



Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Che Sai Wang

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Che Sai Wang, de 5 de Novembro de 2021, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 091/E58/VII/GPAL/2021, de 15 de Novembro de 2021, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 15 de Novembro de 2021:

O Instituto de Habitação (IH) tem seguido os princípios de bom aproveitamento de recursos e de segurança habitacional na organização dos trabalhos relativos ao arrendamento e reparação das fracções de habitação social. Quando as fracções forem devolvidas pelos arrendatários, o IH, de acordo com os procedimentos estabelecidos, encarregará uma empresa de engenharia de proceder à sua restituição para o estado inicial, antes de serem novamente arrendadas. Por outro lado, caso forem constatados danos causados por uso indevido ou por instalações inicialmente inexistentes, a reparação é da responsabilidade dos arrendatários.

1. O IH estabelece os padrões dos trabalhos de reparação das fracções de habitação social para servirem de referência aos empreiteiros e procede à vistoria e recepção das obras, em prol de garantia da sua qualidade.
2. Para assegurar a imparcialidade na atribuição de habitação social, o IH adopta a forma de sorteio informático na distribuição das fracções, ao abrigo dos termos dispostos no Regime Jurídico da Habitação Social. Por outro lado, foram aperfeiçoados os procedimentos da declaração de património e da apreciação das candidaturas, solicitando-se aos candidatos a entrega de uma declaração pormenorizada sobre o património que detêm e os valores correspondentes, bem como dos documentos comprovativos, em forma de anexo, para efeitos de verificação, de forma a evitar a declaração incorrecta ou falta de informações,



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

encurtando o tempo necessário para a atribuição das fracções de habitação social. Relativamente ao concurso de habitação social de 2017, até 12 de Novembro de 2021, foi concluída a apreciação de cerca de 90% das candidaturas, prevendo-se que os trabalhos de atribuição das fracções sejam concluídos no próximo ano.

3. O IH atribui grande importância às opiniões dos residentes, estando os seus trabalhadores sempre disponíveis para responder às questões da população e empenhados na sua resolução. Simultaneamente, foi estabelecido um mecanismo para a apresentação de queixas, em prol de um tratamento adequado das mesmas.

O Presidente do IH,
Arnaldo Santos