



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

關於立法會麥瑞權議員書面質詢的答覆

遵照行政長官的指示，經徵詢房屋局的意見，本人對立法會 2021 年 10 月 12 日第 984/E723/VI/GPAL/2021 號公函轉來麥瑞權議員於 2021 年 9 月 29 日提出，行政長官辦公室於 2021 年 10 月 15 日收到之書面質詢，回覆如下：

特區政府在黑沙環 P 地段興建長者公寓，目的是加強對居住於唐樓之長者的關懷和照顧，為其生活創設更好的條件及出行便利，有關先導計劃將可提供約 1,800 個開放式單位，並在群樓內配套多元化的設施。

特區政府在研究設立長者公寓時，參考了其他地區的長者公寓單位設計。目前，長者公寓以無障礙通用設計建設，整幢公寓及其內單位是針對長者生活所需，從長者使用的角度出發，並引入智慧養老的管理模式與相關設備，以提升長者的獨立生活能力與居家安全保障。

為進一步增加市民對長者公寓規劃和單位的了解，尤其讓長者能夠親身了解到單位的設計和配套情況，特區政府於本年 7 月 13 日起，在望廈社會房屋第二期三樓設立了長者公寓展示區，區內設置單床及雙床房的示範單位，讓長者們可以身歷其境，感受居住在單位內的環境狀況，同時，收集社會團體和市民大眾等對長者公寓單位的設計意見。需要強調的是，未來長者入住公寓單位時，亦將因應入住者的情況



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

在單位內加裝更貼合其個人需要的設備，例如針對輪椅使用者的需要，為其安排設有無障礙衛浴間的單位，又或因應聽力較弱的長者需要，加裝帶有閃燈的消防警報設備等。

現時，除長者公寓外，房屋局管理的青洲社屋-青松樓及筷子基社屋-快富樓已設有無障礙家居設計單位，供符合社屋申請條件的長者或行動不便的租戶居住，大樓設有長者服務中心，公共空間及單位內均設有無障礙設施，單位亦設有平安鐘及煙霧感應器，為獨居長者提供 24 小時無間斷的緊急支援。

目前，長者公寓正在興建階段，預計於 2024 年投入服務。對於麥瑞權議員關注長者公寓設施的設計圖則、尺寸等詳細數據，由於有關設備仍在測試與調整之中，在未來有確定方案後，特區政府將適時對外公佈。

最後，特區政府感謝麥瑞權議員對長者公寓的關注和建議。

社會工作局局長
韓衛