



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
財政局
Direcção dos Serviços de Finanças

關於立法會梁孫旭議員書面質詢的回覆

遵照行政長官指示，經徵詢公共資產監督規劃辦公室及建設發展辦公室的意見，本局對立法會 2021 年 6 月 8 日第 633/E450/VI/GPAL/2021 號公函轉來梁孫旭議員於 2021 年 5 月 28 日提出，行政長官辦公室於 2021 年 6 月 9 日收到之書面質詢，答覆如下：

自 2020 年 12 月至今，本局為非自治及行政自治部門退還的租賃不動產（包括辦公室、倉庫及停車位），每月租金減省約 180 萬澳門元，其退還之原因為部門整合、搬遷至北安 O1 地段多功能政府大樓。該期間內，本局亦沒有為非自治及行政自治部門新租賃不動產。

為更好地規範各部門的物業租賃與使用情況，本局採取了以下措施：部門在續租不動產時，提醒其須關注已進行或計劃進行的各項計劃，提供相關使用情況及續租理由，並要求其儘量整合使用空間，務求減少不必要的租賃；另外，倘部門因運作需要而新租物業時，會要求部門提供租賃理由及進行相關分析，且儘量安排部門使用倘有之特區物業，只有在特區物業不足或不符合要求時才向私人市場租賃。

本局會嚴格按照既定程序和規範處理有關租賃事宜，以及為着更好地控制租金支出，確保公帑的合理使用，本局會持續作出檢視和研究。

關於質詢第二點問題，現階段新口岸填海區 6K 地段公共辦公大樓、粵澳新通道（青茂口岸）澳方聯檢大樓已竣工，並將進行接收。前者主要用途為辦公室及停車場，後者則為公共停車場、展覽場地及



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
財政局
Direcção dos Serviços de Finanças

辦公設施。而新城 A 區 B6 地段公共設施大樓建造工程正進行中，屆時將設市政街市、公共停車場及辦公設施。

此外，外港新填海區 12 地段及外港新填海區 25 地段公共辦公大樓，現正進行圖則設計；氹仔北安 O4 地段文件倉庫大樓將於短期內動工興建；氹仔偉龍馬路及路氹蓮花路分別擬規劃興建公共設施大樓及綜合性大樓。至於新口岸填海區 6B 地段（即質詢提到理工學院對面土地）公共辦公大樓的圖則設計，將於本年下半年展開。本局將會配合工務部門的規劃和興建進度緊密作出跟進，並優先考慮讓租賃私人樓宇辦公的部門使用，以減少租金支出。

關於質詢第三點問題，公共資產監督規劃辦公室表示，該辦公室一直按職能建議和推動完善有關不動產分配制度的法律法規及不動產資料庫，並推動構建公共不動產電子資訊平台，向各公共部門和實體開放平台中待分配不動產的部分，讓其在有需求時，可先行透過平台查詢是否存有適合使用的不動產，然後統一按實際需要進行分配。此外，亦會要求已獲分配使用政府不動產的各部門在平台上及時更新其所使用不動產的資訊，讓公共不動產的使用更合理，更符合社會期望。

局長

容光亮

2021年6月23日