



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

## 關於立法會施家倫議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢公共建設局意見，本人對立法會2022年7月28日第719/E545/VII/GPAL/2022號公函轉來施家倫議員於2022年7月7日提出，行政長官辦公室於2022年7月29日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1及2. 樓宇的維修保養屬樓宇業權人的責任，對缺乏保養而引致的事故，尤其外牆飾面剝落的個案，局方近年已簡化處理流程及通知方式，讓業權人儘快得悉樓宇狀況並安排進行維修。

本局一直有將相關統計數據及資料上載至土地工務局網站內“跟進樓宇失修及維修工程數據”專頁（[https://www.dsscu.gov.mo/zh\\_HANT/home/publicInfo/id/188](https://www.dsscu.gov.mo/zh_HANT/home/publicInfo/id/188)）。

另外，本年8月17日生效之第14/2021號法律《都市建築法律制度》修訂了樓宇的維修保養年限、責任及罰則等，訂明樓宇在不同樓齡時應作出檢查及維修保養的要求，亦明確了相關檢驗及通知之規定、執法手段及處罰金額，加強推動業權人履行維修保養責任。

對問題3. 公共建設局表示，公共房屋參照《公共房屋設計及建造規定》及現行相關建築的法例法規進行建設，政府一直十分重視有關質量問題，參考過去之經驗，持續優化設計方案及施工方法等，以做好質量把關工作。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

代局長 麥達堯