



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## **INTERPELAÇÃO ESCRITA**

### **O Governo da RAEM deve encarar com seriedade os problemas com a qualidade das habitações públicas e reforçar a qualidade das futuras habitações públicas**

O nosso gabinete tem recebido muitos pedidos de ajuda por parte de residentes sobre o ambiente e a segurança nas habitações públicas, um deles relacionado com as canalizações da casa de um dos residentes que pediu ajuda, que por estarem gravemente entupidas provocaram um refluxo das águas residuais, dificultando a sua vida normal, e ele acabou por mudar-se para uma outra habitação pública arranjada pelo Governo. Houve outros residentes que detectaram muitas manchas de ferrugem no lava-loiça da cozinha e água ferruginosa a sair da torneira da casa de banho, e até ficaram feridos depois de escorregarem nos ladrilhos envelhecidos de chão; e outros dizem que os azulejos da fachada do seu prédio caíram, pondo em risco a segurança das pessoas.

A procura dos residentes por habitação pública é cada vez maior. Com base nas anteriores duas consultas públicas sobre o planeamento dos novos aterros urbanos, e para responder às necessidades habitacionais da sociedade e da população em geral, o Governo propôs, em Julho de 2014, alterar o planeamento dos novos aterros urbanos, no sentido de aumentar a oferta de habitações públicas na Zona A para 28 mil fogos. Porém, se não se conseguir controlar com mais rigor a qualidade das habitações públicas, os residentes vão detectar, de tempos a tempos, problemas nas



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

suas habitações, o que não só lhes dificulta a vida, como lhes causa insegurança e incómodos. Além disso, o surgimento constante de problemas de segurança nas habitações vai prejudicar a imagem do Governo e a confiança da população.

No dia 5 de Novembro de 2021, o nosso gabinete apresentou uma interpelação escrita sobre a habitação social, e em relação à pergunta colocada, acerca da qualidade, no dia 25 de Novembro de 2021, recebemos a seguinte resposta do Governo: “o IH estabelece os padrões dos trabalhos de reparação das fracções de habitação social para servirem de referência aos empreiteiros e procede à vistoria e recepção das obras, em prol de garantia da sua qualidade.”. No entanto, não foram dadas respostas claras quanto às perguntas: “de que medidas dispõe o Governo para evitar os problemas, tais como equipamentos velhos, avariados e incompletos, e o envelhecimento dos cabos eléctricos? Como vai garantir, efectivamente, que os apartamentos sejam atribuídos aos residentes com segurança, e com condições habitacionais adequadas, para evitar acidentes graves (devido a fugas eléctricas, choques eléctricos, infiltrações de água e outros problemas)?”.

**Assim sendo, interpelo o Governo, solicitando que me sejam dadas respostas, de uma forma clara, precisa, coerente, completa e em tempo útil, sobre o seguinte:**

1. O Governo deu uma resposta quanto às obras de reparação da habitação social, mas não respondeu a nada sobre os problemas das habitações públicas. No que toca aos problemas com a qualidade das habitações públicas causados por factores não humanos, o Governo deve reforçar o controlo de qualidade durante o período da construção. Como é que vai



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

fazê-lo?

2. São cada vez mais os problemas com a qualidade das habitações públicas, portanto, o Governo deve adoptar medidas para otimizar o mecanismo de vistoria e recepção das habitações públicas, a fim de garantir que, antes da atribuição das mesmas aos residentes, todos os equipamentos no seu interior possam ser utilizados com segurança, para que os residentes as possam ocupar com segurança e sem sobressaltos. De que medidas dispõe para o efeito?
  
3. Muitos residentes disseram ao nosso gabinete que tinham pedido ajuda ao Governo para resolver os problemas das habitações públicas, mas até ao momento, os problemas ainda não foram resolvidos. De que mecanismos e plataformas eficazes é que o Governo dispõe para a apresentação de opiniões e o acompanhamento dos casos apresentados, para que os residentes possam obter, directa e publicamente, as informações necessárias, resolvendo-se atempadamente os problemas?

11 de Março de 2022

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,**

**Che Sai Wang**