



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Planeamento urbanístico e definição de centro de negócios “central business district (CBD)”

O processo de consulta pública sobre o Plano Director Urbanístico iniciado pelo Governo decorreu desde o passado mês de Setembro até Novembro. Meio ano depois da conclusão desse processo, e apesar de os resultados terem já sido divulgados e se ter realizado, também, uma reunião sobre essa matéria, até agora não se conhece mais pormenores sobre quando ficará concluído o referido Plano Director. Esta é uma questão relacionada com o futuro trabalho de zoneamento urbanístico e também com o estabelecimento da futura zona comercial, conhecida como Central Business District (CBD), sendo também um requisito para que a construção de edifícios comerciais inteligentes possa ter lugar em Macau, em articulação com a estratégia do Governo da RAEM de desenvolvimento de uma economia baseada em “sediação de grandes empresas” (“Headquarters Economy”).

Nestes termos, interpelo o Governo sobre o seguinte:

- 1 – Qual é o ponto de situação do trabalho de elaboração do Plano Director Urbanístico? Quando é que esse trabalho estará concluído?
- 2 – No processo de elaboração do Plano Director Urbanístico, foi dada a devida



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

importância à definição de uma zona comercial, ou seja, o Central Business District (CBD)? Agora já existe alguma zona prevista para localização do CBD de Macau? Quando é que esse plano vai ser concretizado?

3 – O Chefe do Executivo, Ho Iat Seng, quando esteve na sessão de perguntas e respostas da Assembleia da Legislativa, no ano passado, lamentou publicamente não existirem em Macau edifícios comerciais de classe A, faltando, por isso, as necessárias estruturas físicas para que a RAEM possa desenvolver uma economia baseada em “sediação de grandes empresas” (“Headquarters Economy”). Por isso, a definição de um CBD em Macau vai também criar condições para a construção de edifícios comerciais inteligentes e colmatar essa falta de estruturas físicas para a “sediação de grandes empresas” (“Headquarters Economy”). Assim, aquando da elaboração do Plano Director Urbanístico e da definição de um CBD, qual é o plano do Governo para mobilizar as forças tanto dos sectores público como do privado para a construção de edifícios inteligentes?

6 de Agosto de 2021

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Au Kam San