

書面質詢

施家倫議員

就經濟房屋質量及央積金置業提出書面質詢

新一期的經濟房屋開始申請，是次經濟房屋申請將依照修改第10/2011號法律《經濟房屋法》上採用計分制度、去投資化等，更好落實經屋永遠姓“經”的理念，同時，亦可以協助真正有住屋需要的市民盡快上樓。與此同時，社會期望政府應該要落實好相關時間表，方能令廣大居民看到上樓的前景，理性做出申請，避免“畫大餅”情況導致市民空等。

其次，近年來不少公屋興建經常都出現質量問題，特別有時出現的牆磚爆裂情況，長期困擾小業主，社會期望政府能夠做好有關保障，以確保公共房屋質量過關。並且，社會亦有聲音表示，期望政府能夠調低是次經屋價格，以避免推高私樓市場價格。

另一方面，由於私人樓宇樓價居高不下，加上“有樓先結婚”的觀念影響，不少年青人對住房問題都表達出強烈訴求，但現時在職青年即使收入穩定，亦難以負擔高企樓價。為此，社會期望可以進一步擴展中央公積金制度的功能及用途，比如參考內地住房公積金制度，只要有供滿一年以上的住房公積金，則可用作首次置業，並且享受低利率，以此讓青年家庭可有條件上樓。

為此，本人提出以下質詢：

1、對於現時新一期經濟房屋開始申請，有關當局亦加快經屋建設，為此，請問政府會如何保質、保量、保時地完成建設情況，以讓市民能夠住得安心？並且會否進一步調整經濟房屋價格？

2、對於現時私人樓宇樓價居高不下，新婚家庭或在職青年難以上樓，政府過往對於設立住房公積金制度原意表示肯定，並表示需要進一步研究探索，未知現時有關研究情況如何？未來會否進一步優化中央公積金制度功能，擴展其用途，以讓青年人可使用“央積金”作首次置業，舒緩置業壓力？