



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
財政局
Direcção dos Serviços de Finanças

Resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado da Assembleia Legislativa, Leong Sun lok

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo e tendo em consideração os pareceres do Gabinete para o Planeamento da Supervisão dos Activos Públicos (GPSAP) e do Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas, vem a Direcção dos Serviços de Finanças (DSF) apresentar a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Leong Sun lok, de 28 de Maio de 2021, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 633/E450/VI/GPAL/2021, de 8 de Junho de 2021 e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 9 de Junho de 2021:

Em virtude da devolução, decorrida desde Dezembro de 2020, de bens imóveis arrendados (incluindo escritórios, armazéns e parques de estacionamento) pelos serviços integrados e pelos serviços com autonomia administrativa, esta Direcção de Serviços deu conta de uma redução da renda mensal, oscilada em cerca de um milhão e oitocentas mil patacas, sendo a integração de serviços e a mudança de instalações para o Edifício Multifuncional do Governo no Lote O1 dos Aterros de Pac On, os motivos dessa devolução, não tendo esta Direcção de Serviços procedido, nesse período, a novo arrendamento de bens imóveis a favor dos serviços acima referidos.

A fim de melhor regulamentar o arrendamento e a utilização de propriedades por diversos serviços, esta Direcção de Serviços tomou as seguintes medidas: Na renovação do arrendamento de bens imóveis, os serviços são alertados para terem em atenção os diversos planos já realizados ou previstos a serem realizados, fornecendo informações da



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
財政局
Direcção dos Serviços de Finanças

respectiva situação de utilização, bem como as razões dessa renovação, solicitando, ainda, a integração, quanto possível, do espaço usado, por forma a diminuir os casos de locação desnecessária; Ademais, quando os serviços necessitam de arrendar novas propriedades destinadas ao seu bom funcionamento, a sua fundamentação será indispensável, pois, proceder-se-á à devida análise, disponibilizando, sempre que possível, a propriedade da RAEM eventualmente existente para a utilização dos serviços, pois, para o arrendamento só se recorre ao mercado privado quando as propriedades da RAEM são insuficientes ou com as quais as exigências são incompatíveis.

Esta Direcção de Serviços vai tratar, de forma rigorosa, dos assuntos relacionados com o arrendamento de acordo com os procedimentos estabelecidos e as regulamentações e, a fim de melhor controlar as despesas com a renda, assegurando a utilização consistente do erário público, vai, ainda, proceder, continuamente, aos trabalhos de revisão e de estudo.

No tocante à pergunta colocada no ponto dois da interpelação, as obras do Edifício Público no Lote 6K na ZAPE e do Edifício do Posto Fronteiriço da parte de Macau do Novo Acesso Fronteiriço Guangdong-Macau (Posto Fronteiriço Quingmao) estão, actualmente, terminadas, realizando-se, em breve, a recepção. O primeiro Edifício referido é para fins de escritório e de silo e o último mencionado é constituído por um parque de estacionamento público, recintos de exposição e apetrechos de escritório. A Empreitada de construção do Edifício de Instalações Públicas no Lote B6 na Nova Zona de Aterro A está em curso, nele se prevendo a instalação de mercados municipais, um parque de estacionamento público e apetrechos de escritório.

Além disso, a concepção do projecto do Edifício Público dos Lotes 12 e 25 na ZAPE está em andamento; A empreitada de construção do Edifício para Arquivo de Documentos Oficiais no Lote O4 no Pac On da Taipa, vai arrancar



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
財政局
Direcção dos Serviços de Finanças

num curto período de tempo; Pretendendo-se planear a construção de um Edifício de Instalações Públicas e um Complexo, respectivamente, na Avenida Wai Long, Taipa e na Estrada Flor de Lótus, Cotai. Quanto ao lote 6B da ZAPE (ou seja, o terreno confrontado com o Instituto Politécnico de Macau, referido na interpelação), a concepção do projecto do Edifício de Instalações Públicas vai desenrolar-se no segundo semestre do corrente ano. Esta Direcção de Serviços vai coadunar-se com os planos dos serviços que se dedicam a obras públicas, acompanhando, de perto, o progresso das construções, tendo em consideração a prevalência da sua utilização para a operação de serviços locatários de prédios privados, com vista a reduzir as despesas com a renda.

No que concerne à questão levantada no ponto três da interpelação, o GPSAP manifestou que, em conformidade com as suas funções, tem sempre proposto e promovido o aperfeiçoamento do diploma legal relativo ao regime de atribuição de bens imóveis e da base de dados desses bens, promovendo a criação de uma plataforma de informações electrónicas sobre bens imóveis públicos, permitindo o acesso de diversos serviços e entidades públicas à parte integrada na plataforma, referente à atribuição pendente de bens imóveis, para que possam, sempre que for necessário, fazer *a priori* a consulta, através da plataforma, sobre a existência de bens imóveis adequados para a sua utilização, e consolidar *a posteriori* a atribuição consoante as necessidades reais. Ademais, aos diversos serviços aos quais foi atribuída a utilização de bens imóveis do Governo, é solicitada a actualização oportuna de informações, na plataforma, relacionadas com a situação de utilização própria de bens imóveis, de modo que os bens imóveis públicos sejam utilizados de uma forma mais consistente e congruente com as expectativas da sociedade civil.



(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
財政局
Direcção dos Serviços de Finanças

Macau, aos 23 de Junho de 2021.

O Director dos Serviços,
Iong Kong Leong