



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會何潤生議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢市政署、經濟及科技發展局、澳門貿易投資促進局及交通事務局意見，本人對立法會2022年4月11日第363/E276/VII/GPAL/2022號公函轉來何潤生議員於2022年3月31日提出，行政長官辦公室於2022年4月12日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》已由第7/2022號行政法規核准，特區政府正依次按序開展各區詳細規劃的編製工作，包括東區-2、外港區-1、外港區-2、北區-1（青洲區、筷子基區及林茂塘區）等。未來，在逐步開展各規劃分區的詳細規劃時，會基於該區人口的結構配置相應的公用設施和休憩空間，落實打造宜居社區，提升居民綜合生活素質。

對問題2. 總體規劃已明確提出希望透過輕軌站點、公交轉乘站、交通樞紐向外輻射，持續改善行人環境、過路設施及可達性，並串連公共開放空間，形成連續、無縫的步行網絡。至於對青洲區內步行設施建設方案，將結合詳細規劃和相關部門意見進一步落實。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

市政署表示，為配合青茂口岸澳門邊檢大樓投入使用，有需要完善周邊配套設施，以提供舒適的步行環境和疏導人流。為此，該署已於 2021 年完成青茂口岸廣場南側人行步道工程；此外，為擴寬現時青茂口岸至關閘口岸之間的人行步道，正進行紀念孫中山市政公園圍牆退縮及人行步道擴寬工程；同時，該署正在編製建造青茂口岸廣場及休憩設施的工程計劃（以下簡稱“廣場編製計劃”），逐步完善區內的出行環境。廣場編製計劃已預留空間配合日後輕軌建設，亦設有備用商業空間，以結合區內整體發展。

交通事務局表示，會配合有關輕軌系統及步行系統的規劃建設，在交通方面提供建議及技術意見。

對問題3.

經濟及科技發展局表示，為優化社區營商環境，於去年11月與地區商會合作，以“北區尋味、美食喜筷”為主題，將“特色店計劃”拓展至北區，合共80間北區餐飲商戶參與，當中超過一半位於青洲及筷子基一帶。為協助企業抓緊商機，該局針對內地旅客加強線上線下的宣傳工作，尤其透過新媒體，並以現時流行的網紅直播、達人探店及“種草”等方式協助特色店等商戶擴大客源及為發展“體驗經濟”注入新動力。

未來，經科局將繼續落實和優化“特色店計劃”各項支援措施，並與不同活動互相配合，進一步吸引居民及旅客深入澳門不同區份，激發社區經濟活力。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

澳門貿易投資促進局表示，關於青茂口岸澳門邊檢大樓設置粵澳名優產品博覽中心，該局已與項目營運方於2021年11月16日簽訂有關租賃合同，目前正與項目營運方協調推進規劃、裝修等工作。中心將設有粵澳及葡語國家名優產品展銷區和共同展示空間，可讓符合“澳門製造”、“澳門品牌”、“代理葡語國家”等條件的本地企業增加渠道推廣及銷售有關產品，與同區的小型商店及座落群樓的商戶形成錯位發展，創造更好的營商環境。此外，中心亦將加入不同的商業元素，期望吸引更多本澳居民及旅客前往，帶動該區的客流量及消費，進而促進經濟發展。

因應粵澳名優產品博覽中心的規劃部署、配套安排及裝修工程等不同情況，貿促局將會與項目營運方進行溝通和協商，加快落實商戶進駐、產品展銷及展示推廣等安排。

局長 黎永亮