



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## **INTERPELAÇÃO ESCRITA**

### **Mecanismo de apoio aos residentes no tratamento de conflitos relacionados com a aquisição de habitação na Grande Baía**

Nos últimos anos, muitos residentes revelaram ter recebido frequentemente chamadas telefónicas de venda de imóveis em Hengqin, por isso, sentem-se bastante perturbados e estão preocupados com a queda em armadilhas. Além disso, recentemente, foram recebidos vários pedidos de ajuda de residentes de Macau que compraram fracções comerciais em Hengqin. Segundo estes, as fracções recebidas são bastante diferentes das inicialmente prometidas na venda, portanto, suspeitam de terem sido enganados e sentem-se muito preocupados. Como enfrentaram muitas dificuldades na defesa dos direitos por meios próprios, não podem deixar de pedir ajudar ao exterior. Assim, muitos residentes lesados esperam que o Governo implemente medidas e preste apoios, como vista a reduzir a ocorrência de situações semelhantes e contribuir para melhor resolver estes conflitos.

Para eliminar os impactos da promoção telefónica, prevenir a queda dos residentes em armadilhas na aquisição de habitação na Grande Baía e apoiá-los na resolução dos conflitos relacionados com a compra de imóveis no Interior da China, nos últimos anos, o Governo tem reforçado, ao nível jurídico e político, as suas medidas, bem como aumentado as acções de divulgação e os apoios técnicos, mas estas medidas não são suficientes para acabar com as loucas chamadas telefónicas oriundas do exterior, minimizando os riscos que os residentes correm na aquisição de



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

imóveis no Interior da China, nem para apoiar eficazmente a resolução dos conflitos relacionados com a aquisição de fracções comerciais. Assim sendo, como os residentes que querem comprar um imóvel na Grande Baía continuam a ter de correr muitos riscos e têm muitas dificuldades, as autoridades devem introduzir melhorias nas medidas lançadas, para apoiar a aquisição, sem sobressaltos, de imóveis por parte dos residentes.

Para apoiar a aquisição de um imóvel na Grande Baía por parte dos residentes de Macau, interpelo sobre o seguinte:

1. O Governo lançou algumas medidas destinadas às perturbações causadas pela promoção telefónica, que conseguem surtir certos efeitos para acabar com as chamadas telefónicas feitas localmente, mas com poucos efeitos para as oriundas do exterior, e há cada vez mais formas de promoção perturbadoras. Assim, de que medidas dispõem as autoridades para acabar com esta situação e vão ponderar comunicar com as cidades da Grande Baía, para criar um mecanismo de combate conjunto?
2. Em relação aos conflitos relacionados com a aquisição de fracções habitacionais, o Conselho de Consumidores dispõe de um mecanismo para apoiar a sua resolução, mas, quanto às fracções comerciais, como não são protegidas pela lei do consumidor nem do Interior da China nem de Macau, os residentes que caíram em armadilhas dificilmente conseguem pedir responsabilidades, ficando com um amargo na boca. Assim, as autoridades devem ponderar introduzir mais melhorias no referido mecanismo de apoio. Vão fazê-lo?



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

3. As autoridades afirmam que vão estudar, com as suas homólogas de Zhuhai, a viabilidade de prestação de apoio jurídico aos residentes de Macau no tratamento dos conflitos relacionados com a aquisição de imóveis. Qual é então o ponto da situação?

9 de Julho de 2021

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,  
Leong Sun lok**