

書面質詢

黃潔貞議員

促整體推進置業階梯政策，關顧不同階層住屋需要

政府近日正式開放經屋、長者公寓及暫住房示範單位給予公眾參觀，吸引不少居民前往。對於當局開放示範單位的措施，以及參觀過後對單位的質量與配套方面，普遍參觀居民都感到滿意，提升社會對整個置業階梯政策的信心。

然而，除了讓居民“睇得見”，也要真正讓其“住得到”，社會最關注仍然是何時才能“上樓”的問題。雖然政府現時開放示範單位參觀，但只有長者公寓及暫住房項目開始動工，經屋、夾屋仍然處於較為初期的階段。由於過去經屋的興建缺乏恆常性規劃，導致居民即使成功申請，上樓時間亦過長，對家庭發展造成極大影響。因此，居民期望當局能加快相關項目的興建，在現屆政府內逐步兌現“上樓”承諾。

對於在經屋申請排序較後，以及不合申請資格的家庭來說，他們需要等待下次經屋“開隊”，又或在其他置業階梯中尋找機會，但社會關注的夾屋政策仍未有具體消息公佈。因此，當局除了加快落實興建工作外，如何整體推進各項置業階梯的進度，滿足未能成功申請經屋者，以及不同條件居民的安居需要，受到社會各方關注。

對此，本人提出以下質詢：

1. 根據當局早前消息表示，新城A區經屋單位需要到2024年前才進入動工招標階段。請問當局能否在確保工程質量的同時，加快興建工程，並能公佈具體的動工、揀樓、入住、“造契”等一系列時間表，加快未來8千多個經屋申請家團的上樓時程？
2. 因應新一期經屋已採用計分排序方式申請，能收集到更多有置業需求人士的經濟條件分佈。請問當局能否參考相關數據加快明確夾屋申請標準與立法工作？
3. 因應家庭發展需要，請問當局能否參考新加坡“樓換樓”的機制，並研究一些銜接制度，讓經屋持有人能在特定條件下申請夾屋（例如家庭成員增加），創造公屋體制內的流動空間，更有效利用與分配公屋資源？

