出了行文及技術上的調整，亦將第三款的“升降設備投入運作後，因各種原因或需要而對升降設備及其零件或部件進行改裝，而該等改裝對升降設備的原有特性產生影響，則視為更改工程。”改為“如升降設備整體、其零件或部件的替換對升降設備的原有特性作出改變，則視為更改工程。”

<sup>100</sup> 見本意見書概括性審議部分有關“九、公共行政當局的檢驗”及“十、暫停使用”的討論情況。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

委員會就責任人拒絕展開被命令的維修或更改工程的情況，問及是否應補充適用第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》第十七條進行強制工程，提案人解釋“不適用，本法案並未明文規定補充適用第 14/2021 號法律第十七條的規定。”

### 第三十五條 意外

119. 該條對應最初文本第三十六條。

提案人在最後文本中除了對該條作出多項行文上的優化完善，亦作出了以下修改：一、將第四款的“土地工務運輸局可宣告相關檢驗合格聲明書失效”的表述改為“相關檢驗合格聲明書自動失效”；二、第五款明確規定完成維修和改善後須重新檢驗升降設備；三、集中在第六款規定保養實體須提交的報告。

關於該條的討論，可詳見本意見書概括性審議部分<sup>101</sup>。

### 第三十六條 暫停使用

120. 該條對應最初文本第三十七條。

提案人在最後文本中對該條作出多項技術及行文上的調整。

<sup>101</sup> 見本意見書概括性審議部分有關“十、暫停使用”的討論情況。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

關於該條的討論，可詳見本意見書概括性審議部分<sup>102</sup>。

### 第三十七條 非法工程

121. 該條對應最初文本第三十八條。

提案人在最後文本對該條作出了技術性調整。

### 第三十八條 對預防和監督措施的申訴

122. 該條對應最初文本第三十九條。

提案人在最後文本僅對葡文文本作出了技術性調整。

## 第七章 處罰制度

### 第一節 刑事責任

### 第三十九條 違令罪

123. 該條對應最初文本第四十條。

<sup>102</sup> 見本意見書概括性審議部分有關“十、暫停使用”的討論情況。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

提案人在最後文本對該條中的“阻止或拒絕讓經適當證明身份的土地工務運輸局監察人員進入”改為“阻止或拒絕執行監察職務的土地工務局人員進入”，並因應法案條文修改，對該條作出了技術性調整。

#### 第四十條 撕除、毀滅或更改通知

124. 該條對應最初文本第四十一條。

提案人在最後文本對該條作出了技術性調整。

#### 第二節 行政責任

#### 第四十一條 行政違法行為

125. 該條對應最初文本第四十二條。

提案人在最後文本中除了作出多項行文上的優化完善，亦對該條作出了以下修改：

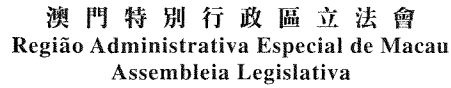
一、對違反法案第六條有關檢驗合格聲明書的規定而構成的行政違法行為作出分項規定，分別為（四）項至（六）項，當中（四）項及（六）項為新增款項；

二、刪除法案最初文本第十條（民事責任保險），故亦刪除最初文本第四十二條（七）項；

三、因為條文修改，變更該條各項的排列次序。

Handwritten signatures and initials on the right margin.





A  
 G  
 A  
 C  
 J  
 C  
 H  
 M  
 W  
 P



#### 第四十四條 法人及等同實體的責任

128. 該條對應最初文本第四十五條。

該條在最後文本中未有作出修改。

委員會曾要求提案人解釋該條中的“無法律人格的社團及特別委員會”的含義，提案人表示“第一款並不是只針對居住用途分層建築物所有人大會及所有人管理機關的情況，而是適用於所有不合規範設立者、無法律人格的社團及特別委員會的情況，以防止該等社團或委員會的機關、代表人或成員迴避法律責任。”

#### 第四十五條 繳付罰款及其他款項的責任

129. 該條對應最初文本第四十六條。

提案人在最後文本對該條的標題由“繳付罰款的責任”改為“繳付罰款及其他款項的責任”，並將第三款中的“賠償”刪除。

委員會曾要求提案人解釋該條最初文本第三款中“賠償”的性質，是否僅限於該節所指的行政責任，倘若包括民事賠償責任則應另行增加相關規定，倘不包括則應刪除以免對條文產生誤解。提案人解釋“本法案制定的罰款只屬行政違法方面的處罰，而由違法者個人產生的民事或刑事責任，由一般民法或刑法處理。”為此，提案人把“賠償”

Ar

la

cap

Ch

fr

cs

rt

Ma

w

h



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

一詞刪除。

**第四十六條 酌科處罰**

130. 該條對應最初文本第四十七條。

該條在最後文本中未有作出修改。

**第四十七條 恢復合法性義務**

131. 該條對應最初文本第四十八條。

該條在最後文本中僅對葡文文本作出了技術性調整。

**第四十八條 組成卷宗及處罰的職權**

132. 該條為新增條文。主要為了明確規定土地工務局具組成卷宗及處罰的職權，委員會及立法會顧問團同意該新增條文。

**第四十九條 對處罰決定的申訴**

133. 提案人在最後文本中僅對葡文文本作出了技術性調整。

Handwritten signatures and initials on the right margin.



## 第八章 過渡及最後規定

### 第五十條 現已投入運作的升降設備的登記和必要改善

134. 提案人在最後文本對該條作出了數項技術性調整。

實質上，該條是用於處理目前已處於運作當中的升降設備的一個過渡性條文，鑒於其涉及面廣，社會影響大，委員會希望提案人進一步澄清其立法原意。

提案人稱，由於目前是採用指引的方式管理升降設備，不具有強制性，政府所掌握的各類居民大廈已安裝的升降設備數量約 4000 部，這一數字可能並不全面，所以“為更有效掌握本澳運行的升降設備的資訊，本法案亦規定了第七條所指的責任人有義務為升降設備進行登記，而保養實體的義務則是協助責任人為進行登記。”也即是，透過法案第五十條的規定，要求已投入運作的升降設備的責任人在本法律生效後的一年內首先要對其升降設備在土地工務局進行登記，而後還須按照本法律的規定，履行從獲取檢驗合格聲明書到簽訂保養合同與檢驗合同等所有要求。

同時，“要求舊有的升降設備加裝安全部件，希望把老舊升降設備的安全性提升至較先進的水平，在舊有的安全基礎上進一步提昇。”這就是第五十條第二款所稱的“必要改善”。而這一改善的目標，就是達至本法律及相關補充法規的要求。

A  
a  
J  
Cla  
fu  
cs  
T  
ha  
w  
h



As  
Ca  
uf  
Cler  
ju  
Cs  
T  
Ma  
w  
h

### 第五十一條 升降機類設備安全運行證明書

135. 提案人在最後本文將該條的標題由“過渡規定”改為“升降機類設備安全運行證明書”，並將最初文本中該條由“在本法律生效之日前，經土地工務運輸局確認且仍處於有效期的初檢或年檢的升降機類設備安全運行證明書，可視為本法律規定的檢驗合格聲明書，直至其有效期屆滿為止。”改為“本法律生效前發出的、經土地工務局確認的升降機類設備安全運行證明書繼續生效至其有效期屆滿為止。”

### 第五十二條 在時間上的適用

136. 提案人在最後文本對該條作出了數項技術性調整。

委員會曾要求提案人解釋第二款中“已獲核准工程的修改計劃”的含義，提案人表示“已獲核准工程的修改計劃”是指原先提交的工程計劃獲核准後，在原計劃的基礎上作出修改的計劃。

對於委員會問及最初文本第三款中“有關規範及準則適用於本法律生效之日已存在的升降設備的安裝或更改的工程計劃”的含義，提案人解釋“第三款是指當打算在現存樓宇更換升降設備，或對現有設備作出更改時，須符合本法律訂定的技術規範，但亦須考慮執行時的技術限制。”為了更好表達上述意思，提案人建議將之修改為“有關規範及準則適用於本法律生效之日已存在的升降設備的替換或更改的工程計劃”。



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

### 第五十三條 準用都市建築一般制度

137. 提案人在最後文本對該條作出了數項技術性調整。

對於該條僅列出規範都市建築的第 14/2021 號法律當中的部分條款，委員會及立法會顧問團指出，該法律中尚有其他條款無可避免地要適用於本法案所指的升降設備，比如法案第五條第一款，並就此要求提案人解釋。提案人表示“有關準用第 14/2021 號法律條文方面，已在本法案明文指出適用的部分，如第五條和第五十三條，而並不是適用上述法律的全部條文。”

### 第五十四條 補充法律

138. 該條在最後文本中未有作出修改。

### 第五十五條 補充法規

139. 因應提案人建議刪除法案最初文本第十條（民事責任保險），故亦刪除最初文本第五十五條第二款（六）項，另外，因應法案條文修改，對第二款的行文及排列次序作出完善。

除此之外，亦對該條的標題及第一款作出了技術性調整。

As  
Cm  
J  
Clar  
jfr  
CS  
H  
Ma  
w  
h



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

**第五十六條 生效**

140. 提案人在最後文本對該條作出了以下修改：一、將第一款規定的法律生效日期由“自公佈後滿一年起生效”改為“自二零二四年四月一日起生效”；二、第二款的“自本法律公佈翌日起生效”改為“自二零二三年四月一日起生效”；三、第三款的“自本法律公佈翌日起”改為“自二零二三年四月一日起”；四、因應法案條文修改，對該條第三款作出了技術性調整。

提案人表示慮及工作安排、建立升降設備登記系統及制定相關行政法規需時，故建議作出上述延遲生效期的修改。

**V**

**結論**

經審議及分析法案後，委員會認為：

- 1) 法案已具備條件提交立法會全體會議作細則性審議及表決；
- 2) 有必要邀請政府委派代表列席為細則性表決本法案而召開的全體會議，以提供必要的解釋。

二零二二年八月十九日於澳門

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

委員會

李靜儀

(主席)

宋碧琪

(秘書)

何潤生

崔世平

陳亦立

Handwritten notes on the right margin: a series of initials and marks, including 'J', 'CS', 'M', 'M', and 'u'.





澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa



馬志成



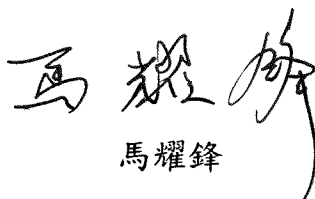
胡祖杰



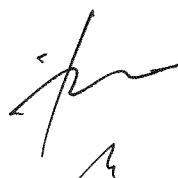
謝誓宏



顏奕恆



馬耀鋒





澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

附件

《送立法會第一文本與送立法會第二文本比較表》  
(由提案人提供)

As

Ca

up

Cher

for

CS

ST

Man

u

→

## 《升降設備安全法律制度》法案

送立法會第一文本與送立法會第二文本比較表

| 送立法會第一文本                                                  | 送立法會第二文本                                                           |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 第一章<br><br>一般規定                                           | 第一章<br><br>一般規定                                                    |
| 第一條<br><br>標的<br><br>本法律訂定建築物升降設備安全，以及從事升降設備保養和檢驗業務的法律制度。 | 第一條<br><br>標的<br><br>本法律訂定建築物升降設備安全的監管及維護制度，以及從事升降設備保養及檢驗業務的要件及要求。 |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                     | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>第二條</b><br/><b>適用範圍</b></p> <p>一、本法律適用於固定安裝在建築物的升降設備。</p> <p>二、本法律不適用於屬單一所有權制度的 P 級或 M 級居住用途樓宇及屬分層所有權制度的居住用途獨立單位內的升降設備，以及經七月十九日第 44/91/M 號法令核准的《建築安全與衛生章程》所規範的升降機。</p> | <p><b>第二條</b><br/><b>適用範圍</b></p> <p>一、本法律適用於固定安裝在建築物的升降設備。</p> <p>二、本法律不適用於下列升降設備：</p> <p>（一）安裝在屬單一所有權制度的 P 級或 M 級居住用途樓宇及屬分層所有權制度的居住用途樓宇的獨立單位內的升降設備，但不妨礙第四條及第五條的規定適用於該等升降設備的專業計劃；</p> <p>（二）經七月十九日第 44/91/M 號法令核准的《建築安全與衛生章程》所規範的升降設備。</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                       | 送立法會第二文本                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>三、本法律不影響現行法例及規章中關於升降設備的規定的適用，尤其是第 15/2021 號法律《樓宇及場地防火安全的法律制度》及相關補充法規。</p>                                                                                   | <p>三、本法律不排除其他現行法例及規章中關於升降設備的規定的適用，尤其是第 15/2021 號法律《樓宇及場地防火安全的法律制度》及相關補充法規。</p>                                                                                 |
| <p><b>第三條</b></p> <p><b>定義</b></p> <p>為適用本法律及補充法規的規定，下列用語的含義為：</p> <p>（一）“升降設備”：是指電動式或液壓式載人升降機、載人及貨物的吊重升降機、車輛升降機、電動扶梯、電動步道及載人升降平台，但不包括純載貨吊重升降機、工業場所生產線上的運送</p> | <p><b>第三條</b></p> <p><b>定義</b></p> <p>為適用本法律及補充法規的規定，下列用語的含義為：</p> <p>（一）“升降設備”：是指電動式或液壓式載人升降機、載人及貨物的吊重升降機、車輛升降機、電動扶梯、電動步道及載人升降平台，但不包括純載貨吊重升降機、工業場所生產線上的運送</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                                | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>設備、機械化泊車系統的升降設施；</p> <p>(二) “登記”：是指工程所有人向土地工務運輸局申報升降設備，以獲取升降設備編號的程序；</p> <p>(三) “保養”：是指對升降設備進行一系列的日常檢查、維護和維修操作，目的是確保升降設備處於良好的安全條件；</p> <p>(四) “檢驗”：是指對升降設備進行一系列的一般或特定檢查和測試，以確認升降設備是否符合適用的規範；</p> <p>(五) “升降設備技術員”：是指在土地工務運輸局註冊，為升降設備進行保養或檢驗的技術員；</p> | <p>設備、機械化泊車系統的升降設施；</p> <p>(二) “登記”：是指工程所有人向土地工務局申報升降設備的資料，以獲取相關的識別編號的程序；</p> <p>(三) “保養”：是指對升降設備進行一系列的日常檢查、維護和維修操作，以確保升降設備處於良好的安全和運行條件；</p> <p>(四) “檢驗”：是指對升降設備進行一系列的一般或特別檢查和測試，以確認升降設備是否符合適用的規範；</p> <p>(五) “升降設備技術員”：是指在土地工務局註冊，為升降設備進行保養或檢驗的技術員；</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                            | 送立法會第二文本                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(六) “保養實體”：是指在土地工務運輸局註冊，為升降設備提供保養服務的實體；</p> <p>(七) “檢驗實體”：是指在土地工務運輸局註冊，為升降設備提供檢驗及調查服務，以及編製相關報告及簽署檢驗合格聲明書的實體。</p> | <p>(六) “保養實體”：是指在土地工務局註冊，為升降設備提供保養服務的實體；</p> <p>(七) “檢驗實體”：是指在土地工務局註冊，為升降設備提供檢驗及調查服務，以及編製相關報告及簽署檢驗合格聲明書的實體。</p> |
| <p><b>第二章</b></p> <p><b>升降設備的安全責任</b></p>                                                                           | <p><b>第二章</b></p> <p><b>升降設備的安全責任</b></p>                                                                       |
| <p><b>第四條</b></p> <p><b>技術規範及質量保證準則</b></p>                                                                         | <p><b>第四條</b></p> <p><b>技術規範及質量保證準則</b></p>                                                                     |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                          | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>升降設備的建造、安裝、保養和檢驗必須符合技術規範及質量保證準則。</p>                                                                                                                                                           | <p>升降設備必須符合技術規範及質量保證準則。</p>                                                                                                                                             |
| <p><b>第五條</b></p> <p><b>計劃編製及施工的責任</b></p> <p>一、與升降設備專業計劃有關的事宜，尤其關於說明及圖表、描述及解釋備忘錄的內容，以及相關工程計劃的核准及工程准照的發出，適用第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》的規定。</p> <p>二、下列者須遵守本法律及相關補充法規的規定，以及編製計劃和施工時所適用的技術規範及質量保證準則</p> | <p><b>第五條</b></p> <p><b>計劃編製及施工的責任</b></p> <p>一、升降設備專業計劃的審議和核准，以及工程准照發出的程序，由第 14/2021 號法律《都市建築法律制度》規範。</p> <p>二、下列者須遵守本法律及相關補充法規的規定，以及編製升降設備專業計劃和施工時所適用的技術規範及質量保證準則</p> |



| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                                 | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>則：</p> <p>(一) 屬編製計劃的情況，計劃編製者；</p> <p>(二) 屬按已核准計劃施工的情況，負責指導和監察工程的技術員，以及負責安裝升降設備的實體。</p> <p>三、升降設備自安裝之日起至下列日期為止，其安全條件由施工實體及工程指導技術員負責確保：</p> <p>(一) 建築工程或擴建工程獲發使用准照之日起；</p> <p>(二) 涉及升降設備安裝的維修或更改工程的情況，為相關工程的檢驗筆錄獲確認之日；</p> <p>(三) 如屬公共工程者，則為相關工程的臨時</p> | <p>質量保證則：</p> <p>(一) 屬編製計劃的情況，計劃編製者；</p> <p>(二) 屬按已核准計劃安裝的情況，負責指導和監察工程的技術員，以及負責安裝升降設備的實體。</p> <p>三、升降設備自安裝之日起至下列日期為止，其安全條件由施工實體及工程指導技術員負責確保：</p> <p>(一) 建築工程或擴建工程獲發使用准照之日起；</p> <p>(二) 涉及升降設備安裝的維修或更改工程的情況，為相關工程的檢驗筆錄獲確認之日；</p> <p>(三) 屬公共工程者，為相關工程的臨時接收筆</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 接收筆錄獲確認之日。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 錄獲確認之日。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p data-bbox="499 1543 536 1659"><b>第六條</b></p> <p data-bbox="571 1471 608 1731"><b>登記和投入運作</b></p> <p data-bbox="715 1153 826 2049">一、工程所有人須為其所安裝的升降設備在土地工務運輸局登記。</p> <p data-bbox="933 1153 1114 2049">二、已完成登記的升降設備在投入運作前須由檢驗實體進行檢驗，並在取得有效檢驗合格聲明書後方可投入運作。</p> <p data-bbox="1220 1153 1332 2049">三、經證實升降設備符合適用的技術規範及質量保證準則和安全條件後，檢驗實體須通知土地工務運輸局並按</p> | <p data-bbox="499 622 536 739"><b>第六條</b></p> <p data-bbox="571 551 608 810"><b>登記和投入運作</b></p> <p data-bbox="715 232 826 1124">一、工程所有人須為其已安裝的升降設備在土地工務局登記。</p> <p data-bbox="933 232 1045 1124">二、升降設備在完成上款所指登記後，尚須由一檢驗實體進行檢驗，以取得檢驗合格聲明書。</p> <p data-bbox="1152 232 1332 1124">三、經核實升降設備符合第四條所指的技術規範及質量保證準則和安全條件，檢驗實體方可發出檢驗合格聲明書。</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                       | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>下款的規定張貼檢驗合格聲明書；該聲明書須由檢驗實體的指導技術員及檢驗技術員簽署並蓋上該實體的印章。</p> <p>四、上款所指的檢驗合格聲明書須張貼於升降設備內部當眼處；如屬電動扶梯或電動步道，則須張貼於毗鄰其入口的當眼處。</p> <p>五、第三款所指的檢驗合格聲明書的有效期自檢驗日起，為期一年。</p> <p>六、升降設備在投入運作後，如不具備保養合同超過三十日，相關檢驗合格聲明書即告失效。</p> | <p>四、以上兩款所指的檢驗合格聲明書須具有指導技術員及檢驗技術員經公證認定的簽名和檢驗實體的印章，否則無效。</p> <p>五、檢驗實體須於升降設備內部當眼處張貼檢驗合格聲明書；如屬電動扶梯或電動步道，則須張貼於毗鄰其入口的當眼處。</p> <p>六、檢驗實體須就已發出檢驗合格聲明書及已按上款的規定張貼檢驗合格聲明書的事宜通知土地工務局。</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                        | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>七、為適用本法律的規定，升降設備自下列之日起視為投入運作：</p> <p>(一) 建築工程或擴建工程獲發使用准照之日；</p> <p>(二) 涉及升降設備安裝的維修或更改工程的情況，為相關工程的檢驗筆錄獲確認之日；</p> <p>(三) 如屬公共工程者，則為相關工程的臨時接收筆錄獲確認之日。</p> <p>八、如拆除已登記的升降設備，須向土地工務運輸局註銷有關登記。</p> | <p>七、檢驗合格聲明書在檢驗結果確定合格後隨即發出，並由檢驗合格日起計，有效期一年；如屬定期檢驗的情況，有效期以相同期間續期。</p> <p>八、如投入運作的升降設備超過三十日仍不具保養合同，已獲發的檢驗合格聲明書自動失效。</p> <p>九、為適用本法律的規定，在完成第一款至第六款所指的程序後，升降設備自下列之日起可投入運作：</p> <p>(一) 建築工程或擴建工程獲發使用准照之日；</p> <p>(二) 涉及升降設備安裝的維修或更改工程的情況，為相關工程的檢驗筆錄獲確認之日；</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                       | 送立法會第二文本                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                | <p>(三) 屬公共工程者，為相關工程的臨時接收筆錄獲確認之日。</p> <p>十、如拆除已登記的升降設備，必須向土地工務局註銷有關登記。</p>                                                   |
| <p><b>第七條</b></p> <p><b>責任人</b></p> <p>一、在不影響以下三款規定適用的情況下，升降設備所在的建築物、建築物部分或分層建築物獨立單位的所有人，有責任確保升降設備得到日常保養及定期檢驗，使其處於良好的安全條件。</p> | <p><b>第七條</b></p> <p><b>責任人</b></p> <p>一、在不影響以下三款規定適用的情況下，安裝升降設備的建築物、建築物部分或獨立單位的所有人有責任確保升降設備得到日常保養及定期檢驗，使其處於良好的安全條件下運作。</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>二、如升降設備安裝於分層建築物或分層建築物子部分<br/>的共同部分，上款所指的責任人為：</p> <p>(一) 獲聘用為升降設備提供管理服務的分<br/>層建築物管理企業主；</p> <p>(二) 如沒有上項所指的責任人，則為分層建<br/>築物或分層建築物子部分的管理機關；</p> <p>(三) 如沒有以上兩項所指的責任人，則為分層<br/>建築物或分層建築物子部分的所有人。</p> <p>三、如升降設備安裝於非屬居住用途的建築物、建築<br/>物部分或分層建築物獨立單位，第一款所指的責任人為<br/>相關建築物、建築物部分或分層建築物的實際使用者、<br/>場所經營者或在場所內從事業務的經營者。</p> | <p>二、如升降設備安裝於分層建築物或分層建築物子部<br/>分的共同部分，上款所指的責任人為：</p> <p>(一) 獲聘用為升降設備提供管理服務的分<br/>層建築物管理企業主；</p> <p>(二) 如沒有上項所指的責任人，則為分層建<br/>築物或分層建築物子部分的管理機關；</p> <p>(三) 如沒有以上兩項所指的責任人，則為分<br/>層建築物或分層建築物子部分的所有<br/>人。</p> <p>三、如升降設備安裝於非屬居住用途的建築物、建築<br/>物部分或獨立單位，第一款所指的責任人為相關建築物、<br/>建築物部分或獨立單位的實際使用者、場所經營者或在<br/>場所內從事業務的經營者。</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                          | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>四、如升降設備安裝於屬公共部門或實體所有或由其管理的建築物、建築物部分或分層建築物獨立單位，有關的日常保養及定期檢驗由下列者負責：</p> <p>(一) 實際使用或獲分配使用建築物者；</p> <p>(二) 如沒有上項所指的責任人，則為建築物的所有人或管理者。</p> <p>五、責任人須與保養實體簽訂提供升降設備保養服務的合同。</p> <p>六、責任人須與檢驗實體簽訂提供升降設備定期檢驗服務的合同。</p> | <p>四、如升降設備安裝於屬公共部門或實體所有或由其管理的建築物、建築物部分或獨立單位，有關的日常保養及定期檢驗由下列者負責：</p> <p>(一) 實際使用或獲分配使用建築物者；</p> <p>(二) 如沒有上項所指的責任人，則為建築物的所有人或管理者。</p> <p>五、責任人須與第十四條第一款所指保養實體簽訂提供升降設備保養服務的合同。</p> <p>六、責任人須與第十八條第一款所指檢驗實體簽訂提供升降設備定期檢驗服務的合同。</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                     | 送立法會第二文本                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>七、責任人如發現升降設備的運作或操作出現異常，並可能危及使用安全時，須立即暫停其使用。</p> <p>八、屬上款所指的情況，升降設備須由保養實體檢查和進行必要的維修並確認其符合安全條件後，方可恢復使用。</p> | <p>七、責任人如發現升降設備的運作或操作出現異常，並可能危及使用安全時，必須立即暫停其使用。</p> <p>八、屬上款所指的情況，升降設備須由保養實體檢查和進行必要的維修並確認其符合安全條件後，方可重新投入運作。</p> |
| <p>第三章</p> <p>檢驗及保養</p>                                                                                      | <p>第三章</p> <p>檢驗及保養</p>                                                                                         |
| <p>第八條</p> <p>定期檢驗</p>                                                                                       | <p>第八條</p> <p>定期檢驗</p>                                                                                          |



| 送立法會第一文本                                                                                                                          | 送立法會第二文本                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>一、升降設備投入運作後，須由責任人聘請的檢驗實體每年進行一次的定期檢驗。</p> <p>二、第六條第二款至第七款的規定，經適當配合後，適用於上款所指的檢驗。</p>                                             | <p>一、升降設備投入運作後，須由上條第六款所指的檢驗實體進行每年一次的定期檢驗。</p> <p>二、第六條第二款至第九款的規定經適當配合後，適用於上款所指的檢驗。</p>                                                                           |
| <p><b>第九條</b></p> <p><b>保養的義務</b></p> <p>一、保養實體有義務以書面方式通知責任人進行必要的維修。</p> <p>二、保養實體如發現對升降設備的運作構成嚴重危險的狀況，必須立即暫停使用升降設備和就此事通知責任人。</p> | <p><b>第十條</b></p> <p><b>保養實體的義務</b></p> <p>一、保養實體須在第六條第五款所指的當眼處，以清晰可見的方式張貼其識別資料、相關的聯絡資訊、緊急電話及保養合同到期日。</p> <p>二、保養實體如發現對升降設備的運作構成危險的狀況，必須立即暫停使用升降設備和就此事通知責任人。</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                      | 送立法會第二文本                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>人。</p> <p>三、保養實體須在第六條第四款所指的當眼處，以清晰可見的方式張貼其識別資料、相關的聯絡資訊、緊急求助電話及保養合同到期日。</p>                 | <p>況，必須立即暫停升降設備的使用，並就此事通知相關責任人。</p> <p>三、第七條第七款及第八款的規定經適當配合後，適用於上款所指的情況。</p> <p>四、升降設備有必要進行維修時，保養實體有義務以書面方式通知第七條所指的責任人。</p> |
| <p><b>第十條</b></p> <p><b>民事責任保險</b></p> <p>保養實體必須購買有效的民事責任保險，其承保範圍須包括保養實體因從事業務而對第三人造成的人身和財</p> | <p><b>刪除</b></p>                                                                                                            |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 產損害。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p data-bbox="507 1464 619 1727"><b>第十一條</b><br/><b>保養合同的種類</b></p> <p data-bbox="724 1151 836 2042">升降設備的責任人與保養實體簽訂的保養合同，須符合下列任一種類：</p> <p data-bbox="868 1151 1059 1899">(一) 基本保養合同，旨在維持升降設備處於良好的安全條件，但不包括升降設備部件的更換或維修；</p> <p data-bbox="1091 1151 1267 1899">(二) 全面保養合同，旨在維持升降設備處於良好的安全條件，並經審視及確認後更換或維修升降設備部件。</p> | <p data-bbox="507 539 619 801"><b>第九條</b><br/><b>保養合同的種類</b></p> <p data-bbox="724 224 836 1115">升降設備的責任人與保養實體簽訂的保養合同，須為下列任一種類：</p> <p data-bbox="868 224 1059 972">(一) 基本保養合同，旨在維持升降設備處於良好的安全條件，但不包括升降設備部件的更換或維修；</p> <p data-bbox="1091 224 1267 972">(二) 全面保養合同，旨在維持升降設備處於良好的安全條件，並在有適當理由的情況下更換或維修升降設備部件。</p> |

| 送立法會第一文本                  | 送立法會第二文本                  |
|---------------------------|---------------------------|
| <p>第四章</p> <p>註冊</p>      | <p>第四章</p> <p>註冊</p>      |
| <p>第一節</p> <p>升降設備技術員</p> | <p>第一節</p> <p>升降設備技術員</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                            | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p data-bbox="363 1518 400 1666">第十二條</p> <p data-bbox="435 1317 472 1872">升降設備技術員的註冊及續期要件</p> <p data-bbox="579 1149 831 2040">取得按第 1/2015 號法律《都市建築及城市規劃範疇的資格制度》的規定發出的電機工程師、機電工程師或機械工程師專業證明的技術員，可向土地工務運輸局申請註冊為升降設備技術員或為有關註冊續期。</p> | <p data-bbox="368 595 405 743">第十一條</p> <p data-bbox="440 394 477 949">升降設備技術員的註冊及續期要件</p> <p data-bbox="587 226 839 1117">一、已按第 1/2015 號法律《都市建築及城市規劃範疇的資格制度》的規定登記的電機、機電或機械專業範疇的私營部門技術員，可向土地工務局申請註冊為升降設備技術員。</p> <p data-bbox="946 331 983 1059">二、註冊依申請續期，且取決於相關技術員：</p> <p data-bbox="1023 495 1059 972">(一) 維持上款規定的要件；</p> <p data-bbox="1094 226 1201 972">(二) 已按第 1/2015 號法律第二十條規定的方式參與持續進修活動。</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                      | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p data-bbox="355 1529 395 1675"><b>第十三條</b></p> <p data-bbox="427 1417 467 1787"><b>註冊的有效期及其續期</b></p> <p data-bbox="571 1155 683 2047">升降設備技術員的註冊有效期，由註冊日起至翌年十二月三十一日止，其後可每兩年續期。</p>                         | <p data-bbox="355 607 395 752"><b>第十二條</b></p> <p data-bbox="427 495 467 864"><b>註冊的有效期及其續期</b></p> <p data-bbox="571 232 683 1124">升降設備技術員的註冊有效期，由註冊日起至翌年十二月三十一日止，其後可每兩年續期一次。</p>                       |
| <p data-bbox="782 1529 821 1675"><b>第十四條</b></p> <p data-bbox="853 1417 893 1787"><b>升降設備技術員的職責</b></p> <p data-bbox="997 1155 1177 2047">升降設備技術員在執行保養或檢驗職務時，須確保由其負責的升降設備符合本法律及相關補充法規訂定的技術規範及質量保證準則和安全條件。</p> | <p data-bbox="782 607 821 752"><b>第十三條</b></p> <p data-bbox="853 495 893 864"><b>升降設備技術員的職責</b></p> <p data-bbox="997 232 1177 1124">升降設備技術員在執行保養或檢驗職務時，須確保由其負責的升降設備符合本法律及相關補充法規訂定的技術規範及質量保證準則和安全條件。</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                                          | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>第二節</b></p> <p align="center"><b>保養實體</b></p>                                                                                                                                                                                                | <p align="center"><b>第二節</b></p> <p align="center"><b>保養實體</b></p>                                                                                                                                                        |
| <p align="center"><b>第十五條</b></p> <p align="center"><b>保養實體的註冊及續期要件</b></p> <p>一、在土地工務運輸局註冊的保養實體，方可從事升降設備的保養業務，對升降設備進行保養。</p> <p>二、同時符合下列要件的實體，方可獲註冊或續期：</p> <p>（一） 具備至少一名升降設備技術員；</p> <p>（二） 取得從事升降設備保養業務的 ISO 9001 證書或證實能同時滿足下列要件：</p> <p>（1） 公司架構符合有關業務需要；</p> | <p align="center"><b>第十四條</b></p> <p align="center"><b>保養實體的註冊及續期要件</b></p> <p>一、在土地工務局註冊的保養實體，方可從事升降設備的保養業務，對升降設備進行保養。</p> <p>二、同時符合下列要件的實體，方可獲註冊及註冊續期：</p> <p>（一） 經營事業包括前款所指業務的自然人商業企業主、在澳門特別行政區依法設立或於澳門特別行政區設有常設代表</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                               | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(2) 具備從事有關業務所需的設備；</p> <p>(3) 擁有適合從事有關業務的資訊系統；</p> <p>(4) 設有雙向通訊系統，以便在緊急情況下能提供持續穩定的通話和救援服務；</p> <p>(5) 具備由其負責保養的升降設備的資料保存和整理守則。</p> | <p>處的公司；</p> <p>(二) 具備至少一名升降設備技術員；</p> <p>(三) 已取得從事升降設備保養業務的 ISO 9001 證書或證實能同時滿足下列要件：</p> <p>(1) 公司架構符合有關業務需要；</p> <p>(2) 具備從事有關業務所需的設備；</p> <p>(3) 擁有適合從事有關業務的資訊系統；</p> <p>(4) 設有雙向通訊系統，以便在緊急情況下能提供持續穩定的通話和救援服務；</p> <p>(5) 具備由其負責保養的升降設備的資料保存和整理守則。</p> |



| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                  | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p data-bbox="363 1518 400 1668"><b>第十六條</b></p> <p data-bbox="435 1413 472 1780"><b>註冊的有效期及其續期</b></p> <p data-bbox="579 1151 687 2040">保養實體的註冊有效期，由註冊日起至翌年十二月三十一日止，其後可每兩年續期。</p>                                                        | <p data-bbox="363 600 400 750"><b>第十五條</b></p> <p data-bbox="435 488 472 855"><b>註冊的有效期及其續期</b></p> <p data-bbox="579 226 687 1115">保養實體的註冊有效期，由註冊日起至翌年十二月三十一日止，其後可每兩年續期一次。</p> |
| <p data-bbox="799 1518 836 1668"><b>第十七條</b></p> <p data-bbox="871 1525 908 1668"><b>不得兼任</b></p> <p data-bbox="1018 1151 1121 2040">一、保養實體及其工作人員不得從事升降設備檢驗業務。</p> <p data-bbox="1233 1151 1342 2040">二、保養實體的升降設備技術員，不得兼任其他保養實體的技術人員。</p> | <p data-bbox="799 600 836 750"><b>第十六條</b></p> <p data-bbox="871 600 908 750"><b>不得兼任</b></p> <p data-bbox="1018 226 1054 1061">保養實體及其工作人員不得從事升降設備檢驗業務。</p>                     |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                                                      | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p data-bbox="352 1529 392 1675"><b>第十八條</b></p> <p data-bbox="424 1267 464 1935"><b>保養實體的升降設備技術員的職責和變更</b></p> <p data-bbox="568 1160 679 2047">一、升降設備技術員負責保養升降設備，並簽署相關的保養和維修紀錄。</p> <p data-bbox="783 1160 967 2047">二、如保養實體的升降設備技術員出現變更，該升降設備技術員須自作出變更之日起五日內通知土地工務運輸局。</p> | <p data-bbox="352 607 392 752"><b>第十七條</b></p> <p data-bbox="424 344 464 1012"><b>保養實體的升降設備技術員的職責和變更</b></p> <p data-bbox="568 237 679 1124">一、升降設備技術員負責保養升降設備，並簽署相關的保養和維修紀錄。</p> <p data-bbox="783 237 967 1124">二、為適用第十四條第二款（二）項的規定，如有升降設備技術員變更的情況，保養實體須自作出變更之日起五日內將有關事實通知土地工務局。</p> |
| <p data-bbox="1075 1543 1115 1659"><b>第三節</b></p> <p data-bbox="1147 1523 1187 1680"><b>檢驗實體</b></p>                                                                                                                                                                          | <p data-bbox="1075 620 1115 736"><b>第三節</b></p> <p data-bbox="1147 600 1187 757"><b>檢驗實體</b></p>                                                                                                                                                                                       |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p data-bbox="363 1525 400 1671"><b>第十九條</b></p> <p data-bbox="435 1267 472 1933"><b>檢驗實體的註冊、臨時註冊及其續期要件</b></p> <p data-bbox="580 1153 762 2045">一、在土地工務運輸局註冊或臨時註冊的檢驗實體，方可從事升降設備的檢驗業務，包括對升降設備進行檢驗、調查、編製報告及發出檢驗合格聲明書。</p> <p data-bbox="871 1153 908 1989">二、同時符合下列要件的實體，方可獲註冊或續期：</p> <p data-bbox="943 1153 1125 1899">(一) 具備至少一名指導技術員，由擁有至少五年的編製計劃、安裝、維修或檢驗升降設備經驗的升降設備技術員擔任；</p> <p data-bbox="1160 1153 1342 1899">(二) 具備至少一名檢驗技術員，由擁有至少三年的編製計劃、安裝、維修或檢驗升降設備經驗的升降設備技術員擔任；</p> | <p data-bbox="363 600 400 745"><b>第十八條</b></p> <p data-bbox="435 342 472 1008"><b>檢驗實體的註冊、臨時註冊及其續期要件</b></p> <p data-bbox="580 228 762 1120">一、在土地工務局註冊或臨時註冊的檢驗實體，方可從事升降設備的檢驗業務，包括對升降設備進行檢驗、調查、編製報告及發出檢驗合格聲明書。</p> <p data-bbox="855 228 957 1120">二、同時符合下列要件的實體，方可獲註冊及註冊續期：</p> <p data-bbox="992 228 1254 976">(一) 經營事業包括上款所指業務的自然人商業企業主、在澳門特別行政區依法設立或於澳門特別行政區設有常設代表處的公司或行政公益法人；</p> <p data-bbox="1289 228 1326 976">(二) 具備至少一名指導技術員，由擁有至少</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                               | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(三) 取得從事升降設備檢驗業務的 ISO/IEC 17020 認證。</p> <p>三、符合上款(一)項及(二)項，但未符合該款(三)項規定的要件的實體，如同時符合下列要件，可獲臨時註冊：</p> <p>(一) 已向認證機構提交從事升降設備檢驗業務的 ISO/IEC 17020 認證申請；</p> <p>(二) 擁有檢驗的技術和行政能力，包括具備</p> | <p>五年編製計劃、安裝、維修或檢驗升降設備經驗的註冊升降設備技術員擔任；</p> <p>(三) 具備至少一名檢驗技術員，由擁有至少三年編製計劃、安裝、維修或檢驗升降設備經驗的註冊升降設備技術員擔任；</p> <p>(四) 已取得從事升降設備檢驗業務的 ISO/IEC 17020 認證。</p> <p>三、符合上款(一)項至(三)項所指的要件，但暫未符合該款(四)項所指的要件的實體，如同時符合下列要件，可獲臨時註冊：</p> <p>(一) 已向認證機構提交從事升降設備檢驗業務的 ISO/IEC 17020 認證申請；</p> <p>(二) 擁有檢驗的技術和行政能力，包括具備</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                         | 送立法會第二文本                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>組織架構圖、指導技術員、檢驗技術員及程序流程圖；</p> <p>(三) 擁有擬用於進行各種檢驗的書面技術程序，以及檢驗所需的最低技術設備。</p>                                                                     | <p>組織架構圖、指導技術員、檢驗技術員及程序流程圖；</p> <p>(三) 擁有擬用於進行各種檢驗的書面技術程序，以及檢驗所需的基本技術設備。</p>                                                                          |
| <p><b>第二十條</b></p> <p><b>註冊及臨時註冊的有效期、續期及轉換</b></p> <p>一、檢驗實體的註冊有效期，由註冊日起至緊接三年後的十二月三十一日止，其後可每兩年續期。</p> <p>二、臨時註冊的有效期為三年，且不得續期，有效期屆滿後臨時註冊即告失效。</p> | <p><b>第十九條</b></p> <p><b>註冊及臨時註冊的有效期、續期及轉換</b></p> <p>一、檢驗實體的註冊有效期，由註冊日起至第三年的十二月三十一日止，其後可每兩年續期一次。</p> <p>二、臨時註冊有效期為三年，有效期屆滿後自動失效，不得續期，同一實體不得重複申請。</p> |

| <b>送立法會第一文本</b>                                                                                                                      | <b>送立法會第二文本</b>                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>三、檢驗實體在臨時註冊有效期屆滿前，必須取得從事升降設備檢驗業務的 ISO/IEC 17020 認證，並向土地工務局提交相關證明文件，以便將臨時註冊轉換為確定註冊。</p> <p>四、臨時註冊轉換為確定註冊的有效期於作出轉換的翌年十二月三十一日屆滿。</p> | <p>三、獲臨時註冊的檢驗實體在上款所指的有效期屆滿前，須取得從事升降設備檢驗業務的 ISO/IEC 17020 認證，並向土地工務局提交相關證明文件，以便將臨時註冊轉換為確定註冊。</p> <p>四、臨時註冊轉換為確定註冊後，有效期於作出轉換的翌年十二月三十一日屆滿，其後續期按第一款的規定為之。</p> |
| <p><b>第二十一條</b></p> <p><b>指導技術員和檢驗技術員的職責</b></p> <p>一、升降設備的檢驗工作由指導技術員負責領導及協調，並由檢驗技術員負責執行。</p>                                        | <p><b>第二十條</b></p> <p><b>指導技術員和檢驗技術員的職責</b></p> <p>一、升降設備的檢驗工作由指導技術員負責領導及協調，並由檢驗技術員負責執行。</p>                                                              |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                   | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>二、調查升降設備意外時，指導技術員及檢驗技術員須確定意外原因，評估有關升降設備的安全條件，並就必要的維修和改善建議編製建議書。</p> <p>三、指導技術員及檢驗技術員須簽署檢驗報告或意外調查報告。</p> <p>四、指導技術員及檢驗技術員須對經其核實符合適用的技術規範及質量保證準則和安全條件的升降設備，發出檢驗合格聲明書。</p> | <p>二、指導技術員及檢驗技術員負責查明由使用升降設備引起的意外的原因，評估有關升降設備的安全條件，並就必要的維修和改善編製建議書。</p> <p>三、指導技術員及檢驗技術員須簽署檢驗報告、調查報告及建議書。</p> <p>四、指導技術員及檢驗技術員須對經其核實符合第四條所指的技術規範及質量保證準則和安全條件的升降設備，發出檢驗合格聲明書。</p> <p>五、檢驗技術員須遵守有關檢驗工作數量上限的規定。</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p data-bbox="357 1512 395 1697"><b>第二十二條</b></p> <p data-bbox="427 1458 466 1753"><b>檢驗實體的獨立性</b></p> <p data-bbox="571 1160 683 2051">一、在升降設備範疇內，檢驗實體及其工作人員僅可從事第十九條第一款規定的業務。</p> <p data-bbox="788 1160 1043 2051">二、升降設備的設計者、生產商、供應商、安裝商及保養實體、其合夥人或股東，以及行政管理機關成員均不得為檢驗實體，亦不得擔任檢驗實體的指導技術員、檢驗技術員或行政人員。</p> <p data-bbox="1149 1160 1334 2051">三、如指導技術員或檢驗技術員曾為升降設備的設計者、生產商、供應商、安裝商工作或曾在保養實體任職，自不再擔任有關職務之日起一年內，不得參與由該等實</p> | <p data-bbox="357 589 395 775"><b>第二十一條</b></p> <p data-bbox="427 535 466 831"><b>檢驗實體的獨立性</b></p> <p data-bbox="571 237 683 1128">一、在升降設備範疇內，檢驗實體及其工作人員僅可從事第十八條第一款規定的業務。</p> <p data-bbox="788 237 1043 1128">二、升降設備的設計者、生產商、供應商、安裝商及保養實體、其合夥人或股東，以及行政管理機關成員均不得為檢驗實體，亦不得擔任檢驗實體的指導技術員、檢驗技術員或行政人員。</p> <p data-bbox="1149 237 1334 1128">三、曾為升降設備的設計者、生產商、供應商、安裝商工作或曾在保養實體任職者，自不再擔任有關職務之日起一年內，不得作為指導技術員或檢驗技術員參與由</p> |



| 送立法會第一文本                                                                                    | 送立法會第二文本                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>體設計、生產、供應、安裝、維修或保養的升降設備的檢驗或調查工作。</p> <p>四、檢驗實體的指導技術員及檢驗技術員，不得兼任其他檢驗實體的技術人員。</p>          | <p>該等實體設計、生產、供應、安裝、維修或保養的升降設備的檢驗或調查工作。</p> <p>四、檢驗實體的指導技術員及檢驗技術員，不得兼任其他檢驗實體的技術人員。</p>                                                       |
| <p><b>第二十三條</b></p> <p><b>指導技術員及檢驗技術員的變更</b></p> <p>如檢驗實體擬變更其指導技術員及檢驗技術員，須向土地工務運輸局提出申請。</p> | <p><b>第二十二條</b></p> <p><b>指導技術員及檢驗技術員的變更</b></p> <p>一、檢驗實體的指導技術員或檢驗技術員的變更須獲土地工務局事先許可。</p> <p>二、如未獲許可而變更，被聘用的人員不得執行第二十條所指的指導技術員或檢驗技術員職責。</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                      | 送立法會第二文本                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第四節<br/>共同規定</p>                                                                                                           | <p>第四節<br/>關於註冊、中止註冊及註銷註冊的決定</p>                                                                                          |
| <p>第二十四條<br/>職權</p> <p>一、土地工務運輸局局長具職權對本章所指的註冊、註冊續期、臨時註冊及其轉換的申請，以及中止註冊、取消中止和註銷註冊作出決定。</p> <p>二、對土地工務運輸局局長的決定，可向行政法院提起司法上訴。</p> | <p>第二十三條<br/>職權</p> <p>一、土地工務局局長具職權就本章所指的註冊、註冊續期、臨時註冊及其轉換的申請，以及中止註冊、取消中止和註銷註冊作出決定。</p> <p>二、對土地工務局局長的決定，可向行政法院提起司法上訴。</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                 | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p data-bbox="359 1507 399 1691"><b>第二十五條</b></p> <p data-bbox="427 1469 467 1729">作出決定的期間</p> <p data-bbox="576 1153 758 2045">土地工務運輸局局長應自接收註冊、註冊續期、臨時註冊或其轉換申請書之日起三十日內，對有關申請作出決定。</p>                                   | <p data-bbox="359 582 399 766"><b>第二十四條</b></p> <p data-bbox="427 544 467 804">作出決定的期間</p> <p data-bbox="576 230 758 1122">土地工務局局長應自接收註冊、註冊續期、中止註冊、臨時註冊或其轉換的申請書之日起三十日內，對有關申請作出決定。</p>                             |
| <p data-bbox="866 1507 906 1691"><b>第二十六條</b></p> <p data-bbox="935 1433 975 1765">中止註冊或臨時註冊</p> <p data-bbox="1083 1153 1339 2045">屬下列任一情況，土地工務運輸局局長可決定中止升降設備技術員、保養實體或檢驗實體的註冊或臨時註冊：<br/>(一) 應相關升降設備技術員、保養實體或檢驗實體申請；</p> | <p data-bbox="866 582 906 766"><b>第二十五條</b></p> <p data-bbox="935 508 975 840">中止註冊或臨時註冊</p> <p data-bbox="1083 230 1339 1122">屬下列任一情況，土地工務局局長可決定中止升降設備技術員、保養實體或檢驗實體的註冊或臨時註冊：<br/>(一) 應相關升降設備技術員、保養實體或檢驗實體申請；</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                | 送立法會第二文本                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(二) 不再符合註冊的任一要件，且屬可補正的情況；</p> <p>(三) 按第四十三條的規定被處以中止註冊的附加處罰。</p>                                                                                                      | <p>(二) 不再符合註冊的任一要件，但屬可補正的情況；</p> <p>(三) 按第四十二條的規定被科處中止註冊的附加處罰。</p>                                                                                             |
| <p><b>第二十七條</b></p> <p><b>取消中止註冊或臨時註冊</b></p> <p>屬下列情況，土地工務運輸局局長可應利害關係人的申請取消中止註冊或臨時註冊：</p> <p>(一) 屬上條(一)項所指的情況，應相關升降設備技術員、保養實體或檢驗實體申請；</p> <p>(二) 屬上條(二)項所指的情況，已於訂定</p> | <p><b>第二十六條</b></p> <p><b>取消中止</b></p> <p>屬下列情況，土地工務局局長可應利害關係人的申請取消中止註冊或臨時註冊：</p> <p>(一) 屬上條(一)項所指的情況，應相關升降設備技術員、保養實體或檢驗實體申請；</p> <p>(二) 屬上條(二)項所指的情況，已於訂定</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                                     | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>的期間補正引致中止註冊的不當情事；</p> <p>(三) 屬上條(三)項所指的情況，中止註冊期間屆滿。</p>                                                                                                                                                                                                   | <p>的期間內補正引致中止的不當情事；</p> <p>(三) 屬上條(三)項所指的情況，中止期間屆滿。</p>                                                                                                                                                                             |
| <p style="text-align: center;"><b>第二十八條</b></p> <p style="text-align: center;"><b>註銷註冊或臨時註冊</b></p> <p>屬下列任一情況，土地工務運輸局局長可決定註銷升降設備技術員、保養實體或檢驗實體的註冊或臨時註冊：</p> <p>(一) 應相關升降設備技術員、保養實體或檢驗實體申請；</p> <p>(二) 升降設備技術員死亡、成為禁治產人或準禁治產人；</p> <p>(三) 相關實體解散、破產或業務終止；</p> | <p style="text-align: center;"><b>第二十七條</b></p> <p style="text-align: center;"><b>註銷或不予續期</b></p> <p>屬下列任一情況，土地工務局局長可決定註銷升降設備技術員、保養實體或檢驗實體的註冊或臨時註冊或對註冊不予續期：</p> <p>(一) 應升降設備技術員、保養實體或檢驗實體申請；</p> <p>(二) 升降設備技術員死亡、成為禁治產人或準禁治產人；</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                      | 送立法會第二文本                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(四) 藉提供虛假聲明、虛假資料、虛假文件或<br/>或其他不法途徑而獲得註冊或臨時註冊；</p> <p>(五) 不再符合註冊的任一要件，且屬不可補正的情況，又或屬可補正的情況，但未於訂定的期間作出補正。</p> | <p>(三) 相關實體解散、被宣告破產或業務終止；</p> <p>(四) 藉提供虛假聲明、虛假資料、虛假文件或<br/>或其他不法途徑而獲得註冊或臨時註冊；</p> <p>(五) 不再符合註冊的任一要件，且屬不可補正的情況，又或雖屬可補正的情況，但未於訂定的期間內作出補正。</p> |
| <p><b>第二十九條</b></p> <p>中止或註銷註冊或臨時註冊的效果</p> <p>一、註冊或臨時註冊被中止或註銷者，禁止從事相關業務或職務。</p>                               | <p><b>第二十八條</b></p> <p>中止或註銷的效果</p> <p>一、註冊或臨時註冊被中止或註銷者，不得從事相關業務或職務。</p>                                                                      |

| 送立法會第一文本                                                                            | 送立法會第二文本                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>二、如保養實體的註冊被中止或註銷，由其提供保養服務的升降設備視為不具備保養合同。</p>                                     | <p>二、如保養實體的註冊被中止或註銷，其據以提供升降設備保養服務的合同自動終止，且不影响第六條第八款規定的適用。</p>                              |
| <p><b>第五章</b></p> <p><b>提供資訊義務和合作義務</b></p>                                         | <p><b>第五章</b></p> <p><b>提供資訊義務和合作義務</b></p>                                                |
| <p><b>第三十條</b></p> <p><b>提供資訊</b></p> <p>一、保養實體及檢驗實體須保存所有與保養和檢驗有關的資訊五年，包括紀錄及報告。</p> | <p><b>第二十九條</b></p> <p><b>保存及提供資訊</b></p> <p>一、保養實體及檢驗實體須保存所有與保養和檢驗有關的資訊，包括紀錄及報告，為期五年。</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                           | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>二、責任人及土地工務運輸局有權於任何時候索取上款所指的資訊。</p> <p>三、如保養實體或檢驗實體認為升降設備的運作可能危害人身和財產安全，且責任人不遵守該實體的決定或拒絕提供必要合作時，相關實體須立即將此事以書面方式通知土地工務運輸局。</p> <p>四、保養實體須於保養合同終止前將第一款所指的資訊交回責任人。</p> <p>五、檢驗實體須於檢驗工作完成後的十五日內將檢驗報告交予工程所有人及責任人。</p> | <p>二、責任人及土地工務局有權於任何時候索取上款所指的資訊。</p> <p>三、如保養實體或檢驗實體認為升降設備的運作可能危害人身和財產安全，且責任人不遵守該等實體的指示或拒絕提供必要合作，相關實體須立即將此事以書面方式通知土地工務局。</p> <p>四、保養實體須於保養合同終止前將第一款所指的資訊呈交責任人。</p> <p>五、檢驗實體須於檢驗工作完成後的十五日內將檢驗報告交予工程所有人或責任人。</p> |



| 送立法會第一文本                                                                                 | 送立法會第二文本                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>六、保養實體及檢驗實體須按土地工務運輸局的要求提供其業務範圍內的數據資訊，尤其升降設備的故障、維修和檢驗結果的數據。</p>                        | <p>六、保養實體及檢驗實體須按土地工務局的要求提供其業務範圍內的數據資訊，尤其是升降設備的故障、維修和檢驗結果的數據。</p>                    |
| <p><b>第三十一條</b></p> <p>人員在場</p> <p>土地工務運輸局或檢驗實體檢驗或調查時，須至少有兩名負責保養的保養實體工作人員在場，以提供必要協助。</p> | <p><b>第三十條</b></p> <p>人員在場</p> <p>土地工務局或檢驗實體進行檢驗或調查時，保養實體必須有至少兩名工作人員在場，以提供必要協助。</p> |
| <p><b>第三十二條</b></p> <p>關於保養合同的通報</p>                                                     | <p><b>第三十一條</b></p> <p>關於保養合同及註冊資料更改的通知</p>                                         |

| 送立法會第一文本                                                               | 送立法會第二文本                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>如簽訂、延長或終止保養合同，保養實體須於有關事實發生之日起三十日內，通報土地工務運輸局並更新由該實體負責保養的升降設備的清單。</p> | <p>一、如簽訂、延長或終止保養合同，保養實體須於有關事實發生之日起三十日內，通知土地工務局並更新由該實體負責保養的升降設備的清單。</p> <p>二、如保養實體、檢驗實體或升降設備技術員的註冊資料出現更改，有關實體及技術員須於事實發生之日起八日內通知土地工務局。</p> |
| <p>第六章</p> <p>監察與預防和監督措施</p>                                           | <p>第六章</p> <p>監察與預防</p>                                                                                                                  |
| <p>第一節</p> <p>監察</p>                                                   | <p>第一節</p> <p>監察</p>                                                                                                                     |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p data-bbox="363 1507 400 1688"><b>第三十三條</b></p> <p data-bbox="435 1525 472 1671"><b>監察職權</b></p> <p data-bbox="580 1158 687 2045">一、土地工務運輸局具職權監察對本法律及相關補充法規的遵守情況。</p> <p data-bbox="799 1153 975 2045">二、土地工務運輸局在執行監察職務時，可要求任何公共部門及機構提供其認為必要的合作或協助，尤其治安警察局的介入。</p> <p data-bbox="1086 1153 1262 2045">三、經適當證明身份的土地工務運輸局人員在執行監察職務時，享有公共當局的權力，可在無須司法命令狀或預先通知的情況下，進入下列升降設備範圍：</p> <p data-bbox="1307 1153 1343 1899">(一) 屬分層所有權制度的樓宇共同部分的</p> | <p data-bbox="363 580 400 761"><b>第三十二條</b></p> <p data-bbox="435 598 472 743"><b>監察職權</b></p> <p data-bbox="580 226 687 1120">一、土地工務局具職權監察對本法律及相關補充法規的遵守情況。</p> <p data-bbox="799 226 975 1120">二、土地工務局在執行監察職務時，可要求任何公共部門及機構提供其認為必要的合作或協助，尤其是治安警察局的介入。</p> <p data-bbox="1086 226 1262 1120">三、經適當證明身份的土地工務局人員在執行監察職務時，享有公共當局的權力，可在無須司法命令狀或預先通知的情況下，進入下列升降設備範圍：</p> <p data-bbox="1307 226 1343 972">(一) 屬分層所有權制度的建築物共同部分；</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                | 送立法會第二文本                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>升降設備範圍；</p> <p>(二) 商業、工業、酒店業或其他經濟活動的場所及地點的升降設備範圍；</p> <p>(三) 向公眾開放的場所或地點的升降設備範圍。</p>                                                 | <p>(二) 商業、工業、酒店業或其他經濟活動的建築物或場所；</p> <p>(三) 向公眾開放的場所或地點。</p>                                                                                     |
| <p><b>第三十四條</b></p> <p><b>行政當局的檢驗和調查</b></p> <p>一、土地工務運輸局在本法律的適用範圍內具有下列職權：</p> <p>(一) 抽樣檢驗升降設備；</p> <p>(二) 應利害關係人具理由說明的申請，特別檢驗升降設備；</p> | <p><b>第三十三條</b></p> <p><b>行政當局的檢驗和調查</b></p> <p>一、土地工務局在本法律的適用範圍內具有下列職權：</p> <p>(一) 對升降設備進行抽樣檢驗；</p> <p>(二) 應利害關係人或使用器具理由說明的申請，對升降設備進行特別檢驗；</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                          | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(三) 調查使用升降設備所導致的意外。</p> <p>二、如上款(一)項及(二)項所指的檢驗不合格，土地工務運輸局可宣告有關升降設備的檢驗合格聲明書失效。</p> <p>三、如發現升降設備的運作出現缺陷或欠缺安全，利害關係人或使用者可向土地工務運輸局申請進行第一款(二)項所指的特別檢驗，但須繳付特別檢驗的費用。</p> <p>四、為確保行使第一款所指的職權，土地工務運輸局可將檢驗和調查判給檢驗實體進行。</p> <p>五、上款所指判給的合同應載明檢驗實體須提供的服</p> | <p>(三) 調查使用升降設備所導致的意外。</p> <p>二、如上款(一)項及(二)項所指的檢驗結果為不合格，有關的升降設備檢驗合格聲明書自動失效。</p> <p>三、如發現升降設備的運作出現缺陷或欠缺安全，利害關係人或使用者可向土地工務局申請進行第一款(二)項所指的特別檢驗，但須繳付費用。</p> <p>四、為確保行使第一款所指的職權，土地工務局可將檢驗和調查判給檢驗實體進行。</p> <p>五、上款所指判給的合同應載明檢驗實體須提供的服</p> |

| 送立法會第一文本                                                                       | 送立法會第二文本                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>務。</p> <p>六、第一款所指的檢驗或調查，均不適用於檢驗合格聲明書的發出。</p>                                | <p>務。</p> <p>六、第一款所指的檢驗或調查，均不適用於檢驗合格聲明書的發出。</p>                              |
| <p>第二節</p> <p>預防和監督措施</p>                                                      | <p>第二節</p> <p>預防和監督措施</p>                                                    |
| <p>第三十五條</p> <p>維修工作及更改工程</p> <p>一、土地工務運輸局局長可對存在危險的升降設備發出維修及更改命令，並訂定執行的期間。</p> | <p>第三十四條</p> <p>維修工作及更改工程</p> <p>一、土地工務局局長可對存在危險的升降設備發出維修或更改命令，並訂定執行的期間。</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                              | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>二、在不影響升降設備的原有特性或設定的情況下修理或更換零件或部件，視為維修工作。</p> <p>三、升降設備投入運作後，因各種原因或需要而對升降設備及其零件或部件進行改裝，而該等改裝對升降設備的原有特性產生影響，則視為更改工程。</p> <p>四、採用新技術及新材料以局部或全面改善升降設備的功能、性能、可靠性和安全性，亦視為更改工程。</p> <p>五、升降設備的維修工作及更改工程須記錄於保養紀錄內。</p> <p>六、進行更改工程前，責任人須按第 14/2021 號法律</p> | <p>二、在不影響升降設備的原有特性或設定的情況下修理或更換零件或部件，視為維修工作。</p> <p>三、如升降設備整體、其零件或部件的替換對升降設備的原有特性作出改變，則視為更改工程。</p> <p>四、採用新技術及新材料以局部或全面改善升降設備的功能、性能、可靠性和安全性，亦視為更改工程。</p> <p>五、升降設備的維修工作及更改工程須記錄於保養紀錄內。</p> <p>六、進行更改工程前，責任人須按第 14/2021 號法律</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                  | 送立法會第二文本                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>的規定，向土地工務運輸局遞交更改工程計劃和申請發出工程准照。</p> <p>七、更改工程完成後，須檢驗升降設備；第六條第二款至第七款的規定經適當配合後，適用於有關檢驗。</p>               | <p>的規定，向土地工務局遞交更改工程計劃和申請發出工程准照。</p> <p>七、更改工程完成後，須重新檢驗升降設備；第六條第二款至第九款的規定經適當配合後，適用於相關檢驗。</p>  |
| <p><b>第三十六條</b></p> <p><b>意外</b></p> <p>一、如發生升降設備意外而導致死亡或受傷，知悉有關意外的責任人或保養實體須立即停止使用該升降設備，並立即通知土地工務運輸局。</p> | <p><b>第三十五條</b></p> <p><b>意外</b></p> <p>一、如發生升降設備意外而導致傷亡，責任人及保養實體須立即停止該升降設備的運作，並通知土地工務局。</p> |



| 送立法會第一文本                                                                                         | 送立法會第二文本                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>二、如意外由升降設備引致，責任人須在土地工務運輸局訂定的期間，指定一檢驗實體編製載有釐清意外發生的原因及條件的報告和評估有關升降設備的安全條件，以及就必要的維修和改善編製建議書。</p> | <p>二、在上款所指的情況下，責任人須按土地工務局的指示並在其訂定的期間內，聘請一檢驗實體查明意外發生的原因及評估有關升降設備的安全條件，並編製報告，以及就必要的維修和改善編製建議書。</p> |
| <p>三、檢驗實體須於土地工務運輸局訂定的期間提交上款所指的檢驗報告。</p>                                                          | <p>三、檢驗實體須於土地工務局訂定的期間內提交上款所指的檢驗報告及建議書。</p>                                                       |
| <p>四、如檢驗報告指出升降設備不具備安全條件，土地工務運輸局可宣告相關檢驗合格聲明書失效，而責任人須按報告指示進行必要的維修和改善。</p>                          | <p>四、如檢驗報告指出升降設備不具備安全運行條件，相關檢驗合格聲明書自動失效，而責任人必須按建議書的內容進行維修和改善。</p>                                |
| <p>五、經檢驗實體檢驗合格和發出檢驗合格聲明書後，升降設備方可恢復使用。</p>                                                        | <p>五、完成維修和改善後，須重新檢驗升降設備，第六條第二款至第九款的規定經適當配合後，適用於相關檢</p>                                           |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                      | 送立法會第二文本                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>六、保養實體及檢驗實體必須就根據本條的規定而進行的檢驗、調查及維修向土地工務運輸局提交報告。</p>                                                                                                         | <p>驗。</p> <p>六、保養實體須就根據本條的規定而進行的維修向土地工務局提交報告。</p>                                                                                                          |
| <p><b>第三十七條</b></p> <p><b>暫停使用</b></p> <p>一、屬下列任一情況，責任人須暫停使用升降設備：</p> <p>（一） 檢驗合格聲明書已失效；</p> <p>（二） 責任人申報暫停使用升降設備。</p> <p>二、屬下列任一情況，土地工務運輸局局長應命令暫停使用升降設備：</p> | <p><b>第三十六條</b></p> <p><b>暫停使用</b></p> <p>一、屬下列任一情況，責任人須暫停使用升降設備：</p> <p>（一） 檢驗合格聲明書失效；</p> <p>（二） 責任人聲明停止使用升降設備。</p> <p>二、屬下列任一情況，土地工務局局長應命令暫停使用升降設備：</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(一) 升降設備的安裝未獲核准；</p> <p>(二) 升降設備進行未獲核准的更改；</p> <p>(三) 升降設備的使用與原來用途或使用方法不符；</p> <p>(四) 土地工務運輸局接獲第三十條第三款的書面通知；</p> <p>(五) 未在規定的期間遵守土地工務運輸局局長發出的維修命令；</p> <p>(六) 責任人未遵守第一款的規定。</p> <p>三、屬第一款(一)項所指的情況，責任人須將暫停使用升降設備的公告張貼於第六條第四款所指的位置及建築物或樓宇主入口的當眼處，並在檢驗實體對相關升降設備進行檢驗和發出檢驗合格聲明書前，不得恢復使</p> | <p>(一) 未獲核准而安裝的升降設備；</p> <p>(二) 未獲核准而更改的升降設備；</p> <p>(三) 升降設備的使用與原來用途或使用方法不符；</p> <p>(四) 土地工務局接獲第二十九條第三款的書面通知，並經確認為事實者；</p> <p>(五) 未在訂定的期間內執行土地工務局局長發出的維修或更改命令；</p> <p>(六) 責任人未遵守上款的規定。</p> <p>三、屬第一款(一)項所指的情況，責任人須將暫停使用升降設備的公告張貼於第六條第五款所指的位置及相關建築物主入口的當眼處，並在獲發出新的檢驗合格聲明書前，不得恢復使用。</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                                | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>用。</p> <p>四、屬第一款（二）項所指的情況，相關升降設備的檢驗合格聲明書即時失效，責任人須即時移除檢驗合格聲明書，並按上款規定處理。</p> <p>五、屬第二款（一）項及（二）項所指的情況，工程按第 14/2021 號法律的規定合法化或按已核准的計劃恢復原狀，並經檢驗實體檢驗和發出檢驗合格聲明書後，升降設備方可恢復使用。</p> <p>六、屬第二款（三）項所指的情況，責任人採取改善措施確保升降設備符合原來的用途及使用方法並經土地工務運輸局確認後，升降設備方可恢復使用。</p> | <p>四、屬第一款（二）項所指的情況，相關升降設備的檢驗合格聲明書自動失效，責任人須即時移除檢驗合格聲明書，並按上款規定處理。</p> <p>五、屬第二款（一）項及（二）項所指的情況，工程按第 14/2021 號法律的規定合法化或按已核准的計劃恢復原狀，並經檢驗實體檢驗和發出檢驗合格聲明書後，升降設備方可恢復使用。</p> <p>六、屬第二款（三）項所指的情況，責任人採取改善措施確保升降設備符合其原來的用途及使用方法並經土地工務局確認後，升降設備方可恢復使用。</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                            | 送立法會第二文本                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>七、屬第二款（四）項及（五）項所指的情況，責任人進行必要的維修和改善，並經檢驗實體檢驗和發出檢驗合格聲明書後，升降設備方可恢復使用。</p> <p>八、以上數款所指的措施不排除對尚有的責任人、施工實體、保養實體及升降設備技術員科處行政違法行為處罰。</p> | <p>七、屬第二款（四）項及（五）項所指的情況，責任人進行必要的維修和改善，並經檢驗實體檢驗和發出檢驗合格聲明書後，升降設備方可恢復使用。</p> <p>八、採取以上數款所指的措施不排除對責任人、施工實體、保養實體及升降設備技術員因其倘有的行政違法行為為科處處罰。</p> |
| <p><b>第三十八條</b></p> <p><b>非法工程</b></p> <p>如正在進行或已竣工的升降設備工程不具備工程准照或不符合已核准的計劃，土地工務運輸局局長具職權</p>                                        | <p><b>第三十七條</b></p> <p><b>非法工程</b></p> <p>如正在進行或已竣工的升降設備工程不具備工程准照或不符合已核准的計劃，土地工務局局長具職權命令</p>                                             |

| 送立法會第一文本                                                                                    | 送立法會第二文本                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>命令禁制工程，以及採取第 14/2021 號法律規定的都市建築物合法性監督措施。</p>                                             | <p>禁制工程，以及採取第 14/2021 號法律規定的其他都市建築物合法性監督措施。</p>                                             |
| <p><b>第三十九條</b></p> <p><b>對預防和監督措施的申訴</b></p> <p>對預防和監督措施的決定，可向行政法院提起司法上訴，但該司法上訴不具中止效力。</p> | <p><b>第三十八條</b></p> <p><b>對預防和監督措施的申訴</b></p> <p>對預防和監督措施的決定，可向行政法院提起司法上訴，但該司法上訴不具中止效力。</p> |
| <p><b>第七章</b></p> <p><b>處罰制度</b></p>                                                        | <p><b>第七章</b></p> <p><b>處罰制度</b></p>                                                        |
| <p><b>第一節</b></p> <p><b>刑事責任</b></p>                                                        | <p><b>第一節</b></p> <p><b>刑事責任</b></p>                                                        |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                       | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>第四十條</b></p> <p style="text-align: center;"><b>違令罪</b></p> <p>一、阻止或拒絕讓經適當證明身份的土地工務運輸局監察人員進入第三十三條第三款所指的場所或地點，又或阻止上述人員在其內逗留者，構成普通違令罪。</p> <p>二、不遵守第三十七條第二款規定的命令者，亦構成普通違令罪。</p> | <p style="text-align: center;"><b>第三十九條</b></p> <p style="text-align: center;"><b>違令罪</b></p> <p>一、阻止或拒絕執行監察職務的土地工務局人員進入第三十二條第三款所指的場所或地點，又或阻止上述人員在其內逗留者，構成普通違令罪。</p> <p>二、不遵守第三十六條第二款規定的命令者，亦構成普通違令罪。</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>第四十一條</b></p> <p style="text-align: center;"><b>撕除、毀滅或更改通知</b></p>                                                                                                           | <p style="text-align: center;"><b>第四十條</b></p> <p style="text-align: center;"><b>撕除、毀滅或更改通知</b></p>                                                                                                       |

| 送立法會第一文本                                                                                                                      | 送立法會第二文本                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>未經土地工務運輸局局長或其他主管實體以書面方式預先許可，撕除、毀滅、損壞或更改所張貼的暫停使用升降設備的有效公告、進行檢驗或維修命令的有效通知，又或以任何方式妨礙其他人知悉該等公告、命令或通知者，處最高一年徒刑，或科最高一百二十日罰金。</p> | <p>未經土地工務局局長或其他主管實體以書面方式預先許可，撕除、毀滅、損壞或更改所張貼的暫停使用升降設備的有效公告、進行檢驗或維修命令的有效通知，又或以任何方式妨礙其他人知悉該等公告、命令或通知者，處最高一年徒刑，或科最高一百二十日罰金。</p> |
| <p><b>第二節</b><br/><b>行政責任</b></p>                                                                                             | <p><b>第二節</b><br/><b>行政責任</b></p>                                                                                           |
| <p><b>第四十二條</b><br/><b>行政違法行為</b></p> <p>下列行為構成行政違法行為，並科下列罰款，且不下</p>                                                          | <p><b>第四十一條</b><br/><b>行政違法行為</b></p> <p>下列行為構成行政違法行為，並科下列罰款，且不下</p>                                                        |



| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                            | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>影響尚有的其他責任：</p> <p>(一) 將不具備第六條第三款所指的有效檢驗合格聲明書的升降設備供人使用，對自然人科澳門元四萬元至二十萬元罰款，對法人科澳門元八萬元至四十萬元罰款；</p> <p>(二) 保養實體、升降設備技術員、檢驗實體、指導技術員或檢驗技術員不按第四條有關升降設備的技術規範及質量保證準則的規定對升降設備進行保養或檢驗，對自然人科澳門元四萬元至二十萬元罰款，對法人科澳門元八萬元至四十萬元罰款；</p> <p>(三) 檢驗實體不遵守第六條第四款關於張</p> | <p>影響尚有的其他責任：</p> <p>(一) 保養實體、升降設備技術員、檢驗實體、指導技術員或檢驗技術員不按第四條有關升降設備的技術規範及質量保證準則的規定對升降設備進行保養或檢驗，對自然人科澳門元四萬元至二十萬元罰款，對法人科澳門元八萬元至四十萬元罰款；</p> <p>(二) 升降設備或其部件不符合根據第四條訂定的升降設備技術規範及質量保證準則而將其投入運作，對施工實體或保養實體科澳門元八萬元至四十萬元罰款；</p> <p>(三) 將不具備第六條所指的有效檢驗合格</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                                         | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>貼檢驗合格聲明書的規定，科澳門元二萬元至十萬元罰款；</p> <p>(四) 責任人未按第六條第八款的規定註銷升降設備的登記，對自然人科澳門元一萬元罰款，對法人科澳門元二萬元罰款；</p> <p>(五) 責任人違反第七條第五款或第六款的規定，未與保養實體簽訂保養合同或未與檢驗實體簽訂檢驗合同，對自然人科澳門元一萬元至五萬元罰款，對法人科澳門元二萬元至十萬元罰款；</p> <p>(六) 保養實體不履行第九條所指的保養義務，科澳門元四萬元罰款；</p> <p>(七) 保養實體未按第十條的規定購買民事</p> | <p>聲明書的升降設備供人使用，對自然人科澳門元四萬元至二十萬元罰款，對法人科澳門元八萬元至四十萬元罰款；</p> <p>(四) 檢驗實體發出不具備第六條第四款所指的要件的檢驗合格聲明書，科澳門元二萬元至十萬元罰款；</p> <p>(五) 檢驗實體不遵守第六條第五款關於張貼檢驗合格聲明書的規定，科澳門元二萬元至十萬元罰款；</p> <p>(六) 檢驗實體未按第六條第六款的規定就已發出檢驗合格聲明書通知土地工務局或已張貼聲明書的事宜通知土地工務局，科澳門元二萬元至十萬元罰款；</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                               | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>責任保險，科澳門元四萬元至二十萬元罰款；</p> <p>(八) 保養實體或升降設備技術員違反第七條的規定，從事升降設備檢驗業務或兼任其他保養實體的技術人員，對自然人科澳門元四萬元至二十萬元罰款，對法人科澳門元八萬元至四十萬元罰款；</p> <p>(九) 保養實體的升降設備技術員違反第十八條第二款的規定，未在規定期間通知土地工務運輸局，科澳門元二萬元罰款；</p> <p>(十) 檢驗實體、指導技術員、檢驗技術員或其他工作人員違反第二十二條規定的檢驗實體的獨立性原則，對自然人科</p> | <p>(七) 責任人未按第六條第十款的規定註銷升降設備的登記，對自然人科澳門元一萬元罰款，對法人科澳門元二萬元罰款；</p> <p>(八) 責任人違反第七條第五款或第六款的規定，未與保養實體簽訂保養合同或未與檢驗實體簽訂檢驗合同，對自然人科澳門元一萬元至五萬元罰款，對法人科澳門元二萬元至十萬元罰款；</p> <p>(九) 保養實體不履行第十條所指的義務，科澳門元四萬元至二十萬元罰款；</p> <p>(十) 保養實體或升降設備技術員違反第十六條所指的不得兼任的義務，對自然人科澳門元四萬元至二十萬元罰款，對法人</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                                                 | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>澳門元四萬元至二十萬元罰款，對法人科澳門元八萬元至四十萬元罰款；</p> <p>(十一) 保養實體或檢驗實體不按第三十條的規定保存和提供資訊，科澳門元二萬元至十萬元罰款；</p> <p>(十二) 保養實體違反第三十一條的規定，在土地工務運輸局或檢驗實體進行檢驗或調查時，無委派兩名人員提供協助，科澳門元二萬元罰款；</p> <p>(十三) 保養實體不遵守第三十二條的規定，未在指定期間通報土地工務運輸局，科澳門元二萬元罰款；</p> <p>(十四) 保養實體或升降設備技術員違反第三十五條第五款的規定，未將維修工作</p> | <p>人科澳門元八萬元至四十萬元罰款；</p> <p>(十一) 保養實體違反第十七條第二款的規定，未在規定期間內通知土地工務局，科澳門元八萬元至四十萬元罰款；</p> <p>(十二) 檢驗技術員不遵守第二十條第五款的規定，超出所定檢驗工作數量的上限，科澳門元二萬元至十萬元罰款；</p> <p>(十三) 檢驗實體、指導技術員、檢驗技術員、合夥人、股東、行政管理機關成員或其他工作人員違反第二十一條規定的檢驗實體的獨立性原則，對自然人的科澳門元四萬元至二十萬元罰款，對</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                 | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>及更改工程記錄於保養紀錄，對自然人科澳門元二萬元至十萬元罰款，對法人科澳門元四萬元至二十萬元罰款；</p> <p>(十五) 責任人或保養實體違反第三十六條第一款的規定，未在意外發生後立即停止使用有關升降設備和通知土地工務運輸局，對自然人科澳門元二萬元至十萬元罰款，對法人科澳門元四萬元至二十萬元罰款；</p> <p>(十六) 責任人違反第三十六條第二款的規定，未在土地工務運輸局訂定的期間指定一檢驗實體對意外進行調查，對自然人科澳門元二萬元至十萬元罰</p> | <p>法人科澳門元八萬元至四十萬元罰款；</p> <p>(十四) 保養實體或檢驗實體不按第二十九條的規定保存和提供資訊，科澳門元四萬元至二十萬元罰款；</p> <p>(十五) 保養實體違反第三十條的規定，無委派兩名工作人員，科澳門元二萬元罰款；</p> <p>(十六) 保養實體不遵守第三十一條第一款的規定，未在指定期間內通知土地工務局，科澳門元二萬元罰款；</p> <p>(十七) 保養實體、檢驗實體或升降設備技術員不遵守第三十一條第二款的規定，未就其註冊資料的更改通知土地工</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                   | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>款，對法人科澳門元四萬元至二十萬元罰款；</p> <p>(十七) 檢驗實體違反第三十六條第三款的規定，未在土地工務運輸局訂定的期間提交檢驗報告，科澳門元四萬元至二十萬元罰款；</p> <p>(十八) 在不影響第五十二條規定的情況下，投入運作的升降設備或其部件不符合根據第四條訂定的升降設備技術規範及質量保證準則，對施工實體或保養實體科澳門元八萬元至四十萬元罰款；</p> <p>(十九) 保養實體、檢驗實體或升降設備技術員不遵守根據第五十五條第二款（一）</p> | <p>務局，對自然人科澳門元五千元罰款，對法人科澳門元一萬元罰款；</p> <p>(十八) 保養實體或升降設備技術員違反第三十四條第五款的規定，未將維修工作及更改工程記錄於保養紀錄，對自然人科澳門元二萬元至十萬元罰款，對法人科澳門元四萬元至二十萬元罰款；</p> <p>(十九) 責任人或保養實體違反第三十五條第一款的規定，未有立即停止有關升降設備的運作並通知土地工務局，對自然人科澳門元二萬元至十萬元罰款，對法人科澳門元四萬元至二十萬元罰款；</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                           | 送立法會第二文本                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>項訂定的註冊資料更改的通知規定，對自然人科澳門元五千元罰款，對法人科澳門元一萬元罰款；</p> <p>(二十) 檢驗技術員不遵守根據第五十五條第二款(二)項訂定的檢驗工作數量上限的規定，科澳門元二萬元至十萬元罰款。</p> | <p>(二十) 責任人違反第三十五條第二款的規定，未在土地工務局訂定的期間內指定一檢驗實體對意外進行調查，對自然人科澳門元二萬元至十萬元罰款，對法人科澳門元四萬元至二十萬元罰款；</p> <p>(二十一) 檢驗實體違反第三十五條第三款的規定，未在土地工務局訂定的期間內提交檢驗報告，科澳門元四萬元罰款。</p> |
| <p>第四十三條</p> <p>附加處罰</p>                                                                                           | <p>第四十二條</p> <p>附加處罰</p>                                                                                                                                    |

| 送立法會第一文本                                                                                                                       | 送立法會第二文本                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>一、在科罰款的同時，尚可科處中止註冊的附加處罰。</p> <p>二、上款所指附加處罰的期間，自處罰決定轉為不可申訴之日起計，為期六個月至兩年。</p>                                                 | <p>一、在科罰款的同時，尚可科處中止註冊的附加處罰。</p> <p>二、上款所指附加處罰的期間，自處罰決定轉為不可申訴之日起計，為期六個月至兩年。</p>                                                 |
| <p><b>第四十四條</b></p> <p><b>累犯</b></p> <p>一、為適用本法律的規定，在行政處罰決定轉為不可申訴之日起兩年內，且距上一次的行政違法行為實施日不超過五年，再次實施本法律規定且屬相同性質的行政違法行為者，視為累犯。</p> | <p><b>第四十三條</b></p> <p><b>累犯</b></p> <p>一、為適用本法律的規定，在行政處罰決定轉為不可申訴之日起兩年內，且距上一次的行政違法行為實施日不超過五年，再次實施本法律規定且屬相同性質的行政違法行為者，視為累犯。</p> |



| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>二、如屬累犯，罰款的下限提高四分之一，上限則維持不變。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>二、如屬累犯，罰款的下限提高四分之一，上限則維持不變。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p style="text-align: center;"><b>第四十五條</b></p> <p style="text-align: center;"><b>法人及等同實體的責任</b></p> <p>一、法人，即使屬不合規範設立者，無法律人格的社團及特別委員會，須對下列者以有關實體的名義且為其集體利益而實施本法律及相關補充法規所規定的行政違法行為承擔責任：</p> <p style="margin-left: 40px;">(一) 有關實體的機關或代表人；</p> <p style="margin-left: 40px;">(二) 聽命於有關實體的機關或代表人的，且因該機關或代表人故意違反本身所負的監管或控制義務方使該行政違法</p> | <p style="text-align: center;"><b>第四十四條</b></p> <p style="text-align: center;"><b>法人及等同實體的責任</b></p> <p>一、法人，即使屬不合規範設立者，無法律人格的社團及特別委員會，須對下列者以有關實體的名義且為其集體利益而實施本法律及相關補充法規所規定的行政違法行為承擔責任：</p> <p style="margin-left: 40px;">(一) 有關實體的機關或代表人；</p> <p style="margin-left: 40px;">(二) 聽命於有關實體的機關或代表人的，且因該機關或代表人故意違反本身所負的監管或控制義務方使該行政違法</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                     | 送立法會第二文本                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>行為得以發生。</p> <p>二、如行為人違抗有權者的明示命令或指示而作出行為，則排除上款所指的責任。</p> <p>三、第一款所指實體的責任不排除相關行為人的個人責任。</p> | <p>行為得以發生。</p> <p>二、如行為人違抗有權者的明示命令或指示而作出行為，則排除上款所指的責任。</p> <p>三、第一款所指實體的責任不排除相關行為人的個人責任。</p> |
| <p><b>第四十六條</b></p> <p><b>繳付罰款的責任</b></p> <p>一、繳付罰款屬違法者的責任，但不影響下款規定的適用。</p>                  | <p><b>第四十五條</b></p> <p><b>繳付罰款及其他款項的責任</b></p> <p>一、繳付罰款屬違法者的責任，但不影響下款規定的適用。</p>             |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                        | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>二、違法者為法人或等同實體時，其行政管理機關成員或以任何其他方式代表該法人或等同實體的人，如被判定須對有關行政違法行為負責，須就罰款的繳付與該法人或等同實體負連帶責任。</p> <p>三、法人或等同實體，均須對行為人個人根據上條第三款的规定被判繳付的罰款、賠償、訴訟費用及其他給付負連帶責任。</p> <p>四、如對無法律人格的社團或特別委員會科罰款，則以該社團或特別委員會的共同財產繳付罰款；如無共同財產或共同財產不足，則以各社員或成員的財產以連帶責任方式繳付。</p> | <p>二、違法者為法人或等同實體時，其行政管理機關成員或以任何其他方式代表該法人或等同實體的人，如被判定須對有關行政違法行為負責，須就罰款的繳付與該法人或等同實體負連帶責任。</p> <p>三、法人或等同實體，均須對行為人個人根據上條第三款的规定被判繳付的罰款、訴訟費用及其他給付負連帶責任。</p> <p>四、如對無法律人格的社團或特別委員會科罰款，則以該社團或特別委員會的共同財產繳付罰款；如無共同財產或共同財產不足，則以各社員或成員的財產以連帶責任方式繳付。</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                    | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p data-bbox="355 1514 395 1700">第四十七條</p> <p data-bbox="427 1536 467 1677">酌科處罰</p> <p data-bbox="571 1160 754 2051">確定罰款及附加處罰時，須考慮違法行為的嚴重程度及其所造成的損害、違法者的過錯及所獲得的利益，以及須考慮違法者的經濟狀況和過往行為。</p> | <p data-bbox="355 591 395 777">第四十六條</p> <p data-bbox="427 613 467 754">酌科處罰</p> <p data-bbox="571 235 754 1126">確定罰款及附加處罰時，須考慮違法行為的嚴重程度及其所造成的損害、違法者的過錯及所獲得的利益，以及須考慮違法者的經濟狀況和過往行為。</p> |
| <p data-bbox="866 1514 906 1700">第四十八條</p> <p data-bbox="938 1476 978 1738">恢復合法性義務</p> <p data-bbox="1082 1160 1193 2051">繳付因違反本法律、相關補充法規，以及適用的法律及規章的規定而科處的罰款，並不免除遵守該等規定。</p>              | <p data-bbox="866 591 906 777">第四十七條</p> <p data-bbox="938 553 978 815">恢復合法性義務</p> <p data-bbox="1082 235 1193 1126">繳付因違反本法律、相關補充法規，以及適用的法律及規章的規定而科處的罰款，並不免除遵守該等規定。</p>              |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                             | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                      | <p data-bbox="363 591 403 757"><b>第四十八條</b></p> <p data-bbox="475 510 515 837"><b>組成卷宗及處罰的職權</b></p> <p data-bbox="587 228 767 1124">一、土地工務局具職權就違反本法律及有關補充法規定的行為提起程序，其他實體製作的實況筆錄應送交該局。</p> <p data-bbox="874 228 983 1124">二、土地工務局局長具職權決定提起程序、指定預審員及科處處罰。</p> |
| <p data-bbox="1091 1509 1131 1697"><b>第四十九條</b></p> <p data-bbox="1161 1451 1201 1756"><b>對處罰決定的申訴</b></p> <p data-bbox="1310 1339 1350 1995">對處罰決定可向行政法院提起司法上訴。</p> | <p data-bbox="1091 584 1131 772"><b>第四十九條</b></p> <p data-bbox="1161 526 1201 831"><b>對處罰決定的申訴</b></p> <p data-bbox="1310 414 1350 1070">對處罰決定可向行政法院提起司法上訴。</p>                                                                                               |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                                         | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>第八章</b></p> <p align="center"><b>過渡及最後規定</b></p>                                                                                                                                                                                            | <p align="center"><b>第八章</b></p> <p align="center"><b>過渡及最後規定</b></p>                                                                                                                                                                                           |
| <p align="center"><b>第五十條</b></p> <p align="center"><b>現已投入運作的升降設備的登記和必要改善</b></p> <p>一、升降設備的保養實體須協助責任人自本法律公佈之日起一年內，為已投入運作的升降設備在土地工務運輸局進行登記。</p> <p>二、在本法律生效之日已投入運作的升降設備，須自該日起三年內進行必要改善。</p> <p>三、如在上款所指的期間仍未為升降設備進行根據該款訂定的必要改善，則第八條第一款所規定的每年一次定期檢驗改為每八個月一次。</p> | <p align="center"><b>第五十條</b></p> <p align="center"><b>現已投入運作的升降設備的登記和必要改善</b></p> <p>一、責任人須於一年內為已投入運作的升降設備在土地工務局進行登記，而實際提供相關升降設備保養服務的保養實體應予以協助。</p> <p>二、在本法律生效之日已投入運作的升降設備，須自該日起三年內進行必要改善。</p> <p>三、如逾上款所指的期間，仍未完成必要改善，則第八條第一款規定的定期檢驗改為每八個月一次，直至完成所有改善為止。</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                              | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p data-bbox="363 1507 400 1688"><b>第五十一條</b></p> <p data-bbox="432 1525 469 1671"><b>過渡規定</b></p> <p data-bbox="579 1151 831 2045">在本法律生效之日前，經土地工務運輸局確認且仍處於有效期的初檢或年檢的升降機類設備安全運行證明書，可視為本法律規定的檢驗合格聲明書，直至其有效期屆滿為止。</p>  | <p data-bbox="363 582 400 763"><b>第五十一條</b></p> <p data-bbox="432 432 469 913"><b>升降機類設備安全運行證明書</b></p> <p data-bbox="579 230 691 1122">本法律生效前發出的、經土地工務局確認的升降機類設備安全運行證明書繼續生效至其有效期屆滿為止。</p>                       |
| <p data-bbox="943 1507 979 1688"><b>第五十二條</b></p> <p data-bbox="1011 1473 1048 1724"><b>在時間上的適用</b></p> <p data-bbox="1158 1151 1342 2045">一、對在第四條所指的技術規範及質量保證準則生效前提交的涉及升降設備安裝或更改的工程計劃，在經過說明理由的情況下，土地工務運輸局可接納關於升降</p> | <p data-bbox="943 582 979 763"><b>第五十二條</b></p> <p data-bbox="1011 548 1048 799"><b>在時間上的適用</b></p> <p data-bbox="1158 230 1342 1122">一、如屬第四條所指的技術規範及質量保證準則生效前提交的涉及升降設備安裝或更改的工程計劃，在經過說明理由的情況下，土地工務局可接納關於升降設備</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                   | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>設備安全的其他技術規範及質量保證準則。</p> <p>二、對在第四條所指的技術規範及質量保證準則生效之日或之後提交的涉及升降設備安裝或更改的已核准工程的修改計劃，只要該工程核准仍然有效，則可在升降設備安全方面適用原先獲核准的計劃的技術規範及質量保證準則。</p> <p>三、自第四條所指的技術規範及質量保證準則生效之日起，有關規範及準則適用於本法律生效之日已存在的升降設備的安裝或更改的工程計劃，但須考慮可能影響措施執行的技術限制及土地工務運輸局的意見。</p> | <p>安全的其他技術規範及質量保證準則。</p> <p>二、於第四條所指的技術規範及質量保證準則生效之日或之後提交的涉及升降設備安裝或更改的已獲核准工程的修改計劃，只要該工程核准仍然有效，按在制定獲核准的計劃時作為基礎的技術規範及質量保證準則審議及核准。</p> <p>三、自第四條所指的技術規範及質量保證準則生效之日起，有關規範及準則適用於本法律生效之日已存在的升降設備的替換或更改的工程計劃，但須考慮可能影響措施執行的技術限制及土地工務局的意見。</p> |



| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                           | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>四、屬以上數款所指的情況，土地工務運輸局可訂定必要的技術條件及質量保證要求以保障安全。</p>                                                                                                                                 | <p>四、在以上數款所指的情況下，土地工務局可訂定必要的技術條件及質量保證要求以保障安全。</p>                                                                                                                               |
| <p><b>第五十三條</b></p> <p><b>準用都市建築一般制度</b></p> <p>一、對第三十八條所指的都市建築物合法性監督措施的前提、行政程序和其他條件，適用第 14/2021 號法律及相關補充法規的相關規定。</p> <p>二、對本法律所規定的行政違法行為的處罰程序和通知方式，適用經適當配合後的第 14/2021 號法律的規定。</p> | <p><b>第五十三條</b></p> <p><b>準用都市建築一般制度</b></p> <p>一、對第三十七條所指的都市建築物合法性監督措施的前提、程序和其他條件，適用第 14/2021 號法律及相關補充法規的相關規定。</p> <p>二、經適當配合後的第 14/2021 號法律的規定，適用於本法律規定的行政違法行為的處罰程序和通知方式。</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                          | 送立法會第二文本                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>第五十四條</b></p> <p><b>補充法律</b></p> <p>對本法律未有特別規範的事宜，按事宜的性質補充適用《民法典》、《商法典》、《刑法典》、《行政程序法典》、《行政訴訟法典》及十月四日第 52/99/M 號法令《行政上之違法行為之一般制度及程序》的規定。</p> | <p><b>第五十四條</b></p> <p><b>補充法律</b></p> <p>對本法律未有特別規範的事宜，按事宜的性質補充適用《民法典》、《商法典》、《刑法典》、《行政程序法典》、《行政訴訟法典》及十月四日第 52/99/M 號法令《行政上之違法行為之一般制度及程序》的規定。</p> |
| <p><b>第五十五條</b></p> <p><b>補充規範</b></p> <p>一、執行本法律所需的補充法規，由行政長官制定。</p>                                                                             | <p><b>第五十五條</b></p> <p><b>補充法規</b></p> <p>一、執行本法律所需的補充規範，由補充法規訂定。</p>                                                                             |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                                                                                                    | 送立法會第二文本                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>二、為適用上款的規定，尤其須就下列事宜以補充性行政法規作出規範：</p> <p>(一) 升降設備技術員、保養實體及檢驗實體的註冊、註冊續期、臨時註冊及其轉換程序，以及相關註冊資料的更改程序及費用；</p> <p>(二) 升降設備檢驗的程序及相關工作數量的上限，以及檢驗合格聲明書的發出程序；</p> <p>(三) 更改工程的主要項目；</p> <p>(四) 第四條所指的技術規範及質量保證準則；</p> <p>(五) 第六條第一款所指的升降設備登記的程序；</p> | <p>二、為適用上款的規定，尤其須就下列事宜以補充性行政法規作出規範：</p> <p>(一) 升降設備技術員、保養實體及檢驗實體的註冊、註冊續期、臨時註冊及其轉換程序，以及相關註冊資料的更改程序及費用；</p> <p>(二) 升降設備檢驗的程序及檢驗工作數量的上限，以及檢驗合格聲明書的發出程序；</p> <p>(三) 更改工程的主要項目；</p> <p>(四) 第四條所指的技術規範及質量保證準則；</p> <p>(五) 第六條第一款及第十款、第五十條第一款所指的升降設備登記及註銷登記的</p> |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                             | 送立法會第二文本                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(六) 第十條所指的民事責任保險的具體條件；</p> <p>(七) 第十一條所指的保養合同的須載明事宜；</p> <p>(八) 第三十二條所指的升降設備清單通報的程序；</p> <p>(九) 第三十四條第三款所指的特別檢驗費用；</p> <p>(十) 第五十條第二款所指的必要改善。</p> | <p>程序；</p> <p>(六) 第九條所指的保養合同須載明的事宜；</p> <p>(七) 第三十一條第一款所指的升降設備清單通知程序；</p> <p>(八) 第三十三條第三款所指的特別檢驗費用；</p> <p>(九) 第五十條第二款所指的必要改善。</p> |
| <p><b>第五十六條</b></p> <p>生效</p> <p>一、本法律自公佈後滿一年起生效，但不影響以下兩</p>                                                                                         | <p><b>第五十六條</b></p> <p>生效</p> <p>一、本法律自二零二四年四月一日起生效，但不影響</p>                                                                       |

| 送立法會第一文本                                                                                                                                                       | 送立法會第二文本                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>款規定的適用。</p> <p>二、第五十條第一款的規定，自本法律公佈翌日起生效。</p> <p>三、自本法律公佈翌日起，土地工務運輸局可根據第十二條、第十三條、第十五條第二款、第十六條、第十九條第二款及第三款、第二十條，以及相關補充法規的規定啟動保養實體、檢驗實體及升降設備技術員的註冊及臨時註冊程序。</p> | <p>以下兩款規定的適用。</p> <p>二、第五十條第一款的規定，自二零二三年四月一日起生效。</p> <p>三、自二零二三年四月一日起，土地工務局可根據第十一條、第十二條、第十四條第二款、第十五條、第十八條第二款及第三款、第十九條，以及相關補充法規的規定啟動保養實體、檢驗實體及升降設備技術員的註冊及臨時註冊程序。</p> |