



INTERPELAÇÃO ESCRITA

Responsabilidades em relação aos espaços e instalações nas habitações públicas de Seac Pai Van

A falta de espaços de lazer na zona dos quatro edifícios habitacionais de Seac Pai Van, On Son, Koi Nga, Lok Kuan e Ip Heng, em Coloane, é um facto inalterável, e o Governo tem de pensar sobre como criar mais elementos num espaço limitado. O Edifício Lok Kuan é o único de habitação social, no qual residem mais idosos, e mesmo que a capacidade dos idosos seja fraca, a procura por espaços de lazer ainda é grande. Actualmente, os espaços públicos de lazer disponíveis para a maioria dos idosos são as passagens e o espaço complementar entre os dois pódios do Edifício Lok Kuan que não funcionam durante 24 horas por dia, ou seja, nos dias de chuva e mau tempo, os idosos e os moradores têm de ficar em casa. Há idosos que sugerem, constantemente, a construção de uma superestrutura ou de uma cobertura, para poderem utilizar esses espaços todos os dias. Além disso, estas partes são também o acesso principal entre os quatro edifícios habitacionais, portanto, se se construir uma superestrutura ou uma cobertura, evita-se que o pavimento fique molhado e escorregadio devido às chuvas, e a possibilidade de acidentes também pode ser reduzida.

Além disso, segundo alguns moradores, as inundações no espaço de lazer do Edifício Lok Kuan são graves quando chove muito e ligeiras quando chove pouco, e acredita-se que isto terá a ver com o mau escoamento da rede de drenagem. Portanto, trata-se de uma questão que deve ser encarada com seriedade e resolvida



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

activamente.

No Edifício On Son, outro dos referidos edifícios habitacionais de Seac Pai Van, nos últimos anos, surgiu ferrugem nos tubos de gás natural, e muitas fracções do bloco 1 foram notificadas para se proceder, rapidamente, à substituição dos referidos tubos. Este edifício foi ocupado há poucos anos e já surgiram problemas tão grandes. Então, existem ou não existem problemas de qualidade, e quem é que deve assumir as respectivas responsabilidades?

Pelo exposto, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Nos espaços de lazer e nas passagens entre dois pódios do Edifício Lok Kuan têm-se registado, ao longo dos tempos, inundações graves (quando há chuva intensa) e inundações ligeiras (quando há chuva miudinha). Perante as queixas apresentadas ao longo destes anos, o Governo já procedeu a algum estudo para encontrar uma solução? De que medidas dispõe para resolver eficazmente este problema?
2. Nos dias de chuva e mau tempo, o espaço de lazer e as passagens entre os dois pódios do Edifício Lok Kuan não podem ser utilizados pelos moradores, portanto, estes esperam que a zona em causa possa ser transformada num espaço de actividades a funcionar durante 24 horas por dia. O Governo vai ponderar construir uma superestrutura ou uma cobertura, com vista a transformar os referidos espaços para poderem funcionar 24 horas por dia, satisfazendo assim as necessidades dos moradores?
3. O Edifício On Son é um edifício habitacional público, mas foi construído por construtores privados, em regime de contrato de desenvolvimento para a habitação, portanto, a qualidade da construção deveria ser melhor do que a das



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

habitações públicas construídas pelo Governo. No entanto, depois da recente inspeção levada a cabo pela companhia fornecedora de gás, verificou-se que os tubos de gás natural estavam enferrujados e careciam de substituição urgente, pois constituem um risco considerável. O referido edifício habitacional foi ocupado há poucos anos, os tubos de gás natural estão dentro das paredes, ou seja, estão isolados do ar, portanto, em situações normais e sem haver registo de problemas resultantes da utilização por parte dos moradores, não deveria haver ferrugem. Contudo, trata-se de um fenómeno generalizado e, para evitar riscos, os moradores têm de assumir os custos da substituição dos tubos. Este problema tem a ver com a execução das obras ou com os materiais utilizados? Com vista a dar uma justificação aos moradores, o Governo vai proceder a estudos e análises, para verificar quem deve assumir as respectivas responsabilidades?

23 de Julho de 2021

**O Deputado à Assembleia Legislativa da
Região Administrativa Especial de Macau,
Au Kam San**