



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Sobre a qualidade e a quantidade de habitação económica e o eventual aproveitamento do regime de previdência central para aquisição de habitação

Está em curso a nova fase de candidatura à habitação económica, na qual se aplica o sistema de pontuação previsto na lei de alteração à Lei n.º 10/2011 - Lei da habitação económica, para que a candidatura deixe de ser um investimento, seja mais bem concretizada a ideia de que este tipo de habitação não se desvia da sua natureza original, a par de se poder ajudar, também, quem tem necessidades habitacionais reais a adquirir casa, o mais rápido possível. Ao mesmo tempo, espera-se que o Governo cumpra com rigor o calendário fixado, para que o público fique a saber quando vai poder ocupar as fracções e a candidatura seja feita de forma racional, evitando assim que o público continue a esperar em vão, devido ao planeamento irreal do Governo.

Mais, nestes últimos anos, os problemas de qualidade nas habitações públicas não pararam, em particular, o desprendimento de azulejos, que tem perturbado os condóminos. A população espera que o Governo faça bem o seu trabalho para assegurar a qualidade da habitação pública, e alguns residentes desejam que o Governo baixe os preços da habitação económica, para evitar que os preços da habitação económica impulsionem a subida dos preços no mercado imobiliário privado.

Devido aos preços elevados dos prédios privados e à mentalidade de "só casar depois de ter casa", muitos jovens têm grandes exigências, porém, mesmo os que



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

estão empregados e têm rendimentos estáveis continuam a ter dificuldades em aguentar os preços elevados das habitações. Assim, a população espera que sejam alargadas as funções e finalidades do regime de previdência central, que se tome, por exemplo, como referência, o regime de previdência para a habitação do Interior da China, ou seja, desde que as contribuições tenham sido feitas, pelo menos, durante um ano, as mesmas podem ser utilizadas para a aquisição da primeira casa e com taxas de juro baixas, dando-se assim condições aos jovens, que têm já família constituída, para adquirir casa.

Interpelo, então, o Governo, sobre o seguinte:

1. Está em curso a nova fase de candidatura à habitação económica, e as autoridades estão a acelerar, também, a construção de habitação económica. O Governo deve empregar esforços na salvaguarda da qualidade e quantidade destas habitações, e a respectiva conclusão deve respeitar os prazos previstos, para que a população viva feliz. Como é que isto vai ser feito? O Governo vai avançar com o ajustamento dos preços da habitação económica?
2. Devido aos preços elevados dos prédios privados, os recém-casados e os jovens empregados têm dificuldades para comprar casa. No que respeita ao regime de previdência para a habitação, o Governo manifestou já o seu reconhecimento quanto à intenção original do seu estabelecimento, e afirmou que era necessário proceder a estudos e avaliações mais profundos. Qual é o ponto da situação? Com vista a aliviar a pressão dos jovens na aquisição de habitação, o Governo deve reforçar ainda mais as funções do regime de previdência central e alargar



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

as suas finalidades, para permitir o seu aproveitamento para a aquisição da primeira casa. Vai fazê-lo?

16 de Julho de 2021

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Si Ka Lon