



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

**Promover, de forma global, a política de aquisição de habitação escalonada,
para dar resposta às necessidades habitacionais das diferentes camadas
sociais**

Recentemente, o Governo disponibilizou andares-modelo das habitações económicas, residências para idosos e alojamento temporário, atraindo a visita de muitos residentes. Os residentes ficaram, de um modo geral, satisfeitos com esta iniciativa do Governo, assim como com a qualidade das mesmas e das instalações complementares, elevando assim a sua confiança em relação à política de habitação escalonada.

No entanto, além de permitir que os residentes vejam as referidas habitações, há que permitir que vivam nelas, e a sociedade está preocupada com o tempo que vai demorar até poderem ocupá-las. O Governo disponibilizou agora os andares-modelo, no entanto, só tiveram início as obras de construção das residências para idosos e do alojamento temporário, pois as habitações económicas e para a classe sanduiche ainda se encontram em fase inicial. Como não tem havido planeamento para a construção regular de habitação económica, os residentes têm de esperar muito tempo, após a candidatura, até conseguirem ocupar as fracções, e isso afecta gravemente o desenvolvimento das famílias. Por isso, os residentes esperam que o Governo acelere a construção do referido projecto e que assuma o compromisso de os residentes poderem ir ocupando gradualmente as fracções.

Os candidatos que estão no fim da lista das habitações económicas têm de



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

esperar pelo próximo concurso, e as famílias que não reúnem os requisitos para se candidatarem a estas habitações têm de procurar oportunidades nos outros tipos de habitação, no entanto, até ao momento, ainda não foram divulgadas quaisquer informações concretas acerca da habitação para a classe sanduiche, o que deixa a sociedade preocupada. Assim, a Administração tem de acelerar os trabalhos de construção, porque a sociedade está preocupada com a promoção, de forma global, da política de habitação escalonada, para satisfazer as necessidades dos residentes que não reúnem requisitos para adquirir uma habitação económica e dos residentes com outras necessidades habitacionais.

Pelo exposto, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Segundo informações recentes da Administração, o concurso para a construção das habitações económicas na Zona A dos novos aterros só vai ter lugar em 2024. Para além de se assegurar a qualidade das obras, o Governo deve ainda acelerar os trabalhos construção e divulgar o calendário do início das obras, da escolha da fracção, da respectiva ocupação e da celebração da escritura, acelerando todo o processo, para os mais de oito mil agregados familiares poderem ocupar as habitações. A Administração vai fazê-lo?
2. No novo concurso para a habitação económica, foi adoptado o sistema de pontuação e ordenação, o que pode ajudar a recolher mais dados sobre as condições económicas das pessoas que querem comprar casa. O Governo vai consultar estes dados para definir os requisitos para a aquisição de habitação para a classe



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

sanduche e acelerar os respectivos trabalhos legislativos?

3. Tendo em conta as necessidades de desenvolvimento das famílias, o Governo deve tomar como referência o mecanismo de “troca de fracções” de Singapura, e estudar um mecanismo de conexão em que os proprietários das habitações económicas possam candidatar-se à habitação para a classe sanduche quando reunidas determinadas condições (por exemplo, aumento do número de membros da família), permitindo assim alguma mobilidade no seio do sistema de habitação pública, e, através disso, permitir uma distribuição mais eficaz da habitação pública. O Governo vai fazê-lo?

16 de Julho de 2021

A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,
Wong Kit Cheng