

書面質詢

梁鴻細議員

有關北安兩幅國有土地的書面質詢

近年特區政府收回不少未發展土地，社會對之表示高度關注，希望相關土地資源得獲得合理、高效、集約利用，並冀多以民生福祉、生態永續的角度為土地發展依歸，減輕社區用地壓力，打造安居樂業的健康城市。

適聞六月中旬，政府以跨部門聯合行動的方式，收回北安兩幅，分別位於氹仔信安馬路與永富街之間原北安填海區G地段，及氹仔信安馬路與北安前地之間原北安填海區H地段，合共約11,000平方米的國有土地，據政府訊息，當局會騰空相關地段並作出整治，設置圍欄、告示，避免他人非法佔用。

由於迄今為止，政府尚未有公布相關地段的進一步規劃訊息，而是次收回的土地，屬工業用地且面積較大，又按《城市總體規劃》圖示，計劃本澳工業用地僅佔百分之二點三^[1]，殊屬難得。

因此，本人提出以下質詢：

1. 環保回收行業反映，對行業的土地資源訴求尤為緊迫，汽車運輸、機械修理等行業同樣表示，需要使用相關工業用地；請問當局對上述兩幅土地是否已有相關的短中長期規劃？相關規劃內容如何？會優先考慮那個行業的土地資源需要？

2. 據了解，青洲不少修車場、劊車場場主都明白，該類高污染、高噪音行業，長期於社區營運，會對周邊居民生活健康造成影響，早就有意搬遷，惜苦無地方安置；當局會否考慮，暫辟出上述的部分土地，供相關行業短期或中期使用？待真正有相關規劃的時間表推出後，才按序另作安排？

[1] 城市總體規劃（2020-2040）第十二條 土地用途 土地使用類別訂定
規劃範圍的土地用途及比例 圖八