



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
行政法務司司長辦公室  
Gabinete do Secretário para a Administração e Justiça

譯本  
TRADUÇÃO

## **Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Deputado à Assembleia Legislativa, Lei Leong Wong**

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração os pareceres do Instituto de Habitação e da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Deputado Lei Leong Wong, datada de 19 de Novembro de 2021, enviada a coberto do ofício n.º 152/E99/VII/GPAL/2021 da Assembleia Legislativa, de 24 de Novembro de 2021, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo no dia 25 de Novembro de 2021:

Em resposta ao ponto 1, para impulsionar os residentes a cumprirem a responsabilidade de manutenção e reparação dos seus edifícios, o Instituto de Habitação tem vindo a lançar acções de promoção e divulgação através de diferentes modalidades, nomeadamente, sessões de esclarecimento, produção de folhetos informativos sobre tratamento das infiltrações de água nos edifícios, bem como publicidade multimédia. Em comparação com o apoio jurídico e administrativo prestado pelo Governo aos proprietários, as associações têm mais condições para desempenhar um papel activo nos trabalhos de contacto com os residentes, quer na prestação de apoio aos proprietários na criação de uma entidade responsável pela administração do condomínio, quer no impulso dos trabalhos de gestão dos edifícios por parte da sociedade.

Quanto ao ponto 2, o problema da infiltração de água nos edifícios tem sido alvo de preocupação da população, e o ponto-chave para resolver o problema reside na resolução da “dificuldade em entrada nos domicílios”. Através de um regime jurídico e procedimento específicos, incluindo um mecanismo jurídico, o Governo da RAEM quer superar a questão de acesso a domicílios e de



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
行政法務司司長辦公室  
Gabinete do Secretário para a Administração e Justiça

譯本  
TRADUÇÃO

subsequentes reparações, a par disso, pretende criar um mecanismo de inspecção profissional, atribuindo eficácia aos relatórios de inspecção para promover os trâmites posteriores. A elaboração da proposta de lei do mencionado regime jurídico foi incluída no plano legislativo de 2022, o governo da RAEM irá procurar cautelosamente um mecanismo dotado de operacionalidade e auscultar com atitude aberta as opiniões dos diversos sectores da sociedade antes de submeter a respectiva proposta de lei à apreciação da Assembleia Legislativa.

No que diz respeito ao ponto 3, quando se trata de casos de infiltração de água em que seja necessário ao Governo a prestação de apoio para se poder encontrar a origem, a Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes adjudica a uma entidade terceira a respectiva inspecção. No entanto, em situações de urgência para a resolução da infiltração de água, os residentes podem, se assim o entenderem, contratar, a expensas próprias, técnico ou entidade qualificados para realizar a respectiva inspecção e apresentar propostas para a devida reparação. Refira-se ainda que este relatório de inspecção em nada difere do relatório elaborado pela entidade a quem este serviço foi adjudicado, cujo objectivo final consiste em resolver o problema da infiltração de água.

O Chefe do Gabinete

Lam Chi Long

(assinatura no original)

10 de Dezembro de 2021