



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Queda de mosaicos nas paredes exteriores das habitações públicas

No Edifício Koi Nga em Seac Pai Van, onde já se registaram problemas de qualidade, ocorreu mais uma situação de queda de mosaicos das paredes exteriores, que suscitou, novamente, as preocupações do público em relação aos problemas de qualidade da habitação pública. Na realidade, esta não é a primeira vez que se registam problemas de qualidade nos complexos de habitação pública em Seac Pai Van, já no passado se registaram problemas de qualidade de vários tipos, por exemplo, infiltrações, queda de azulejos das paredes, etc., que perturbaram a vida dos moradores. Apesar de as repetidas reparações, os problemas não pararam, portanto, há que proceder, quanto antes, à melhoria da situação, nomeadamente, à optimização da concepção e dos processos de vistoria, e ao aumento da eficácia dos projectos de obra, no sentido de evitar a repetição de problemas semelhantes.

Além disso, a reparação das habitações públicas envolve uma série de procedimentos. Quando termina o prazo de garantia, têm de ser os pequenos proprietários a pagar as despesas de reparação, e os processos são mais demorados e complicados, acabando por diminuir a eficácia dos projectos e, normalmente, uma obra de natureza urgente tem mais possibilidade de suscitar acidentes e de constituir um risco para a segurança de moradores e transeuntes.

Interpelo, então, as autoridades sobre o seguinte:



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

1. Quanto à queda de mosaicos no Edifício Ip Heng e respectivas responsabilização e investigação, o Secretário para os Transportes e Obras Públicas, Raimundo Arrais do Rosário, referiu, em Janeiro deste ano, que não era apropriado fazer grandes revelações sobre o assunto, uma vez que estava ainda em curso uma investigação do Comissariado contra a Corrupção. Já foram realizadas várias reparações no Edifício Ip Heng, porém, o problema da queda de mosaicos mantém-se, ainda não foi erradicado, demonstrando que há espaço para melhorias no âmbito da vistoria às obras. Para aumentar a eficácia dos projectos de obra, as autoridades devem proceder à melhoria dos processos de vistoria, para evitar quer problemas semelhantes de má qualidade na habitação pública, quer a necessidade de reparações repetidas. Vão fazê-lo?
2. As quedas de mosaicos quer nas paredes exteriores das casas quer nos espaços públicos da habitação económica têm-se mantido ao longo dos anos. Esta situação perturba os moradores, devido à necessidade de reparações contínuas, e constitui um risco para a segurança quer de moradores quer de transeuntes. Na realidade, como os materiais adesivos são propensos a deterioração, sugere-se que, em vez de se utilizarem azulejos e mosaicos nas paredes exteriores, se considere a utilização de tintas duráveis e de melhor qualidade. Para evitar a repetição de problemas semelhantes, as autoridades devem tirar proveito da experiência e evitar a utilização de azulejos e mosaicos nas paredes exteriores, e devem, ao mesmo tempo, definir critérios e indicadores de concepção para a habitação pública, exortando continuamente os



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

empreiteiros a melhorarem as técnicas de construção. Vão fazê-lo?

3. Quando a habitação pública precisa de reparações, são sempre indispensáveis muitos procedimentos, quer para as reparações quer para as vistorias, que envolvem enormes custos em termos de recursos humanos e tempo, e resultam numa diminuição da eficácia dos projectos, em particular, quando se trata de obras de natureza urgente, em que eventuais demoras ameaçam, facilmente, a segurança de moradores e transeuntes. Pelo exposto, as autoridades devem melhorar os procedimentos das “obras de reparação urgente”, para ser possível lidar com a situação com mais rapidez quer evitar acidentes desnecessários. Vão fazê-lo? Se, ainda no prazo de garantia, surgirem problemas de qualidade e for necessário realizar reparações e rectificações, as autoridades devem congelar o prazo até à conclusão das obras e respectiva vistoria, para evitar que os empreiteiros se aproveitem da morosidade dos procedimentos para fugir às suas responsabilidades, de modo a garantir que estes assumam as suas responsabilidades? Vão considerar fazê-lo?

03 de Março de 2022

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Leong Hong Sai